



PATRIMAR ENGENHARIA S.A.

CNPJ/MF nº 23.236.821/0001-27 / NIRE: 31300128741

(Companhia Aberta de Capital Autorizado)

FATO RELEVANTE

A **PATRIMAR ENGENHARIA S.A.** (“**Patrimar**” ou “**Companhia**”), em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e na regulamentação da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), em especial a Resolução nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, vem informar, aos seus acionistas e ao mercado em geral, que celebrou, em 14 de maio de 2026, um termo de intenções, em caráter vinculante e em regime de melhores esforços, (“**Termo**”), para a estruturação de um veículo de investimento em constituição (“**Veículo de Investimento**”), no montante entre R\$ 250 e R\$ 300 milhões (“**Transação**”), observado que tal **Transação** está sujeita a determinadas condições precedentes usuais em operações dessa natureza e aprovações societárias indicadas no respectivo **Termo**.

A **Transação** terá como propósito a aquisição de unidades imobiliárias prontas ou em fase final de conclusão e disponíveis em estoque, em empreendimentos selecionados. O volume final de **Transação** está sujeito ao estoque de unidades disponíveis no momento da celebração dos documentos definitivos da **Transação**, bem como eventuais outras condições previstas no **Termo**.

A efetivação da operação, assim como as características do **Veículo de Investimento**, estão condicionadas ao cumprimento de determinadas condições precedentes usuais para este tipo de transação, incluindo, mas não se limitando, ao desenho final da estruturação, à realização dos atos necessários para o fechamento, aprovações necessárias das partes envolvidas, bem como a celebração dos instrumentos definitivos relacionados à operação, nos termos previstos no **Termo**, sendo certo que o **Termo** prevê determinadas condições precedentes às quais podemos não ter ingerência.

A **Companhia** manterá seus acionistas e o mercado informados sobre os próximos eventos relacionados à **Transação**.

Belo Horizonte, 15 de maio de 2026.

Felipe Enck Gonçalves

Diretor Executivo de Finanças e Relação com Investidores