

Prévia operacional 3T20 e 9M20



Prévia Operacional 3T20

Belo Horizonte, 13 de outubro de 2020 - A Patrimar S.A. (“Patrimar” ou “Companhia”), uma das maiores incorporadoras e construtoras do Brasil, atuando nos segmentos econômico, média renda e alta renda com produtos de luxo e alto luxo, divulga seus resultados operacionais referentes ao 3º trimestre do exercício de 2020 (“3T20”) e aos nove meses de 2020 (“9M20”). Exceto quando indicado de outra forma, as informações deste documento estão expressas em moeda corrente nacional (em Reais) e o Valor Geral de Vendas (“VGV”) demonstra o valor consolidado (100%).

Sobre do Grupo Patrimar

A Companhia é uma incorporadora e construtora com sede em Belo Horizonte, com foco de atuação na região sudeste do Brasil, com mais de 56 anos de atuação na construção civil e está posicionada entre as maiores do país. O seu modelo de negócios é verticalizado, atuando na incorporação e construção de empreendimentos imobiliários, além de comercialização e venda de unidades imobiliárias autônomas.

A Companhia atua de forma diversificada nos segmentos residencial (atividade principal) e comercial, com presença nos segmentos de alta renda (produtos de luxo e alto luxo) por meio da marca Patrimar e também nos segmentos econômico e média renda por meio da marca Novolar.



MG

Grand Resort Jaraquá - Novolar

MG

L'Essence - Patrimar

RJ

Reserva Mirataia - Novolar



Prévia Operacional 3T20

Destaques

- **Volume recorde histórico de Vendas Contratadas Líquidas de R\$ 243 milhões, 260% superior ao 2T20 no trimestre;**
- **VSO saudável de 25% no 3T20;**
- **Grande volume de lançamentos e vendas no mercado de Belo Horizonte/Nova Lima, reforçando nossa liderança e força neste mercado;**
- **Landbank de R\$ 7,6 bilhões em 30 de setembro de 2020, sendo mais de R\$ 800 milhões já aprovados.**

Relações com Investidores

Felipe Enck Gonçalves

Diretor Relações com Investidores

Ana Paula Almeida

Tel: +55 (31) 3254-0311
www.patrimar.com.br/ri
E-mail: ri@patrimar.com.br





Prévia Operacional 3T20

Lançamento

High Line Square
Nova Lima/MG



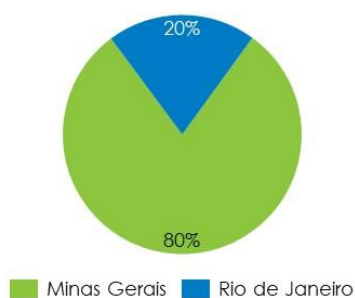
Villagio Florença
Rio de Janeiro/RJ



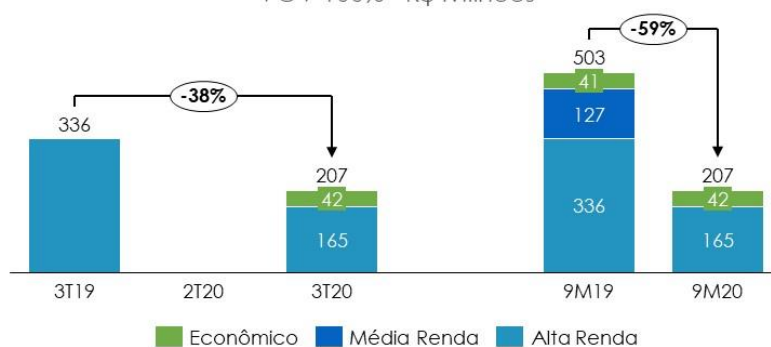
Em função da pandemia do Covid-19 que tomou boa parte do primeiro semestre de 2020, a Companhia não efetuou lançamentos neste período, retomando os lançamentos apenas no terceiro trimestre. A Companhia já possui atualmente um portfólio de projetos com pouco mais de R\$ 800 milhões de VGV 100% para lançamento.

O Grupo Patrimar possui um percentual médio de participação nos lançamentos de 81% no 3T20 e 9M20.

Lançamentos por Região - 3T20 e 9M20
VGV 100% - % / R\$ MM



Lançamentos por Segmento
VGV 100% - R\$ Milhões





Prévia Operacional 3T20

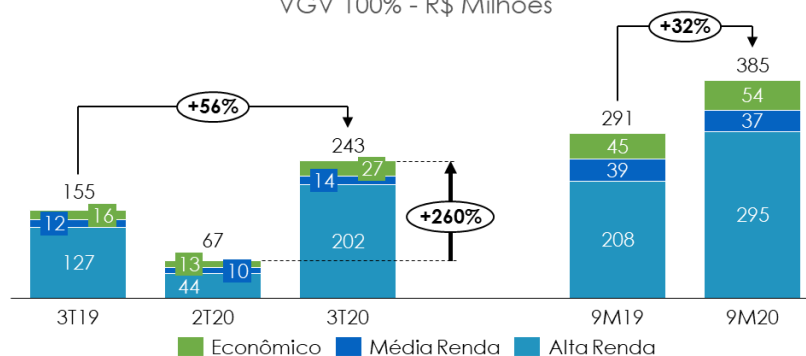
Vendas Contratadas

O 3T20 foi recorde histórico de vendas para a Companhia, foram comercializadas 389 unidades habitacionais (651 nos 9M20), sendo um empreendimento lançado no próprio 3T20 praticamente integralmente vendido dentro do próprio trimestre, demonstrando a força de vendas da Companhia, a qualidade do produto e a força dos mercados de atuação.

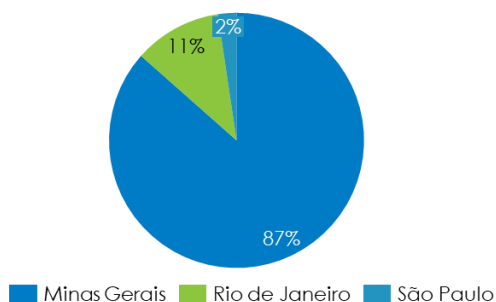
O segmento de alta renda continua sendo o mais representativo nas vendas da Companhia, com 76,6% participação no 9M20. O crescimento nas vendas no 3T20 e nos 9M20, apesar do baixo volume de lançamentos efetuados, no ano nos dão boas perspectivas acerca dos próximos trimestres.

A participação média da Companhia nas vendas contratadas líquidas é de 94% no 3T20 e 77% no 9M20.

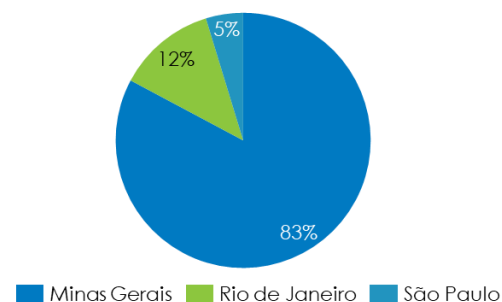
Vendas Contratada Líquidas por Segmento
VGV 100% - R\$ Milhões



Vendas 3T20
VGV 100% - % / R\$ MM



Vendas 9M20
VGV 100% - % / R\$ MM



Prévia Operacional 3T20

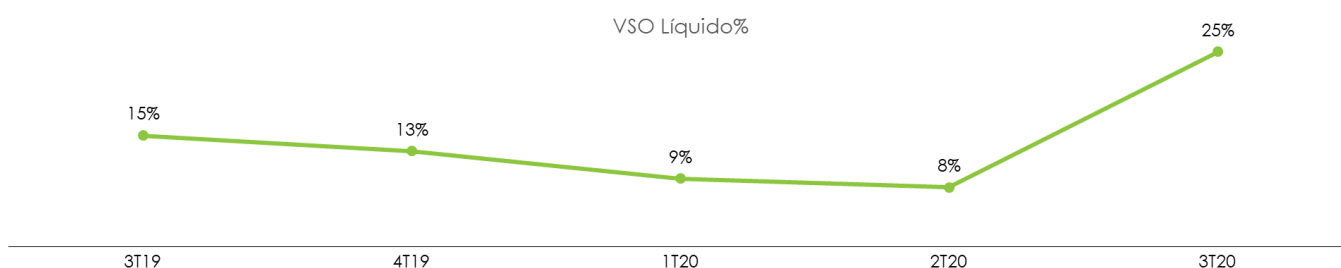


A tabela abaixo fornece maiores informações sobre as vendas.

Vendas Líquidas Contratadas	3T20 (a)	2T20 (b)	3T19 (c)	Δ % (a/b)	Δ % (a/c)	9M20 (d)	9M19 (e)	Δ % (d/e)
VGVLíquido Contratado 100% (R\$ mil)	242.790	67.499	155.290	359,7%	43,5%	385.248	291.268	132,3%
Econômico	27.219	13.237	16.313	205,6%	81,1%	53.355	45.008	118,5%
Médio Renda	13.875	10.108	12.426	137,3%	81,3%	36.843	38.620	95,4%
Alto Renda	201.696	44.154	126.552	456,8%	34,9%	295.050	207.641	142,1%
VGVLíquido Contratado % Patrimar (R\$ mil)	196.983	50.271	90.440	391,8%	55,6%	297.094	201.995	147,1%
Econômico	27.219	13.237	16.313	205,6%	81,1%	53.355	45.008	118,5%
Médio Renda	10.959	7.387	8.723	148,4%	84,7%	27.660	29.948	92,4%
Alto Renda	158.805	29.647	65.405	535,7%	45,3%	216.079	127.039	170,1%
Unidades Contratadas	389	119	226	326,9%	52,7%	651	495	131,6%
Econômico	139	69	97	201,4%	71,1%	284	237	119,8%
Médio Renda	31	25	32	124,0%	78,1%	87	91	95,6%
Alto Renda	219	25	97	876,0%	25,8%	280	167	168,2%

VSO

A velocidade de vendas líquidas do 3T20, medida pelo indicador VSO líquido (Vendas Líquidas sobre Oferta), teve um impulso significativo em função da comercialização quase integral de um lançamento efetuado dentro do próprio trimestre.





Prévia Operacional 3T20

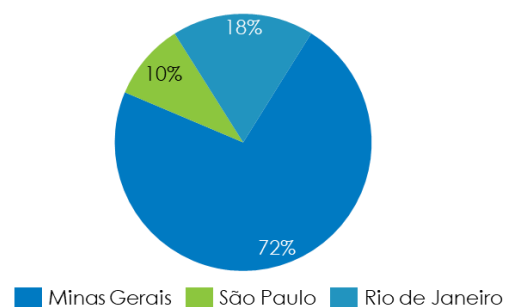
Estoque

Em 30 de setembro de 2020 o estoque a valor de mercado da Companhia totalizava R\$ 391,0 milhões (% Patrimar). A Companhia espera reduzir o volume de estoque de produtos prontos no 4T20.

Estoque SET/20
VGV % Patrimar - %



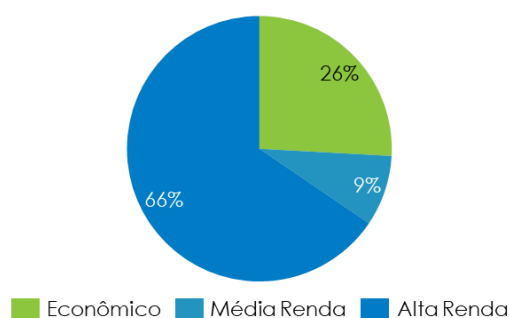
Estoque SET/20
VGV % Patrimar - %



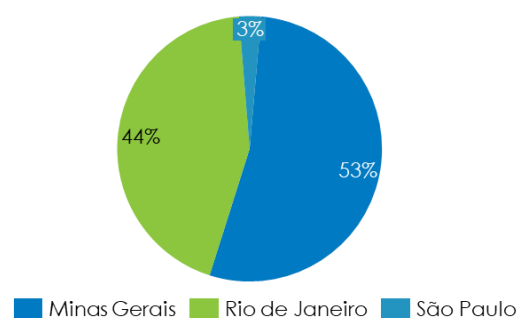
Landbank

O Grupo Patrimar encerrou o 3T20 com banco de terrenos somando um VGV potencial de R\$ 7,6 bilhões (R\$ 5,2 bilhões % Patrimar).

Landbank 3T20
VGV 100% - %



Landbank 3T20
VGV 100% - %





Glossário

Landbank 100% - valor total do VGV potencial de todos os terrenos detidos pela Companhia ou que a Companhia tenha participação;

Landbank %Patrimar – o valor total do VGV potencial dos terrenos detidos pela Companhia ou que a Companhia tenha participação, excluindo as unidades permutadas e participação de parceiros, ou seja, o valor líquido pertencente à Companhia do VGV potencial dos terrenos;

Lançamentos 100% - valor total do VGV dos empreendimentos lançados, por preços de tabela de lançamento, considerando eventuais unidades permutadas e participação de parceiros nos empreendimentos;

Lançamentos %Patrimar – refere-se ao valor total do VGV dos empreendimentos lançados, por preços de tabela de lançamento, desconsiderando unidades permutadas e participação de parceiros, ou seja, apenas o percentual do VGV líquido pertencente à Companhia;

Vendas Contratadas - Valor dos contratos firmados com os clientes, referentes à venda de Unidades prontas ou para entrega futura. Desconsidera-se do valor de vendas contratadas as unidades permutadas. Vendas contratadas 100% referem-se a todas as unidades comercializadas no período (exceto unidades permutadas) e vendas contratadas %Patrimar refere-se ao percentual de participação da Companhia nestas vendas, desconsiderando participação de parceiros;

Vendas Líquidas Contratadas - Vendas Contratadas menos o valor dos contratos distratados no período;

VSO - Vendas sobre oferta;

VSO Bruta - Vendas Brutas / (Estoque Inicial do período + Lançamentos do Período);

VSO Líquida - Vendas Líquidas / (Estoque Inicial do período + Lançamentos do Período);

VGV - Valor Geral de Vendas.

Esta apresentação contém afirmações relacionadas a perspectivas e declarações sobre eventos futuros que estão sujeitas a riscos e incertezas. Tais informações têm como base crenças e suposições da administração da Patrimar Engenharia S.A. (“Companhia”) e informações que a Companhia tem acesso no momento. Atualmente, essas declarações podem fazer referência à capacidade da Companhia em gerir os seus negócios e liquidez financeira durante e após a pandemia relacionada à COVID-19, bem como ao impacto dessa pandemia nos resultados das suas operações. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre nossas intenções, crenças ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros da administração da Companhia.

As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não. Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar estes resultados e valores estão além da nossa capacidade de controle ou previsão.