PATRIMAR ENGENHARIA S.A.
CNPJ/MF: 23.236.821/0001-27 / NIRE: 31300128741
(Companhia de Capital Autorizado)

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 24 de maio de 2021

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 24 de maio de 2021, às 14:00 horas, na sede da Patrimar Engenharia S.A. ("Companhia"), situada na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rodovia Stael Mary Bicalho Motta Magalhaes, nº 521, sala 1.701 parte, Bairro Belvedere, CEP 30.320.760.

2. PRESENÇA, QUORUM E CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação, por estar presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia.

3. MESA: Presidida pelo Sra. Heloísa Magalhães Martins Veiga ("Presidente") e secretariada pelo Sr. Felipe Enck Gonçalves ("Secretário"), conforme indicação da Presidente.

4. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre (i) a 2ª (segunda) emissão, pela Companhia, de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária, para distribuição pública com esforços restritos ("Emissão" e "Debêntures", respectivamente), (ii) a celebração do "*Contrato de Coordenação, Colocação e Distribuição Pública, com Esforços Restritos, de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, Sob o Regime de Garantia Firme de Colocação, da 2ª Emissão da Patrimar Engenharia S.A.*" ("Contrato de Distribuição"), e (iii) a autorização à Administração da Companhia, para que direta ou indiretamente por meio de procuradores, possa praticar todos e quaisquer atos e celebrar todos e quaisquer documentos necessários para o cumprimento dos demais itens desta Ordem do Dia.

5. DELIBERAÇÕES: instalada a reunião, após a discussão das matérias, resolveram os presentes, por unanimidade, aprovar:

5.1. Aprovar a 2ª (segunda) emissão, pela Companhia, de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária, da Companhia ("Debêntures"), para distribuição pública, com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Emissão", "Oferta Restrita" e "Instrução CVM 476", respectivamente), conforme os termos e condições a serem previstos no "*Instrumento Particular de Escritura da 2ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografária, para Distribuição Pública com Esforços Restritos, da Patrimar Engenharia S.A.*", a ser celebrado entre a Companhia e a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente fiduciário das Debêntures ("Escritura"), com as seguintes características:

- (a) Número de Emissão: a 2ª (segunda) emissão de Debêntures da Companhia, sendo a 1ª (primeira) para distribuição pública com esforços restritos de distribuição;
- (b) Número de Séries: a Emissão será realizada em série única;
- (c) Quantidade de Debêntures: serão emitidas 50.000 (cinquenta mil) Debêntures;
- (d) Valor Nominal Unitário: o valor nominal unitário ("Valor Nominal Unitário") das Debêntures será de R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão (conforme definido abaixo);
- (e) Valor Total da Emissão: R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), na Data de Emissão (conforme definido abaixo);
- (f) Data de Emissão: para todos os fins e efeitos legais, a data de emissão das Debêntures será a que for definida na Escritura ("Data de Emissão")
- (g) Forma das Debêntures: as Debêntures serão emitidas na forma nominativa, não havendo emissão de certificados representativos de debêntures;
- (h) Conversibilidade: as Debêntures não serão conversíveis em ações de emissão da Companhia;
- (i) Prazo e Data de Vencimento: para todos os fins e efeitos legais, as Debêntures terão prazo de vencimento de 4 (quatro) anos, contados da Data de Emissão, vencendo na data de vencimento das Debêntures definida na Escritura ("Data de Vencimento"), ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Total Facultativo das Debêntures, Amortização Extraordinária Facultativa das Debêntures e vencimento antecipado, a serem previstas na Escritura;
- (j) Prazo de Subscrição: as Debêntures serão subscritas a qualquer tempo, observado o prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses, bem como o disposto nos artigos 7º-A, 8º, parágrafo 2º, e 8º-A da Instrução CVM 476, a partir da data de início da distribuição, nos termos da regulamentação aplicável;
- (k) Integralização e Forma de Pagamento: as Debêntures serão integralizadas à vista, em moeda corrente nacional, pelo seu Valor Nominal Unitário, de acordo com as normas de liquidação aplicáveis à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3 ("B3"). Se eventualmente ocorrer mais de uma data de integralização, as Debêntures serão integralizadas pelo seu Valor Nominal Unitário, acrescido da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a primeira data de integralização (inclusive) até cada data de integralização (exclusive) (sendo qualquer data em que forem integralizadas as Debêntures, uma "**Data de Integralização**"). As Debêntures poderão ser colocadas com ágio ou deságio, se for o caso, no ato de subscrição das Debêntures, desde que referido ágio ou deságio seja aplicado à totalidade das Debêntures, nos termos a serem previstos na Escritura;
- (l) Espécie: as Debêntures serão da espécie quirografária;
- (n) Garantias: as Debêntures não contarão com garantias;
- (o) Colocação e Procedimento de Distribuição: as Debêntures serão objeto de distribuição pública, com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução CVM 476, com

a intermediação de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários ("Coordenador Líder"), e serão depositadas: (i) para distribuição pública no mercado primário através do MDA – Módulo de Distribuição de Ativos ("MDA"), administrado e operacionalizado pela B3, sendo a distribuição liquidada financeiramente através da B3; e (ii) para negociação em mercado secundário através do CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários ("CETIP21"), administrado e operacionalizado pela B3, sendo as negociações liquidadas financeiramente e as Debêntures custodiadas eletronicamente na B3. As Debêntures serão destinadas exclusivamente à subscrição e integralização por, no máximo, 50 (cinquenta) investidores profissionais, nos termos e condições do Contrato de Distribuição;

- (p) Atualização do Valor Nominal Unitário: não haverá atualização monetária do Valor Nominal Unitário das Debêntures;
- (q) Remuneração: as Debêntures farão jus ao pagamento de juros remuneratórios incidentes sobre o Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, desde a Data de Integralização ou da última data de pagamento dos Juros Remuneratórios, até a data efetiva de pagamento de juros remuneratórios, correspondentes a 100,00% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, *over extra-grupo*, expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, no informativo diário, disponível em sua página na *Internet* (<http://www.b3.com.br>) ("Taxa DI" e "Juros Remuneratórios", respectivamente), acrescidos exponencialmente de sobretaxa equivalente a 2,39% (dois inteiros e trinta e nove centésimos por cento), expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada desde a Data de Integralização, ou da última data de pagamento dos Juros Remuneratórios, até a data efetiva de pagamento dos Juros Remuneratórios, de acordo com a fórmula prevista na Escritura;
- (r) Pagamento da Remuneração: os Juros Remuneratórios serão calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis*, por Dias Úteis decorridos, incidentes sobre o Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures, conforme o caso, desde a Data de Integralização ou a data de pagamento de Juros Remuneratórios imediatamente anterior, conforme o caso, até a data de seu efetivo pagamento ("Remuneração") e serão pagos conforme previsto no fluxograma de pagamentos das Debêntures anexo à Escritura, ou na data de Resgate Antecipado Total Facultativo, de Amortização Extraordinária Facultativa ou vencimento antecipado, conforme o caso;
- (s) Repactuação Programada: as Debêntures não serão objeto de repactuação;
- (t) Resgate Antecipado Total Facultativo: a Companhia poderá, a seu exclusivo critério e observado o Período de Carência, mediante aviso aos titulares das Debêntures ("Debenturistas"), ao Agente Fiduciário, ao Agente de Liquidação e Escriturador e à B3, na forma prevista na Escritura, sem a necessidade de qualquer aprovação adicional

pelos Debenturistas em sede de Assembleia Geral de Debenturistas (conforme definido na Escritura), com antecedência mínima de 15 (quinze) dias da respectiva data do evento, promover o resgate antecipado da totalidade das Debêntures, com o seu consequente cancelamento ("Resgate Antecipado Total Facultativo"), mediante o pagamento do Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures, conforme o caso, acrescido (i) da Remuneração, calculada *pro rata temporis*, desde a Data de Integralização ou da data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo Resgate Antecipado Total Facultativo ("Valor de Resgate Antecipado Total Facultativo"); e (ii) de prêmio *flat* incidente sobre o valor do saldo devedor das Debêntures, correspondente a 1,00% (um por cento) ao ano, calculado *pro rata temporis*, desde a da data do efetivo Resgate Antecipado Total Facultativo das Debêntures até a Data de Vencimento, de acordo fórmula prevista na Escritura;

- (u) Amortização Extraordinária Facultativa: a Companhia poderá, observado o limite de 95 (noventa e cinco por cento) do pagamento do Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures, conforme o caso, bem como o Período de Carência, realizar a amortização extraordinária facultativa das Debêntures, a seu exclusivo critério e independentemente da vontade dos Debenturistas, sem a necessidade de qualquer aprovação adicional pelos Debenturistas em sede de Assembleia Geral de Debenturistas ("Amortização Extraordinária Facultativa"), mediante o pagamento de parcela do Valor Nominal Unitário ou do salvo do Valor Nominal Unitário das Debêntures, conforme o caso, acrescido (i) da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Data de Integralização ou da data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data da efetiva Amortização Extraordinária Facultativa ("**Valor da Amortização Extraordinária Facultativa**"); e (ii) de prêmio *flat* incidente sobre o valor do saldo devedor das Debêntures, correspondente a 1,00% (um por cento) ao ano, calculado *pro rata temporis*, desde a da data da efetiva Amortização Extraordinária Facultativa até a Data de Vencimento, de acordo fórmula prevista na Escritura;
- (v) Amortização: o Valor Nominal Unitário das Debêntures será amortizado conforme previsto no fluxograma de pagamentos das Debêntures anexo à Escritura, observado o período de carência de 26 (vinte e seis) meses (inclusive), contados da Data de Emissão, no pagamento da amortização programada das Debêntures, sendo certo, portanto, que o primeiro pagamento será realizado no 27º (vigésimo sétimo) mês contado da Data de Emissão, em 24 de agosto de 2023, conforme previsto no fluxograma de pagamentos das Debêntures anexo à Escritura ("Período de Carência");
- (w) Vencimento Antecipado: constarão da Escritura eventos que ensejem o vencimento antecipado das Debêntures;
- (x) Destinação dos Recursos: os recursos captados através da presente Emissão serão utilizados para reforço de caixa da Emissora ("Destinação de Recursos");

- (y) Local de Pagamento: os pagamentos a que fazem jus as Debêntures serão efetuados pela Companhia: (a) utilizando-se os procedimentos adotados pela B3 para as Debêntures custodiadas eletronicamente na B3; ou (b) na hipótese de as Debêntures não estarem custodiadas eletronicamente na B3, (1) na sede da Emissora ou do banco liquidante e escriturador das Debêntures ("Escriturador"), ou (2) conforme o caso, pela instituição financeira contratada para este fim;
- (z) Encargos Moratórios: sem prejuízo dos Juros Remuneratórios, os quais continuarão a incidir até que o valor devido seja efetivamente pago, ocorrendo impontualidade no pagamento pela Companhia de quaisquer obrigações pecuniárias relativas às Debêntures, os débitos vencidos e não pagos serão acrescidos de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados *pro rata temporis*, desde a data de inadimplemento até a data do efetivo pagamento, bem como de multa convencional, irredutível e não compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor devido, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial (em conjunto, "Encargos Moratórios"); e
- (aa) Demais características: todas as demais características das Debêntures serão descritas na Escritura.

5.2. Aprovar a celebração do Contrato de Distribuição, a ser celebrado entre a Companhia e a Caixa Econômica Federal, na qualidade de Coordenador Líder da Oferta Restrita.

5.3. Autorizar a Diretoria da Companhia, bem como quaisquer de seus representantes legais, a praticar todos e quaisquer atos necessários à implementação das deliberações acima, especialmente para: (i) discutir, negociar e definir os termos e condições das Debêntures e dos demais documentos da Emissão, desde que observado o acima disposto, em especial, as hipóteses de vencimento antecipado; (ii) contratar o Coordenador Líder para desempenhar a função de instituição intermediária da Oferta Restrita; (iii) celebrar a Escritura, o Contrato de Distribuição e quaisquer outros instrumentos necessários à implementação da Emissão; (iv) praticar todos os atos necessários à realização, formalização e aperfeiçoamento da Emissão; (v) tomar todas as providências e praticar os atos necessários à implementação das deliberações ora tomadas; e (vi) contratar os demais prestadores de serviços para a Oferta Restrita, incluindo, sem limitação, o Coordenador Líder, o Agente Fiduciário, o escriturador, o banco liquidante, os assessores legais, entre outros.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou esta ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos. Presidente: Sra. Heloísa Magalhães Martins Veiga. Secretário: Sr. Felipe Enck GonçalvesOliveira Ribeiro. Conselheiros presentes: Srs. Heloísa Magalhães Martins Veiga; Fernando

Antônio Moreira Calaes; Renata Martins Veiga Couto; Milton Loureiro Junior; e, Renata Maria Paes de Vilhena.

Belo Horizonte, 24 de maio de 2021.

Confere com o documento original lavrado no Livro de Registro de Atas de Reuniões do Conselho da Administração da Companhia.

Heloísa Magalhães Martins Veiga
Presidente da Mesa

Felipe Enck Gonçalves
Secretário da Mesa