



# Patrimar Engenharia S.A.

## Informações trimestrais – ITR em 30 de junho de 2021

---



## Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas  
Patrimar Engenharia S.A.

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Patrimar Engenharia S.A. (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITRs referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 02/2018, relacionado a aplicação da Orientação OCPC 04, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 02/2018, relacionada à aplicação da Orientação OCPC 04, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.



Patrimar Engenharia S.A.

### **Ênfase**

Conforme descrito na nota explicativa nº 2, as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas contidas nas ITRs foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) e com o IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela Companhia, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP n.º 02/2018 sobre a aplicação do CPC 47 (IFRS 15) e da Orientação Técnica OCPC 04. Nossa conclusão não está ressalvada em função desse assunto.

### **Outros assuntos**

#### **Demonstrações do valor adicionado**

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Belo Horizonte, 5 de agosto de 2021

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes  
CRC 2SP006160/O-5

Guilherme Campos e Silva  
Contador CRC 1SP218254/O-1

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
1	Ativo Total	567.688	409.056
1.01	Ativo Circulante	146.122	75.886
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	93.388	11.095
1.01.03	Contas a Receber	30.572	30.219
1.01.03.01	Clientes	27.729	27.854
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	2.843	2.365
1.01.04	Estoques	13.620	26.249
1.01.04.01	Imóveis a comercializar	13.620	26.249
1.01.06	Tributos a Recuperar	1.218	1.277
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	1.218	1.277
1.01.07	Despesas Antecipadas	7.324	7.046
1.02	Ativo Não Circulante	421.566	333.170
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	81.917	55.453
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	2.275	2.250
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	2.275	2.250
1.02.01.04	Contas a Receber	2.081	1.926
1.02.01.04.01	Clientes	2.081	1.926
1.02.01.05	Estoques	5.676	4.235
1.02.01.05.01	Imóveis a comercializar	5.676	4.235
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	71.773	46.967
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	71.773	46.967
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	112	75
1.02.01.10.03	Depósitos judiciais	112	75
1.02.02	Investimentos	314.042	258.532
1.02.02.01	Participações Societárias	314.042	257.404
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	735	0
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	270.546	214.584
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	42.761	42.820
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	1.128
1.02.02.02.01	Participação Controladas indiretas	0	1.128
1.02.03	Imobilizado	11.171	7.760
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	11.171	7.760
1.02.04	Intangível	14.436	11.425
1.02.04.01	Intangíveis	14.436	11.425
1.02.04.01.02	Intangível	8.854	9.987
1.02.04.01.03	Direito de uso de arrendamento	5.582	1.438

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
2	Passivo Total	567.688	409.056
2.01	Passivo Circulante	36.743	37.346
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.012	2.077
2.01.01.01	Obrigações Sociais	4.012	2.077
2.01.01.01.01	Obrigações Sociais e trabalhistas	4.012	2.077
2.01.02	Fornecedores	6.994	2.392
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	6.994	2.392
2.01.03	Obrigações Fiscais	1.914	2.463
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.914	2.463
2.01.03.01.02	Obrigações tributárias	1.914	2.463
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	21.294	18.110
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	19.410	17.609
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	19.410	17.609
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	1.884	501
2.01.05	Outras Obrigações	2.529	12.304
2.01.05.02	Outros	2.529	12.304
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	80	8.235
2.01.05.02.04	Obrigações por compra de imóveis	800	863
2.01.05.02.05	Adiantamento de cliente	1.350	2.942
2.01.05.02.06	Outras contas a pagar	299	264
2.02	Passivo Não Circulante	202.543	76.582
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	183.931	66.265
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	180.100	65.051
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	180.100	65.051
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	3.831	1.214
2.02.02	Outras Obrigações	11.946	5.751
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	11.926	5.700
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	11.926	5.700
2.02.02.02	Outros	20	51
2.02.02.02.03	Adiantamentos de clientes	20	51
2.02.04	Provisões	6.666	4.566
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.427	1.427
2.02.04.01.05	Provisão para contingências	1.427	1.427
2.02.04.02	Outras Provisões	5.239	3.139
2.02.04.02.04	Provisão para manutenção de imóveis	1.454	1.532
2.02.04.02.05	Provisão para passivo a descoberto	3.785	1.607
2.03	Patrimônio Líquido	328.402	295.128
2.03.01	Capital Social Realizado	269.172	269.172
2.03.02	Reservas de Capital	259	259
2.03.02.07	Reservas de capital	259	259
2.03.04	Reservas de Lucros	18.820	0
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	18.820	0
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	40.151	25.697

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	12.867	29.609	19.058	32.926
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-8.950	-18.851	-11.569	-20.380
3.03	Resultado Bruto	3.917	10.758	7.489	12.546
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	16.485	30.692	2.098	6.002
3.04.01	Despesas com Vendas	-1.095	-2.562	-810	-1.420
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-7.427	-15.929	-4.732	-10.448
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-2.978	-2.874	-2	-839
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	27.985	52.057	7.642	18.709
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	20.402	41.450	9.587	18.548
3.06	Resultado Financeiro	-830	-945	-620	-1.142
3.06.02	Despesas Financeiras	-830	-945	-620	-1.142
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	19.572	40.505	8.967	17.406
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-134	-354	-335	-630
3.08.01	Corrente	-134	-354	-335	-630
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	19.438	40.151	8.632	16.776
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	19.438	40.151	8.632	16.776
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,34695	0,71665	0,15407	0,29943
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,34695	0,71665	0,15407	0,29943

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	19.438	40.151	8.632	16.776
4.03	Resultado Abrangente do Período	19.438	40.151	8.632	16.776

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	5.385	-7.971
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-4.587	2.436
6.01.01.01	Lucro (prejuízo) Trimestre	40.151	16.776
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	3.386	2.607
6.01.01.03	Ajuste a valor presente sobre contas a receber	-574	3
6.01.01.04	Resultado de equivalência patrimonial	-52.057	-629
6.01.01.05	Provisão para manutenção de imóveis	-78	-21
6.01.01.06	Provisão para riscos trabalhistas, cíveis e tributários	0	-18.709
6.01.01.07	Provisão para perda com controladas	0	283
6.01.01.08	Provisão para juros sobre empréstimos e financiamentos	4.231	1.496
6.01.01.09	Imposto de renda e contribuição social	354	630
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	14.986	-7.705
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	544	-9.032
6.01.02.02	Imóveis a comercializar	11.188	7.742
6.01.02.03	Tributos a recuperar	59	155
6.01.02.04	Outros ativos	-793	-4.785
6.01.02.05	Fornecedores	4.602	-4.560
6.01.02.06	Salários e encargos sociais	1.935	1.161
6.01.02.07	Obrigações tributárias	154	-532
6.01.02.08	Adiantamentos de clientes	-1.623	651
6.01.02.09	Obrigações por compra de imóveis	-63	-1.113
6.01.02.10	Outros passivos	-1.017	2.608
6.01.03	Outros	-5.014	-2.702
6.01.03.01	Imposto de renda e contribuição social pagos	-1.057	-339
6.01.03.02	Juros pagos	-3.957	-2.363
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-24.667	-5.820
6.02.01	Movimentação de aplicações financeiras restritas	-25	-35
6.02.02	Adiantamento de empresas ligadas	-18.580	-15.577
6.02.03	Aportes (retorno) de investimentos	-1.275	0
6.02.05	Aquisições de ativo imobilizado e intangíveis	-4.787	-952
6.02.06	Aporte de capital em investidas	0	10.744
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	101.575	10.604
6.03.01	Captações de empréstimos e financiamentos	133.753	27.852
6.03.02	Amortização de principal de empréstimos e financiamentos	-17.177	-17.248
6.03.03	Dividendos pagos	-15.001	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	82.293	-3.187
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	11.095	11.082
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	93.388	7.895

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	269.172	259	25.697	0	0	295.128
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	269.172	259	25.697	0	0	295.128
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-6.877	0	0	0
5.04.06	Dividendos	0	0	-6.877	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	40.151	0	40.151
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	40.151	0	40.151
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	-6.877
5.06.04	Retenção de Lucros	0	0	0	0	0	-6.877
5.07	Saldos Finais	269.172	259	18.820	40.151	0	328.402

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	281.602	259	0	-17.301	0	264.560
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	281.602	259	0	-17.301	0	264.560
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	16.776	0	16.776
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	16.776	0	16.776
5.07	Saldos Finais	281.602	259	0	-525	0	281.336

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
7.01	Receitas	29.723	33.850
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	29.723	33.850
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-26.374	-24.027
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-18.070	-20.380
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-8.304	-3.647
7.03	Valor Adicionado Bruto	3.349	9.823
7.04	Retenções	-3.386	-2.607
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-3.386	-2.607
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-37	7.216
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	54.636	22.254
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	52.057	18.709
7.06.02	Receitas Financeiras	2.579	3.545
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	54.599	29.470
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	54.599	29.470
7.08.01	Pessoal	9.659	6.168
7.08.01.04	Outros	9.659	6.168
7.08.01.04.01	Remuneração	5.429	535
7.08.01.04.02	Encargos	1.949	1.948
7.08.01.04.03	Benefícios	2.281	3.685
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.265	1.839
7.08.02.01	Federais	1.204	1.571
7.08.02.03	Municipais	61	268
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	3.524	4.687
7.08.03.03	Outras	3.524	4.687
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	3.524	4.687
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	40.151	16.776
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	40.151	16.776

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
1	Ativo Total	1.123.694	825.317
1.01	Ativo Circulante	845.561	624.717
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	295.533	119.256
1.01.03	Contas a Receber	178.334	155.680
1.01.03.01	Clientes	161.219	142.038
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	17.115	13.642
1.01.04	Estoques	345.754	328.108
1.01.04.01	Imóveis a comercializar	345.754	328.108
1.01.06	Tributos a Recuperar	6.637	5.487
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	6.637	5.487
1.01.07	Despesas Antecipadas	19.303	16.186
1.02	Ativo Não Circulante	278.133	200.600
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	186.611	123.295
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	2.275	2.250
1.02.01.04	Contas a Receber	154.311	97.985
1.02.01.04.01	Clientes	154.311	97.985
1.02.01.05	Estoques	16.720	14.845
1.02.01.05.01	Imóveis a comercializar	16.720	14.845
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	12.109	6.686
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	12.109	6.686
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.196	1.529
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	1.196	1.529
1.02.02	Investimentos	48.710	47.117
1.02.02.01	Participações Societárias	48.710	47.117
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	48.710	47.117
1.02.03	Imobilizado	33.592	19.771
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	27.509	16.341
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	6.083	3.430
1.02.04	Intangível	9.220	10.417
1.02.04.01	Intangíveis	9.220	10.417
1.02.04.01.02	intangível	9.220	10.417

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
2	Passivo Total	1.123.694	825.317
2.01	Passivo Circulante	410.602	316.933
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	8.511	4.283
2.01.01.01	Obrigações Sociais	8.511	4.283
2.01.01.01.01	Obrigações sociais e trabalhistas	8.511	4.283
2.01.02	Fornecedores	57.233	27.373
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	57.233	27.373
2.01.03	Obrigações Fiscais	20.373	15.742
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	20.373	15.742
2.01.03.01.02	Obrigações tributárias	20.373	15.742
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	80.218	51.172
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	77.890	49.686
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	77.890	49.686
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	2.328	1.486
2.01.05	Outras Obrigações	244.267	218.363
2.01.05.02	Outros	244.267	218.363
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	80	8.235
2.01.05.02.04	Obrigações por compra de imóveis	22.472	54.965
2.01.05.02.05	Adiantamento de clientes	219.013	151.075
2.01.05.02.06	Outras contas a pagar	2.702	4.088
2.02	Passivo Não Circulante	271.330	136.069
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	195.691	86.583
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	191.807	84.200
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	191.807	84.200
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	3.884	2.383
2.02.02	Outras Obrigações	53.902	32.771
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	10.984	2.489
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	10.984	2.489
2.02.02.02	Outros	42.918	30.282
2.02.02.02.03	Obrigações por compra de imóveis	42.918	30.238
2.02.02.02.04	Adiantamento de clientes	0	44
2.02.04	Provisões	21.737	16.715
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	6.147	5.588
2.02.04.01.05	Provisão para contingências	6.147	5.588
2.02.04.02	Outras Provisões	15.590	11.127
2.02.04.02.04	Provisão para manutenção de imóveis	10.331	8.762
2.02.04.02.05	Provisão para passivo a descoberto	5.259	2.365
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	441.762	372.315
2.03.01	Capital Social Realizado	269.172	269.172
2.03.02	Reservas de Capital	259	259
2.03.02.07	Reserva de Capital	259	259
2.03.04	Reservas de Lucros	18.820	0
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	18.820	0
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	40.151	25.697
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	113.360	77.187

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	189.522	366.665	81.219	155.231
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-117.898	-227.253	-48.642	-90.388
3.03	Resultado Bruto	71.624	139.412	32.577	64.843
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-30.255	-56.326	-14.760	-30.055
3.04.01	Despesas com Vendas	-11.953	-21.180	-5.175	-11.466
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-9.028	-19.450	-6.443	-14.163
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-8.279	-7.581	-2.930	-6.270
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-995	-8.115	-212	1.844
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	41.369	83.086	17.817	34.788
3.06	Resultado Financeiro	1.363	4.135	61	833
3.06.01	Receitas Financeiras	4.167	8.303	1.878	5.811
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.804	-4.168	-1.817	-4.978
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	42.732	87.221	17.878	35.621
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-3.763	-7.830	-2.100	-3.443
3.08.01	Corrente	-3.763	-7.830	-2.100	-3.443
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	38.969	79.391	15.778	32.178
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	38.969	79.391	15.778	32.178
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	19.438	40.151	8.632	16.776
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	19.531	39.240	7.146	15.402
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
4.02	Outros Resultados Abrangentes	38.969	79.391	15.778	32.178
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	38.969	79.391	15.778	32.178
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	19.438	40.151	8.632	16.776
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	19.531	39.240	7.146	15.402

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	77.368	-27.748
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	107.900	39.950
6.01.01.01	Lucro líquido do período	79.391	32.178
6.01.01.02	Depreciações e amortizações	5.175	4.389
6.01.01.03	Ajuste a valor presente sobre contas a receber	-3.017	-2.877
6.01.01.04	Resultado de equivalência patrimonial	8.115	-1.844
6.01.01.05	Provisão para manutenção de imóveis	1.569	141
6.01.01.06	Provisão para riscos trabalhistas, cíveis e tributários	1.357	2.670
6.01.01.07	Provisão de juros sobre empréstimos e financiamentos	6.782	1.751
6.01.01.08	Imposto de renda e contribuição social	7.830	3.443
6.01.01.09	Provisão para perda com controladas	0	-686
6.01.01.10	Baixa de ativos imobilizados	698	785
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-18.887	-62.592
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	-72.490	-43.377
6.01.02.02	Imóveis a comercializar	-19.521	-11.095
6.01.02.03	Tributos a recuperar	-1.150	-369
6.01.02.04	Outros ativos	-6.257	-7.297
6.01.02.05	Fornecedores	29.860	-3.654
6.01.02.06	Salários e encargos sociais	4.228	2.564
6.01.02.07	Obrigações tributárias	2.163	-916
6.01.02.08	Obrigações por compra de imóveis	-19.813	-6.214
6.01.02.09	Adiantamento de clientes	67.894	5.915
6.01.02.10	Outros passivos	-3.003	1.851
6.01.02.11	Valores pagos por riscos cíveis, trabalhistas e tributários	-798	0
6.01.03	Outros	-11.645	-5.106
6.01.03.01	Imposto de renda e contribuição social pagos	-5.362	-1.923
6.01.03.02	Juros pagos	-6.283	-3.183
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-18.335	8.498
6.02.01	Movimentação de aplicações financeiras restritas	-25	-35
6.02.02	Aportes (retorno) de investimentos	-6.814	0
6.02.03	Aplicações de ativo imobilizado e intangíveis	-14.568	-4.441
6.02.04	Adiantamento a empresas ligadas	3.072	11.720
6.02.05	Aporte de capital investidas	0	1.254
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	117.244	10.367
6.03.01	Distribuição a acionistas não controladores, líquido	-3.067	-4.262
6.03.02	Captação de empréstimos e financiamentos	169.809	45.726
6.03.03	Amortização de principal de empréstimos e financiamentos	-34.497	-31.097
6.03.04	Dividendos pagos	-15.001	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	176.277	-8.883
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	119.256	50.234
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	295.533	41.351

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	269.172	259	25.697	0	0	295.128	77.187	372.315
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	269.172	259	25.697	0	0	295.128	77.187	372.315
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-6.877	0	0	0	-3.067	-3.067
5.04.06	Dividendos	0	0	-6.877	0	0	0	0	0
5.04.08	Aportes(retorno de capital) nas controladas	0	0	0	0	0	0	-3.067	-3.067
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	40.151	0	33.274	39.240	72.514
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	40.151	0	40.151	39.240	79.391
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	0	-6.877	0	-6.877
5.05.02.06	Retenção de Lucros	0	0	0	0	0	-6.877	0	-6.877
5.07	Saldos Finais	269.172	259	18.820	40.151	0	328.402	113.360	441.762

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	281.602	259	0	-17.301	0	264.560	47.804	312.364
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	281.602	259	0	-17.301	0	264.560	47.804	312.364
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	-4.262	-4.262
5.04.08	Aporte nas controladas por sócios não controladores	0	0	0	0	0	0	-4.262	-4.262
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	16.776	0	16.776	15.402	32.178
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	16.776	0	16.776	15.402	32.178
5.07	Saldos Finais	281.602	259	0	-525	0	281.336	58.944	340.280

**DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
7.01	Receitas	374.371	159.083
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	374.371	159.083
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-256.970	-108.355
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-215.431	-90.388
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-41.539	-17.967
7.03	Valor Adicionado Bruto	117.401	50.728
7.04	Retenções	-5.175	-4.389
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-5.175	-4.389
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	112.226	46.339
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	188	7.655
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-8.115	1.844
7.06.02	Receitas Financeiras	8.303	5.811
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	112.414	53.994
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	112.414	53.994
7.08.01	Pessoal	12.375	8.884
7.08.01.04	Outros	12.375	8.884
7.08.01.04.01	Remuneração	7.452	1.079
7.08.01.04.02	Encargos	2.605	2.620
7.08.01.04.03	Benefícios	2.318	5.185
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	16.480	7.954
7.08.02.01	Federais	16.062	7.315
7.08.02.03	Municipais	418	639
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	4.168	4.978
7.08.03.03	Outras	4.168	4.978
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	4.168	4.978
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	79.391	32.178
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	40.151	16.776
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	39.240	15.402



**Balço Patrimonial**

Em milhares de reais

	Nota	Controladora		Consolidado	
		30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<b>Ativo</b>					
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	6(a)	93.388	11.095	295.533	119.256
Contas a receber de clientes	7	27.729	27.854	161.219	142.038
Imóveis a comercializar	8	13.620	26.249	345.754	328.108
Tributos a recuperar		1.218	1.277	6.637	5.487
Despesas antecipadas	9	7.324	7.046	19.303	16.186
Outras contas a receber		2.843	2.365	17.115	13.642
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>146.122</b>	<b>75.886</b>	<b>845.561</b>	<b>624.717</b>
<b>Não circulante</b>					
Realizável a longo prazo					
Aplicações financeiras restritas	6(b)	2.275	2.250	2.275	2.250
Contas a receber de clientes	7	2.081	1.926	154.311	97.985
Imóveis a comercializar	8	5.676	4.235	16.720	14.845
Depósitos judiciais	20	112	75	1.196	1.529
Partes relacionadas	10	71.773	46.967	12.109	6.686
		<b>81.917</b>	<b>55.453</b>	<b>186.611</b>	<b>123.295</b>
Investimentos	11	314.042	258.532	48.710	47.117
Imobilizado	12	11.171	7.760	27.509	16.341
Intangível	13	8.854	9.987	9.220	10.417
Direito de uso de arrendamento		5.582	1.438	6.083	3.430
		<b>339.649</b>	<b>277.717</b>	<b>91.522</b>	<b>77.305</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>421.566</b>	<b>333.170</b>	<b>278.133</b>	<b>200.600</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>567.688</b>	<b>409.056</b>	<b>1.123.694</b>	<b>825.317</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais.



**Balço Patrimonial**

Em milhares de reais

	Nota	Controladora		Consolidado	
		30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>					
<b>Circulante</b>					
Empréstimos e financiamentos	14	19.410	17.609	77.890	49.686
Arrendamentos	15	1.884	501	2.328	1.486
Fornecedores	16	6.994	2.392	57.233	27.373
Salários e encargos sociais		4.012	2.077	8.511	4.283
Obrigações tributárias	17	1.914	2.463	20.373	15.742
Obrigações por compra de imóveis	18	800	863	22.472	54.965
Dividendos a pagar		80	8.235	80	8.235
Adiantamentos de clientes	19	1.350	2.942	219.013	151.075
Outras contas a pagar		299	264	2.702	4.088
Total do passivo circulante		<u>36.743</u>	<u>37.346</u>	<u>410.602</u>	<u>316.933</u>
<b>Não circulante</b>					
Empréstimos e financiamentos	14	180.100	65.051	191.807	84.200
Arrendamentos	15	3.831	1.214	3.884	2.383
Obrigações por compra de imóveis	18	-	-	42.918	30.238
Adiantamentos de clientes	19	20	51	-	44
Provisão para contingências	20	1.427	1.427	6.147	5.588
Provisão para manutenção de imóveis	21	1.454	1.532	10.331	8.762
Partes relacionadas	10	11.926	5.700	10.984	2.489
Provisão para passivo a descoberto	11	3.785	1.607	5.259	2.365
Total do passivo não circulante		<u>202.543</u>	<u>76.582</u>	<u>271.330</u>	<u>136.069</u>
<b>Total do passivo</b>		<u>239.286</u>	<u>113.928</u>	<u>681.932</u>	<u>453.002</u>
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social	22	269.172	269.172	269.172	269.172
Reserva de capital		259	259	259	259
Reservas de lucro		18.820	25.697	18.820	25.697
Lucros acumulados		40.151	-	40.151	-
		<u>328.402</u>	<u>295.128</u>	<u>328.402</u>	<u>295.128</u>
Participação dos não controladores		-	-	113.360	77.187
Total do patrimônio líquido		<u>328.402</u>	<u>295.128</u>	<u>441.762</u>	<u>372.315</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<u>567.688</u>	<u>409.056</u>	<u>1.123.694</u>	<u>825.317</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais.



**Demonstração do resultado**

**Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

		<b>Controladora</b>			
		<b>01/04/2021</b>	<b>01/01/2021</b>	<b>01/04/2020</b>	<b>01/01/2020</b>
		<b>a</b>	<b>a</b>	<b>a</b>	<b>a</b>
<b>Nota</b>		<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>	<b>30/06/2020</b>
Receita operacional líquida	24	12.867	29.609	19.058	32.926
Custo dos imóveis vendidos	25	(8.950)	(18.851)	(11.569)	(20.380)
<b>Lucro bruto</b>		<b>3.917</b>	<b>10.758</b>	<b>7.489</b>	<b>12.546</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>					
Gerais e administrativas	25	(7.427)	(15.929)	(4.732)	(10.448)
Com vendas	25	(1.095)	(2.562)	(810)	(1.420)
Resultado da equivalência patrimonial	11(a)	27.985	52.057	7.642	18.709
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	25	(2.978)	(2.874)	(2)	(839)
<b>Lucro operacional</b>		<b>20.402</b>	<b>41.450</b>	<b>9.587</b>	<b>18.548</b>
Receitas financeiras	27	1.594	2.579	905	3.545
Despesas financeiras	27	(2.424)	(3.524)	(1.525)	(4.687)
Receitas (despesas) financeiras, líquidas		(830)	(945)	(620)	(1.142)
Equivalência patrimonial	11(c)	-	-	-	-
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>19.572</b>	<b>40.505</b>	<b>8.967</b>	<b>17.406</b>
Imposto de renda e contribuição social	28	(134)	(354)	(335)	(630)
<b>Lucro líquido do período</b>		<b>19.438</b>	<b>40.151</b>	<b>8.632</b>	<b>16.776</b>
Lucro básico por ação (em R\$)	23	0,346946	0,716649	0,154071	0,299432
Lucro diluído por ação (em R\$)	23	0,346946	0,716649	0,154071	0,299432

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais.



## Demonstração do resultado

### Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

		<b>Consolidado</b>				
		<b>01/04/2021</b>	<b>01/01/2021</b>	<b>01/04/2020</b>	<b>01/01/2020</b>	
		<b>a</b>	<b>a</b>	<b>a</b>	<b>a</b>	
<b>Nota</b>		<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>	<b>30/06/2020</b>	
	Receita operacional líquida	24	189.522	366.665	81.219	155.231
	Custo dos imóveis vendidos	25	(117.898)	(227.253)	(48.642)	(90.388)
	<b>Lucro bruto</b>		<b>71.624</b>	<b>139.412</b>	<b>32.577</b>	<b>64.843</b>
	<b>Receitas (despesas) operacionais</b>					
	Gerais e administrativas	25	(9.028)	(19.450)	(6.443)	(14.163)
	Com vendas	25	(11.953)	(21.180)	(5.175)	(11.466)
	Resultado da equivalência patrimonial	11(a)	-	-	-	-
	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	25	(8.279)	(7.581)	(2.930)	(6.270)
	<b>Lucro operacional</b>		<b>42.364</b>	<b>91.201</b>	<b>18.029</b>	<b>32.944</b>
	Receitas financeiras	27	4.167	8.303	1.878	5.811
	Despesas financeiras	27	(2.804)	(4.168)	(1.817)	(4.978)
	Receitas (despesas) financeiras, líquidas		1.363	4.135	61	833
	Equivalência patrimonial	11(c)	(995)	(8.115)	(212)	1.844
	<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>42.732</b>	<b>87.221</b>	<b>17.878</b>	<b>35.621</b>
	Imposto de renda e contribuição social	28	(3.763)	(7.830)	(2.100)	(3.443)
	<b>Lucro líquido do período</b>		<b>38.969</b>	<b>79.391</b>	<b>15.778</b>	<b>32.178</b>
	<b>Atribuível a:</b>					
	Acionistas da Companhia		19.438	40.151	8.632	16.776
	Participação dos não controladores		19.531	39.240	7.146	15.402
			<b>38.969</b>	<b>79.391</b>	<b>15.778</b>	<b>32.178</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais.



**Demonstração do resultado abrangente**  
**Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho**  
 Em milhares de reais

	Período de três meses findo em 30 de junho			
	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
<b>Lucro líquido do período</b>	19.438	8.632	38.969	15.778
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
<b>Resultado abrangente total do período</b>	<u>19.438</u>	<u>8.632</u>	<u>38.969</u>	<u>15.778</u>
<b>Atribuível a:</b>				
Acionistas da Companhia			19.438	8.632
Participação dos não controladores			<u>19.531</u>	<u>7.146</u>
			<u>38.969</u>	<u>15.778</u>

	Período de seis meses findo em 30 de junho			
	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
<b>Lucro líquido do período</b>	40.151	16.776	79.391	32.178
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
<b>Resultado abrangente total do período</b>	<u>40.151</u>	<u>16.776</u>	<u>79.391</u>	<u>32.178</u>
<b>Atribuível a:</b>				
Acionistas da Companhia			40.151	16.776
Participação dos não controladores			<u>39.240</u>	<u>15.402</u>
			<u>79.391</u>	<u>32.178</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais.



**Demonstração das mutações do patrimônio líquido**

**Período de seis meses findo em 30 de junho**

Em milhares de reais

Nota	Atribuível aos acionistas da controladora							Total do patrimônio líquido
	Capital social	Reserva de Capital	Reserva de lucros		Lucros (prejuízos) acumulados	Patrimônio líquido	Participação dos não controladores	
			Reserva Legal	Reserva de Retenção				
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	281.602	259	-	-	(17.301)	264.560	47.804	312.364
Aporte nas controladas por sócios não controladores	-	-	-	-	-	-	(4.262)	(4.262)
Lucro líquido do período	-	-	-	-	16.776	16.776	15.402	32.178
<b>Saldo em 30 de junho de 2020</b>	281.602	259	-	-	(525)	281.336	58.944	340.280
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	269.172	259	2.819	22.878	-	295.128	77.187	372.315
Aportes (retornos de capital) nas controladas	-	-	-	-	-	-	(3.067)	(3.067)
Lucro líquido do período	-	-	-	-	40.151	40.151	39.240	79.391
Dividendos complementares (Nota 22 (d))	-	-	-	(6.877)	-	(6.877)	-	(6.877)
<b>Saldo em 30 de junho de 2021</b>	269.172	259	2.819	16.001	40.151	328.402	113.360	441.762

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais.



**Demonstração do fluxo de caixa**  
**Período de seis meses findo em 30 de junho**  
**Em milhares de reais**

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
<b>Fluxo das atividades operacionais</b>				
Lucro líquido do período	40.151	16.776	79.391	32.178
<b>Ajustes para conciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais</b>				
Depreciações e amortizações	3.386	2.607	5.175	4.389
Ajuste a valor presente sobre contas a receber	(574)	3	(3.017)	(2.877)
Resultado de equivalência patrimonial	(52.057)	(629)	8.115	(1.844)
Provisão para manutenção de imóveis	(78)	(21)	1.569	141
Provisão para riscos trabalhistas, cíveis e tributários	-	(18.709)	1.357	2.670
Provisão para perda com controladas	-	283	-	(686)
Provisão de juros sobre empréstimos e financiamentos	4.231	1.496	6.782	1.751
Imposto de renda e contribuição social	354	630	7.830	3.443
Baixa de ativos imobilizados	-	-	698	785
	(4.587)	2.436	107.900	39.950
<b>Variações no capital circulante</b>				
<b>Aumento / (redução) dos ativos e passivos</b>				
Contas a receber de clientes	544	(9.032)	(72.490)	(43.377)
Imóveis a comercializar	11.188	7.742	(19.521)	(11.095)
Tributos a recuperar	59	155	(1.150)	(369)
Outros ativos	(793)	(4.785)	(6.257)	(7.297)
Fornecedores	4.602	(4.560)	29.860	(3.654)
Salários e encargos sociais	1.935	1.161	4.228	2.564
Obrigações tributárias	154	(532)	2.163	(916)
Obrigações por compra de imóveis	(63)	(1.113)	(19.813)	(6.214)
Adiantamentos de clientes	(1.623)	651	67.894	5.915
Outros passivos	(1.017)	2.608	(3.003)	1.851
Valores pagos por riscos cíveis, trabalhistas e tributários	-	-	(798)	-
	14.986	(7.705)	(18.887)	(62.592)
Juros pagos	(3.957)	(2.363)	(6.283)	(3.183)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.057)	(339)	(5.362)	(1.923)
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<b>5.385</b>	<b>(7.971)</b>	<b>77.368</b>	<b>(27.748)</b>
<b>Fluxos das atividades de investimentos</b>				
Movimentação de aplicações financeiras restritas	(25)	(35)	(25)	(35)
Aporte de capital em investidas	-	10.744	-	1.254
Adiantamentos a empresas ligadas	(18.580)	(15.577)	3.072	11.720
Aportes (retorno) de investimentos	(1.275)	-	(6.814)	-
Aquisições de ativos imobilizados e intangíveis	(4.787)	(952)	(14.568)	(4.441)
<b>Caixa líquido gerados pelas atividades de investimentos</b>	<b>(24.667)</b>	<b>(5.820)</b>	<b>(18.335)</b>	<b>8.498</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>				
Valores recebidos de empréstimos e financiamentos	133.753	27.852	169.809	45.726
Amortização de principal de empréstimos e financiamentos	(17.177)	(17.248)	(34.497)	(31.097)
Dividendos pagos	(15.001)	-	(15.001)	-
Distribuições a sócios não controladores, líquido	-	-	(3.067)	(4.262)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos</b>	<b>101.575</b>	<b>10.604</b>	<b>117.244</b>	<b>10.367</b>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<b>82.293</b>	<b>(3.187)</b>	<b>176.277</b>	<b>(8.883)</b>
<b>Varição de caixa</b>				
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	11.095	11.082	119.256	50.234
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	93.388	7.895	295.533	41.351
<b>Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>82.293</b>	<b>(3.187)</b>	<b>176.277</b>	<b>(8.883)</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais.



**Demonstração do valor adicionado**  
**Período de seis meses findo em 30 de junho**  
**Em milhares de reais**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Receitas:				
Receita das vendas e serviços	29.723	33.850	374.872	159.083
	<u>29.723</u>	<u>33.850</u>	<u>374.872</u>	<u>159.083</u>
Insumos adquiridos de terceiros:				
Custo dos imóveis vendidos	(18.070)	(20.380)	(215.431)	(90.388)
Energia, serviços de terceiros e outros	(8.304)	(3.647)	(42.040)	(17.967)
	<u>(26.374)</u>	<u>(24.027)</u>	<u>(257.471)</u>	<u>(108.355)</u>
Valor adicionado bruto	<u>3.349</u>	<u>9.823</u>	<u>117.401</u>	<u>50.728</u>
Retenções:				
Depreciação e amortização	(3.386)	(2.607)	(5.175)	(4.389)
Valor adicionado líquido produzido	<u>(37)</u>	<u>7.216</u>	<u>112.226</u>	<u>46.776</u>
Valor adicionado recebido em transferência:				
Resultado de equivalência patrimonial	52.057	18.709	(8.115)	1.844
Receitas financeiras	2.579	3.545	8.303	5.811
	<u>54.636</u>	<u>22.254</u>	<u>188</u>	<u>7.655</u>
Valor adicionado total a distribuir	<u>54.599</u>	<u>29.470</u>	<u>112.414</u>	<u>53.994</u>
Distribuição do valor adicionado:				
Pessoal				
Remuneração	5.429	535	7.452	1.079
Encargos	1.949	1.948	2.605	2.620
Benefícios	2.281	3.685	2.318	5.185
	<u>9.659</u>	<u>6.168</u>	<u>12.375</u>	<u>8.884</u>
Impostos, taxas e contribuições				
Federais	1.204	1.571	16.062	7.315
Municipais	61	268	418	639
	<u>1.265</u>	<u>1.839</u>	<u>16.480</u>	<u>7.954</u>
Remuneração de capitais de terceiros:				
Despesas financeiras	3.524	4.687	4.168	4.978
	<u>3.524</u>	<u>4.687</u>	<u>4.168</u>	<u>4.978</u>
Remuneração de capitais próprios:				
Lucro líquido do período	40.151	16.776	40.151	16.776
Participação dos não controladores nos lucros retidos	-	-	39.240	15.402
	<u>40.151</u>	<u>16.776</u>	<u>79.391</u>	<u>32.178</u>
Valor adicionado distribuído	<u>54.599</u>	<u>29.470</u>	<u>112.414</u>	<u>53.994</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais.



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

**1 Contexto operacional**

**1.1. Informações gerais**

A Patrimar Engenharia S.A. (“Patrimar” ou “Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto com registro categoria A na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, não listada. A Companhia está domiciliada no Brasil e sua sede está localizada na Rodovia Stael Mary Bicalho Motta Magalhães, 521, 17º andar, bairro Belvedere, Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais.

A Companhia, fundada em 1968, atua como incorporadora e construtora, com foco no desenvolvimento de empreendimentos residenciais com atuação primordial em Minas Gerais, Rio de Janeiro e em São Paulo. Em 2000 foi fundada a Construtora Novolar Ltda. (“Novolar”), subsidiária integral da Patrimar desde 1º de outubro de 2019, que veio para atender a classe média e que hoje atua na área de incorporação, construção e comercialização de empreendimentos imobiliários em Minas Gerais, Rio de Janeiro e São Paulo.

Anteriormente, a Novolar já fazia parte do Grupo Patrimar através da participação direta dos mesmos acionistas pela empresa PRMV Participações S.A.

A Companhia e sua controlada Novolar desenvolvem atividades de incorporação e construção por meio de Sociedades em Conta de Participação (“SCPs”) e Sociedades de Propósito Específico (“SPEs”), no curso normal dos negócios como forma de viabilizar a formação de parcerias, permitir o acompanhamento individualizado dos empreendimentos, facilitar a obtenção de financiamentos à produção e o controle financeiro-contábil.

A Companhia e suas controladas são denominadas, em conjunto, de “Grupo”. As SCPs e as SPEs têm atuação exclusiva no setor imobiliário e, na maioria dos casos, estão vinculadas a um empreendimento específico.

**1.2. Impactos da COVID-19**

No dia 02 de março de 2020, a Organização Mundial de Saúde (“OMS”), classificou o surto da doença do novo Coronavírus (“COVID-19”) uma “pandemia”. Tal fato tem afetado o Brasil e diversos países no mundo, trazendo riscos à saúde pública e impactos na economia mundial.

O Grupo vem tomando medidas preventivas e de mitigação dos riscos em linha com as diretrizes estabelecidas pelas autoridades de saúde nacionais e internacionais, com o objetivo de minimizar os eventuais impactos à saúde e segurança dos colaboradores, familiares, parceiros e comunidades, bem como à continuidade das operações e dos negócios. Neste cenário, o Grupo realizou um conjunto de análises sobre o impacto do COVID-19, que envolveu:

**(a) Análise de eventuais perdas estimadas com crédito de liquidação duvidosa**

A Administração analisou o potencial risco relacionado à inadimplência de seus clientes diante deste cenário desafiador e sem precedente. Através do contato com cada um dos clientes e baseado em análises de crédito e reforço nos critérios de garantias reais, a Administração flexibilizou algumas poucas negociações comerciais para alongamento de prazos e, ao mesmo tempo, intensificou os critérios de



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

cobrança. Os impactos operacionais em relação a essas medidas foram bem favoráveis, evitando o aumento da inadimplência, retendo clientes e reduzindo distratos.

**(b) Revisão das premissas de mensuração de instrumentos financeiros**

O modelo de negócios do Grupo para a gestão dos ativos financeiros, assim como as características do fluxo de caixa contratual do ativo financeiro não foram alterados, desta forma não houve necessidade de revisão nas premissas de mensuração.

**(c) Análise do cumprimento das obrigações assumidas com clientes e fornecedores**

A Administração avaliou seus principais contratos de fornecimento e de clientes, respectivamente, e concluiu que, apesar dos impactos causados pelo COVID-19, as obrigações contratuais seguem sendo cumpridas e não há evidências ou formalização de insolvência ou qualquer descontinuidade.

**(d) Análise do cumprimento de obrigações em contatos de dívidas – *covenants***

O Grupo não descumpriu cláusulas restritivas (*covenants*) do contrato de capital de giro vigente ao final do segundo trimestre de 2021 (Nota 14).

**(e) Análise da liquidez do Grupo**

Sendo de extrema importância a preservação do caixa nesse período, foram tomadas diversas ações de contingência em 2020, como a repriorização dos investimentos estratégicos, redução de despesas operacionais, redução do salário e jornada de alguns colaboradores, além de implementação de ações com o mesmo intuito na nossa operação nas frentes de reestruturação organizacional, redução de despesas com consultorias e por fim, revisitação do planejamento estratégico.

No ano de 2021 não foram identificados impactos relevantes derivados dessas análises a serem refletidos nas informações contábeis intermediárias e notas explicativas do período atual.

**2 Apresentação das informações trimestrais e resumo das principais políticas contábeis**

**2.1. Apresentação das informações trimestrais**

As informações contábeis trimestrais do Grupo compreendem:

As informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR foram preparadas, e estão sendo apresentadas para os períodos de 3 (três) meses e 6 (seis) meses findos em 30 de junho de 2021, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e de acordo com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting* emitido pelo *International Accounting Standards Board* (“IASB”), de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis a elaboração do Formulário Informações Trimestrais – ITR e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais individuais e consolidadas, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado com aquele manifestado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) no Ofício Circular CVM/SNC/SEP/n.º 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico CPC 47 (IFRS 15), de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR.

As informações contábeis intermediárias condensadas contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de determinados ativos e passivos financeiros, tem seu custo ajustado para refletir a mensuração ao valor justo.

As práticas contábeis adotadas pelas controladas foram aplicadas de maneira uniforme e consistente com aquelas adotadas pela Companhia. Quando aplicável, todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as Controladas e a Companhia são eliminadas integralmente nas informações contábeis intermediárias condensadas.

Na preparação destas informações contábeis intermediárias condensadas contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, os princípios, as estimativas, as práticas contábeis, métodos de mensuração e normas adotadas são consistentes com os apresentados nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2020, exceto quando divulgados. Dessa forma, as informações contábeis intermediárias referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2021 devem ser lidas juntamente com as demonstrações financeiras do Grupo do exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

Considerando que não houve alterações relevantes em relação à composição e à natureza dos saldos apresentados nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2020, as Notas Explicativas a seguir estão apresentadas de forma condensada no período de seis meses findo em 30 de junho de 2021.

- 2 Apresentação das informações trimestrais e resumo das principais políticas contábeis
- 11 Investimentos;
- 12 Imobilizado;
- 13 Intangível.
- 22 Patrimônio líquido.

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. As normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das informações contábeis intermediárias condensadas.

As informações contábeis intermediárias condensadas contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITRs do Grupo para o período de 3 (três) e de 6 (seis) meses findos em 30 de junho de 2021 foram aprovadas em Reunião da Diretoria realizada em 5 de agosto de 2021.

## **2.2. Novos pronunciamentos contábeis**

Em 20 de abril de 2021 a coordenadoria técnica do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) emitiu um pronunciamento que estabelece critérios e procedimentos contábeis específicos para entidades em liquidação. Avaliamos o novo pronunciamento divulgado e não identificamos impacto em nossas



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

informações financeiras.

**3 Estimativas e julgamentos contábeis críticos**

Com base em premissas, o Grupo faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir:

**(i) Custos orçados**

Os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são regularmente revisados, conforme a evolução das obras, e os ajustes com base nesta revisão são refletidos nos resultados do Grupo quando determinados.

**(ii) Reconhecimento de receita de unidades imobiliárias em construção**

A Companhia e suas controladas usam o método de Porcentagem de Conclusão (POC) para contabilizar seus contratos de venda de unidades nos empreendimentos de incorporação imobiliária e na prestação de serviços. O uso do método POC requer que o Grupo estime os custos a serem incorridos até o término da construção e entrega das chaves das unidades imobiliárias pertencentes a cada empreendimento de incorporação imobiliária para estabelecer uma proporção em relação aos custos já incorridos. A receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelo valor justo da receita das vendas já contratadas. Dessa forma, a receita é reconhecida continuamente ao longo da construção do empreendimento de incorporação imobiliária. Essa determinação requer uma estimativa e um julgamento significativo por parte da administração.

**(iii) Provisão para contingências**

As provisões, incluindo as provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários, são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada período, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

**(iv) Provisão para distrato**

A provisão para distrato é baseada em premissas que consideram o histórico e as perspectivas de perdas esperadas e fundamentada na análise dos contratos de venda individualmente.



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

Tais premissas são revisadas anualmente para considerar eventuais alterações nas circunstâncias e históricos.

**(v) Ajuste a valor presente**

Os ativos e passivos monetários são ajustados pelo seu valor presente no registro inicial da transação, levando em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes. Subsequentemente, esses juros são realocados no resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais

Em relação ao contas a receber a taxa de desconto utilizada considera a média ponderada anual das emissões de títulos públicos federais denominados de NTN-B que tem prazo de vencimento equivalente ao prazo médio de vencimento dos recebíveis.

**(vi) Provisão para manutenção de imóveis**

Provisão constituída durante a construção para cobrir gastos com reparos em empreendimentos concluídos e cobertos pelo período médio de garantia de cinco anos, contados a partir da data da entrega. Considera-se imóveis concluídos, os imóveis cujo habite-se já tenha sido expedido e averbado.

**4 Gestão de risco financeiro**

**4.1. Fatores de risco financeiro**

As atividades do Grupo o expõem a diversos riscos financeiros: risco de crédito, risco de liquidez e risco de mercado. O instrumento de gestão de risco do Grupo concentra-se na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro do Grupo.

A gestão de risco é realizada pela tesouraria central do Grupo, segundo as políticas aprovadas pela Administração. Essas políticas são estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais o Grupo está exposto, para definir limites de riscos e controles apropriados, e para monitorar os riscos e a aderência aos limites definidos.

As políticas de gerenciamento de risco e os sistemas são revisados regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades do Grupo. O Grupo, através de suas normas e procedimentos de treinamento e gerenciamento, busca manter um ambiente de disciplina e controle no qual todos os funcionários tenham consciência de suas atribuições e obrigações.

**(a) Riscos de crédito**

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas decorrentes de um cliente ou de uma contraparte em um instrumento financeiro, provenientes da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais, bem como os depósitos em bancos e outras instituições financeiras. Os limites de riscos individuais são determinados com base em classificações internas e externas de acordo com os limites aprovados pela Administração. A área de análise de crédito avalia a qualidade do crédito do cliente, levando em consideração sua posição financeira, experiência passada e outros fatores.



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito.

A utilização de limites de crédito é monitorada regularmente pela tesouraria e o risco de crédito é administrado corporativamente. Para aplicações em bancos e outras instituições financeiras, são aceitos somente títulos de entidades independentemente classificadas com rating mínimo "Bom" na avaliação interna da companhia e com risco mínimo de exposição de mercado.

Os limites de riscos individuais são determinados com base em classificações internas ou externas de acordo com os limites determinados pela Administração. Esses limites são estabelecidos a fim de minimizar a concentração de riscos e, assim, mitigar o risco de perdas no caso de potencial falência de uma contraparte.

**Qualidade dos créditos dos ativos financeiros**

A qualidade do crédito dos ativos financeiros pode ser avaliada mediante referência às classificações externas de crédito (se houver) ou às informações históricas sobre os índices de inadimplência de contrapartes.

O Grupo considera que o seu caixa e equivalentes de caixa têm baixo risco de crédito com base nos ratings de crédito externos das contrapartes e as respectivas análises internas.

**Contas a receber de clientes**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Unidades concluídas (Nota 7)				
Com alienação fiduciária	7.053	11.090	43.009	55.347
Sem alienação fiduciária	1.942	2.201	11.839	9.612
	<u>8.995</u>	<u>13.291</u>	<u>54.848</u>	<u>64.959</u>
Unidades não concluídas (Nota 7)				
Com alienação fiduciária	21.520	19.683	264.170	187.882
Serviço de Administração (Nota 7)				
Sem alienação fiduciária	2.081	798	11.705	7.197
	<u>32.596</u>	<u>33.772</u>	<u>330.723</u>	<u>260.038</u>

Não foi ultrapassado nenhum limite de crédito durante o exercício, e a administração não espera nenhuma perda decorrente de inadimplência dessas contrapartes superior ao valor já provisionado.

**(b) Risco de liquidez**

Risco de liquidez é o risco em que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem do Grupo na administração de liquidez é de garantir e maximizar a gestão para que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis que tragam risco de prejudicar a reputação do Grupo.



**Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela tesouraria central do Grupo, que monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez para assegurar que ele tenha caixa em um montante superior às saídas de caixa para liquidação de passivos financeiros (exceto 'Fornecedores') para os próximos 30 dias.

Os fluxos de caixa presente dos passivos financeiros com base na data aproximada de quitação das respectivas obrigações estão assim explicitados:

	<b>Controladora</b>				
	<b>Menos de um ano</b>	<b>Entre um e dois anos</b>	<b>Entre dois e três anos</b>	<b>Acima de três anos</b>	<b>Total</b>
<b>Em 30 de junho de 2021</b>					
Empréstimos e financiamentos (Nota 14)	19.410	10.000	48.850	121.250	199.510
Arrendamento (Nota 15)	844	1.978	1.969	924	5.715
Fornecedores (Nota 16)	6.994	-	-	-	6.994
Obrigações por compras de imóveis (Nota 18)	800	-	-	-	800
<b>Consolidado</b>					
	<b>Menos de um ano</b>	<b>Entre um e dois anos</b>	<b>Entre dois e três anos</b>	<b>Acima de três anos</b>	<b>Total</b>
<b>Em 30 de junho de 2021</b>					
Empréstimos e financiamentos (Nota 14)	70.667	19.007	58.773	121.250	269.697
Arrendamento (Nota 15)	1.270	2.069	1.948	925	6.212
Fornecedores (Nota 16)	57.233	-	-	-	57.233
Obrigações por compras de imóveis (Nota 18)	22.472	42.918	-	-	65.390
<b>Controladora</b>					
	<b>Menos de um ano</b>	<b>Entre um e dois anos</b>	<b>Entre dois e três anos</b>	<b>Acima de três anos</b>	<b>Total</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>					
Empréstimos e financiamentos (Nota 14)	17.609	25.051	20.000	20.000	82.660
Arrendamento (Nota 15)	501	569	645	-	1.715
Fornecedores (Nota 16)	2.392	-	-	-	2.392
Obrigações por compras de imóveis (Nota 18)	863	-	-	-	863
<b>Consolidado</b>					
	<b>Menos de um ano</b>	<b>Entre um e dois anos</b>	<b>Entre dois e três anos</b>	<b>Acima de três anos</b>	<b>Total</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>					
Empréstimos e financiamentos (Nota 14)	49.686	39.924	24.276	20.000	133.886
Arrendamento (Nota 15)	1.486	1.143	1.109	131	3.869
Fornecedores (Nota 16)	27.373	-	-	-	27.373
Obrigações por compras de imóveis (Nota 18)	81.871	3.332	-	-	85.203



**Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O Grupo apresenta ativos financeiros (essencialmente representados por caixa, equivalentes de caixa, e clientes por incorporação de imóveis) que considera suficientes para honrar seus compromissos decorrentes de suas atividades operacionais.

**(c) Risco de mercado**

O Grupo dedica-se principalmente à incorporação, construção e venda de empreendimentos imobiliários. Além dos riscos que afetam de modo geral o mercado imobiliário, tais como interrupções de suprimentos e volatilidade do preço dos materiais e equipamentos de construção, mudanças na oferta e procura de empreendimentos em certas regiões, greves e regulamentos ambientais e de zoneamento, as atividades do Grupo são especificamente afetadas pelos seguintes riscos:

**(i) Exposição a risco a taxa de juros e câmbio**

O Grupo analisa sua exposição à taxa de juros de forma dinâmica. São simulados diversos cenários levando em consideração refinanciamento, renovação de posições existentes e financiamentos alternativos. Com base nesses cenários, o Grupo define uma mudança razoável na taxa de juros e calcula o impacto sobre o resultado.

O Grupo possui aplicações financeiras e empréstimos com terceiros com taxas de rendimento atreladas ao Certificado de Depósito Interbancário (“CDI”) e juros atrelados ao CDI e Taxa Referencial (“TR”).

Estão expostos a flutuações das taxas de juros os saldos de aplicações financeiras, nesse caso, pela variação do CDI. Em 30 de junho de 2021, a Administração do Grupo efetuou análise de sensibilidade para um cenário de 12 meses, conforme requerido pela Instrução CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008, não representando necessariamente as expectativas do Grupo.

Conforme orientação contida no Ofício Circular/CVM 01/2021, o Grupo considerou adequado apresentar uma oscilação de 25% e 50% sobre os saldos, considerando um decréscimo nos ativos financeiros e um acréscimo nos passivos financeiros:

Indicadores	Index	Taxa	30/06/2021	Controladora			Consolidado			
				Cenário I Provável	Cenário II (25%)	Cenário III (50%)	30/06/2021	Cenário I Provável	Cenário II (25%)	Cenário III (50%)
<b>Ativo</b>										
Aplicações financeiras	CDI	2,26%	95.524	2.159	1.619	1.080	251.824	5.691	4.268	2.846
<b>Passivo</b>										
Empréstimos para Capital de Giro (Em Reais – R\$)	CDI	2,26%	50.366	1.138	854	569	50.366	1.138	854	569
Debêntures	CDI	2,26%	130.454	2.948	2.211	1.474	130.454	2.948	2.211	1.474

**4.2 Gestão de capital**

Os objetivos do Grupo ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de sua continuidade para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura de capital do Grupo, a administração pode, ou propõe, nos casos em que os acionistas têm de aprovar, rever a política de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, integralizar novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.



**Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Condizente com outras Empresas do setor, o Grupo monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira, que corresponde à dívida líquida dividida pelo capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos e financiamentos (incluindo empréstimos e financiamentos de curto e longo prazo, conforme demonstrado no balanço patrimonial), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. O capital total é apurado através da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial, com a dívida líquida.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Total dos empréstimos e financiamentos (Nota 14)	199.510	82.660	269.697	133.886
Menos: Caixa e equivalentes de caixa (Nota 6)	(93.388)	(11.095)	(295.533)	(119.256)
Dívida líquida	106.122	71.565	(25.836)	14.630
Total do patrimônio líquido	328.402	295.128	441.762	372.315
Total do capital	434.524	366.693	415.926	386.945
Índice de alavancagem financeira - %	24%	20%	(6)%	4%

**4.3 Estimativa do valor justo**

O Grupo adota a mensuração a valor justo de seus ativos e passivos financeiros. Valor justo é mensurado a valor de mercado com base em premissas em que os participantes do mercado possam mensurar um ativo ou passivo. Para aumentar a coerência e a comparabilidade, a hierarquia do valor justo prioriza os insumos utilizados na medição em três grandes níveis, como segue:

- **Nível 1. Mercado ativo:** Preço cotado - Um instrumento financeiro é considerado como cotado em mercado ativo se os preços cotados forem pronta e regularmente disponibilizados por bolsa ou mercado de balcão organizado, por operadores, por corretores, ou por associação de mercado, por entidades que tenham como objetivo divulgar preços por agências reguladoras, e se esses preços representarem transações de mercado que ocorrem regularmente entre partes independentes, sem favorecimento.
- **Nível 2. Sem mercado ativo:** Técnica de avaliação - Para um instrumento que não tenha mercado ativo o valor justo deve ser apurado utilizando-se metodologia de avaliação/apreçamento. Podem ser utilizados critérios como dados do valor justo corrente de outro instrumento que seja substancialmente o mesmo, de análise de fluxo de caixa descontado e modelos de apreçamento de opções. O objetivo da técnica de avaliação é estabelecer qual seria o preço da transação na data de mensuração em uma troca com isenção de interesses motivada por considerações do negócio.
- **Nível 3. Sem mercado ativo:** Título patrimonial - Valor justo de investimentos em títulos patrimoniais que não tenham preços de mercado cotados em mercado ativo e de derivativos que estejam a eles vinculados e que devam ser liquidados pela entrega de títulos patrimoniais não cotados.

Os empréstimos e financiamentos estão registrados pelo custo amortizado, no entanto, a divulgação de valor justo se classifica no nível 2 da hierarquia de valor justo. O Grupo não possui ativos financeiros mensurados pelo nível 1 e 3.



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**Impairment**

O Grupo avalia, em base prospectiva, as perdas esperadas de crédito associadas aos títulos de dívida registrados ao custo amortizado. A metodologia de *impairment* aplicada depende de ter havido aumento significativo no risco de crédito, ou algum outro indicativo, o que não foi observado neste período.

**5 Instrumentos financeiros por natureza**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Ativos financeiros</b>				
<b>Mensurado ao custo amortizado</b>				
Caixa e bancos conta movimento (Nota 6(a))	139	2.537	45.984	24.012
Aplicações financeiras - alta liquidez (Nota 6(a))	93.249	8.558	249.549	95.244
Aplicações financeiras – restritas (Nota 6)	2.275	2.250	2.275	2.250
Contas a receber de clientes (Nota 7)	29.810	29.780	315.530	240.023
Depósitos judiciais (Nota 20)	112	75	1.196	1.529
Partes relacionadas (Nota 10)	71.773	46.967	12.109	6.686
	<u>197.358</u>	<u>90.167</u>	<u>626.643</u>	<u>369.744</u>
<b>Passivos financeiros</b>				
<b>Mensurado ao custo amortizado</b>				
Empréstimos e financiamentos (Nota 14)	199.510	82.660	269.697	133.886
Arrendamento (Nota 15)	5.715	1.715	6.212	3.869
Fornecedores a pagar (Nota 16)	6.994	2.392	57.233	27.373
Obrigações por compra de imóveis (Nota 18)	800	863	65.390	85.203
Partes relacionadas (Nota 10)	11.926	5.700	10.984	2.489
	<u>224.945</u>	<u>93.330</u>	<u>409.516</u>	<u>252.820</u>

**6 Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras**

**(a) Caixa e equivalentes de caixa**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Caixa	29	30	44	56
Bancos	110	2.507	45.940	23.956
Aplicações financeiras - alta liquidez	93.249	8.558	249.549	95.244
	<u>93.388</u>	<u>11.095</u>	<u>295.533</u>	<u>119.256</u>

No período findo em 30 de junho de 2021, as aplicações financeiras têm rendimentos atrelados aos depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor e possuem rendimentos entre 96% e 106% do CDI, (entre 95% e 106% do CDI em 31 de dezembro de 2020).



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**(b) Aplicações financeiras restritas**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Aplicações financeiras restritas - não circulante	2.275	2.250	2.275	2.250
	<u>2.275</u>	<u>2.250</u>	<u>2.275</u>	<u>2.250</u>

As aplicações financeiras restritas do Grupo correspondem à garantia de financiamento para compra de terreno e estão aplicadas em Certificados de Depósito Bancário (CDB) com resgate superior a um ano. Os saldos têm rendimento atrelado ao CDI com remuneração de 108% do CDI (108% do CDI em 31 de dezembro de 2020), conforme natureza e prazo do instrumento.

**7 Contas a receber de clientes**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b><u>Cientes por incorporação de imóveis</u></b>				
Unidades concluídas	8.995	13.291	54.848	64.959
Unidades não concluídas	21.520	19.683	264.170	187.882
Serviço de administração	2.081	798	11.705	7.197
	<u>32.596</u>	<u>33.772</u>	<u>330.723</u>	<u>260.038</u>
Provisão para Distrato	(2.450)	(1.999)	(6.482)	(7.439)
Provisão para perdas	-	(1.083)	(1.050)	(1.898)
Ajustes a valor presente	(336)	(910)	(7.661)	(10.678)
	<u>(2.786)</u>	<u>(3.992)</u>	<u>(15.193)</u>	<u>(20.015)</u>
	<u>29.810</u>	<u>29.780</u>	<u>315.530</u>	<u>240.023</u>
Ativo circulante	27.729	27.854	161.219	142.038
Não circulante	2.081	1.926	154.311	97.985

O saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está integralmente refletido nas informações contábeis intermediárias, uma vez que o seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida contabilmente pela evolução das obras, líquida das parcelas já recebidas.

As contas a receber de venda de imóveis estão substancialmente atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil ("INCC") até a entrega das chaves. Após a entrega das chaves são atualizadas pelo Índice Geral de Preços do Mercado ("IGPM") e há incidência de uma média de juros de 6% ao ano.

Os valores referentes a serviços de administração são compostos pela taxa de administração e remuneração pela gestão e controle das obras com outros parceiros.



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**Abertura de vencimento das contas a receber de clientes por incorporação**

Abaixo está apresentado as contas a receber de clientes financeiro do Grupo que não reflete o saldo contábil dos empreendimentos não concluídos, pois este é registrado conforme o percentual de conclusão das obras.

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
A vencer até 1 ano	30.831	39.632	310.884	265.526
A vencer de 1 a 2 anos	1.962	1.900	300.058	133.575
A vencer de 2 a 3 anos	-	-	139.643	150.233
A vencer de 3 a 4 anos	-	-	29.653	75.858
A vencer acima de 4 anos	-	-	2.246	937
	<b>32.793</b>	<b>41.532</b>	<b>782.484</b>	<b>626.129</b>
Vencido até 1 ano	90	330	10.056	23.913
Vencido entre 1 e 2 anos	-	1.999	1.620	4.217
Vencido entre 2 e 3 anos	2.450	-	3.518	3.277
Vencido entre 3 e 4 anos	-	-	1.983	885
Vencido acima de 4 anos	-	1.021	1.099	1.040
	<b>2.540</b>	<b>3.350</b>	<b>18.276</b>	<b>33.332</b>
	<b>35.333</b>	<b>44.882</b>	<b>800.760</b>	<b>659.461</b>
Contas a receber contábil	29.810	29.780	315.530	240.023
Receitas a apropriar (nota 29)	4.064	14.008	582.488	473.015
Adiantamento de clientes (nota 19)	(1.327)	(2.898)	(112.451)	(73.592)
Atualização a valor presente	336	910	7.661	10.678
Provisão para distrato	2.450	1.999	6.482	7.439
Provisão para perda	-	1.083	1.050	1.898
	<b>35.333</b>	<b>44.882</b>	<b>800.760</b>	<b>659.461</b>

**8 Imóveis a comercializar**

Esta rubrica inclui apartamentos a serem vendidos, concluídos e em construção, além de terrenos para futuras incorporações. O terreno de um empreendimento é transferido para a conta de "Imóveis em construção" no momento em que as vendas do empreendimento são iniciadas.

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Estoque de terrenos	9.182	14.253	154.536	153.021
Imóveis em construção	6.806	7.002	194.627	167.955
Imóveis concluídos	2.109	8.030	10.815	18.772
Provisão para distrato	1.199	1.199	2.496	3.205
	<b>19.296</b>	<b>30.484</b>	<b>362.474</b>	<b>342.953</b>
Ativo circulante	13.620	26.249	345.754	328.108
Ativo não circulante	5.676	4.235	16.720	14.845

**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**Juros capitalizados**

Os juros incorridos referentes aos financiamentos à produção estão contabilizados nas rubricas de imóveis em construção e os mesmos são apropriados ao resultado no momento das vendas. A taxa utilizada para a capitalização dos juros é específica de cada um dos empreendimentos imobiliários, que varia entre 5,17% e 11,25% a.a. (6,9% e 11,25% a.a. em 31 de dezembro de 2020).

O montante de juros capitalizados na rubrica de imóveis em estoques no Consolidado é de R\$991 em 30 de junho de 2021 (Controladora – R\$203). Em 31 de dezembro de 2020 este montante era de R\$1.387 no Consolidado (Controladora - R\$556).

**9 Despesa antecipada**

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Seguros	30	21	1.100	584
Comissões e corretagens	39	340	10.792	8.762
Promoções comerciais	-	-	111	111
Projeto Wave	6.942	6.625	6.987	6.669
Manutenção software	313	60	313	60
	<u>7.324</u>	<u>7.046</u>	<u>19.303</u>	<u>16.186</u>

O reconhecimento de despesa antecipada refere-se aos gastos pagos pela companhia antecipadamente que serão apropriados ao resultado de acordo com o período de competência ou alocados nas rubricas corretas de acordo com a natureza dos gastos.



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**10 Partes relacionadas**

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<b>(a) Crédito com empreendimentos</b>	<b>71.773</b>	<b>46.967</b>	<b>12.109</b>	<b>6.686</b>
Construtora Novolar	32.962	19.569	-	-
Bernardo Vasconcelos	638	558	638	-
Jardinaves	3.249	3.261	6	-
Jota Patrimar Engefor	500	338	-	-
Mia Felicità	421	329	421	7
Mrv Patrimar Galleria	997	412	5	5
Park Residences	323	274	65	10
Gasparini	-	3.028	-	3.028
Alta Vila	-	1.323	-	-
Duo	2.359	771	-	351
Rio De Janeiro Lourdes	1.811	1.836	-	-
Golf I	5.007	1.244	-	-
Golf II	14.653	10.506	-	118
Manhattan Square	-	-	219	94
Apia Edificações Empreendimentos	-	1	-	302
Barao	-	-	539	317
Reality	-	-	416	228
Epic	1.585	-	1.585	-
Americas	1.879	538	-	68
Part. Fleming	-	-	1.222	-
Mrv Mrl Novolar I	-	-	1.382	213
Jambreiro	665	-	665	-
Saint Tropez	292	-	245	-
Avenida De Ligação	628	220	628	-
Vale Dos Cristais	1.168	308	-	-
Riviera Do Sol	-	-	590	351
Brito Fase 2 Lote 4	-	-	755	-
Part. Operario Silva	-	-	642	-
Maragogi	128	128	128	131
Mrv Mrl Novolar X	-	-	219	29
Mrv Mrl Novolar V	-	-	167	19
Mrv Mrl Novolar II	-	-	-	459
Outros Empreendimentos	2.508	2.323	1.572	956
	<b>71.773</b>	<b>46.967</b>	<b>12.109</b>	<b>6.686</b>



**Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<b>(b) Mútuos a pagar</b>	-	-	2.549	-
Somattos Engenharia	-	-	924	-
Hb Engenharia	-	-	833	-
Minas Brisa	-	-	792	-
<b>(a) Débito com empreendimentos</b>	11.926	5.700	8.435	2.489
Engefor Engenharia E Construções	-	-	293	-
Mrv Engenharia E Participações	-	-	655	-
Avignon	342	-	331	-
Saint Tropez	-	-	260	-
Alta Vila	3.676	-	-	-
Marcelo Magalhães Martins	-	-	572	-
Holiday Inn	2.244	1.788	-	-
Jardim Das Mangabeiras	1.378	1.584	-	-
Manhattan Square	3.999	1.910	3.999	-
Mrv Engenharia E Participações	-	36	-	593
Marcelo Magalhães Martins	-	-	-	572
Santa Cecilia Empreendimento	-	-	-	829
Outros empreendimentos	287	382	2.325	495
	11.926	5.700	10.984	2.489
<b>(c) Transações com resultado</b>	958	(683)	18.191	10.755
Vendas de apartamentos (i)	-	-	15.964	11.493
Atualização monetária das vendas realizadas (i)	-	-	1.269	340
Aluguel da sede e Almoarifado Central (ii)	958	(683)	958	(1.078)
<b>Receita a apropriar (i)</b>	-	-	4.813	3.100

**(a) Créditos e débitos com empreendimentos**

Referem-se a:

- (i) Aportes de recursos de forma não proporcional à participação dos quotistas das respectivas SCPs e SPEs, os quais serão compensados e capitalizados após complemento de saldos para adequação das respectivas participações.
- (ii) Transações rotineiras realizadas entre a Controladora e as SCPs e SPEs, caracterizadas principalmente pelo pagamento de despesas que são reembolsadas ou aportadas posteriormente. Os valores de créditos e débitos com empreendimentos são recursos exclusivos para o desenvolvimento dos empreendimentos, não há incidência de juros e o vencimento ocorre até a conclusão do empreendimento.

**(b) Mutuo a pagar**

As empresas são parceiras da SPE DUO, o respectivo montante a pagar refere-se a despesas iniciais gastas no início do empreendimento SPE DUO que foram custeadas pelas empresas parceiras para viabilizar o empreendimento, sem remuneração de juros e previsão de liquidação no fim da construção em 2023.



**Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**(c) Contas a receber e Transações com resultado**

**(i) Venda de apartamento**

Em junho de 2020 foi efetuada uma venda de apartamento na SPE Patrimar Somattos Jardim das Mangabeiras, edifício Apogée, para a Construtora Real no valor de R\$ 14.500 mil (16.371 mil – atualizado em 30 de junho de 2021). A receita reconhecida pelo POC até 30 de junho de 2021 foi de R\$14.758, tendo um Contas a receber atualizado monetariamente proporcional. Toda a transação foi realizada a valor de mercado verificado através de tabela de vendas do empreendimento adotada pela Companhia.

Em maio de 2021 foi efetuada uma venda de apartamento na SPE Jardinaves Empreendimentos Imobiliários, edifício Unique, para a Patricia Veiga no valor de R\$ 4.368 mil (4.406 mil – atualizado em 30 de junho de 2021). A receita reconhecida pelo POC até 30 de junho de 2021 foi de R\$1.207, tendo um Contas a receber atualizado monetariamente proporcional. Toda a transação foi realizada a valor de mercado verificado através de tabela de vendas do empreendimento adotada pela Companhia.

**(ii) Aluguel da sede e Almoxarifado Central**

Pagamento de aluguel da sede e almoxarifado central, juntamente a Construtora Real. A referida construtora é controlada pelo mesmo grupo de controle dos acionistas da Companhia. Toda a transação foi realizada a valor de mercado verificado através de operações de aluguel com natureza equivalente.

Durante a avaliação dos contratos de arrendamento para a adoção do CPC 06 (R2)/ IFRS 16, identificamos que o contrato de locação da sede e do almoxarifado central atendiam aos requisitos da norma, sendo assim, foi contabilizado o valor da dívida líquida descontada a taxa incremental dos empréstimos da Companhia no imobilizado de direito de uso em contrapartida ao passivo a pagar de arrendamentos.

**11 Investimentos e provisão para passivo a descoberto**

O Grupo realiza a contabilização de seus investimentos em sociedades cujo patrimônio líquido está descoberto em sua conta passiva “provisão para passivo a descoberto”.

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Investimentos	314.042	258.532	48.710	47.117
Provisão para passivo a descoberto	(3.785)	(1.607)	(5.259)	(2.365)
	<u>310.257</u>	<u>256.925</u>	<u>43.451</u>	<u>44.752</u>



**Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(a) A composição dos investimentos da Controladora em 30 de junho de 2021 está assim apresentada:

Empresas	Participação	Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício	Patrimônio Líquido	Equivalência no resultado do exercício	Investimento e passivo a descoberto	Participação	Investimento e passivo a descoberto
	2021	2021	2021	2021	2021	2020	2020
<b>Controladas</b>							
Construtora Novolar	100%	18.643	133.765	18.643	133.819	100%	115.175
SPE Álamo Patrimar	98%	(7)	-	(7)	-	98%	(19)
SPE Patrimar Engefor	50%	171	740	86	370	50%	316
SPE Maura Valadares	50%	(41)	(41)	(20)	(20)	50%	-
SPE Engefor Patrimar.	50%	101	(18)	50	(9)	50%	(58)
SCP Professor Danilo Ambrósio	95%	(3)	(21)	(3)	(20)	95%	(17)
SCP Jornalista Oswaldo Nobre	90%	(1)	(213)	(1)	(192)	90%	(191)
SCP Gioia dell Colle	90%	(2)	(35)	(2)	(31)	90%	(29)
SCP Olga Chiari	85%	222	3.410	189	2.899	85%	5.842
SCP Manhattan Square	90%	685	7.256	617	6.531	90%	5.916
SCP Priorato Residencias	90%	103	1.386	92	1.247	90%	1.155
SCP Holiday Inn	80%	1.142	18.676	913	14.941	80%	14.155
SCP Mayfair Offices	90%	(32)	151	(29)	136	90%	165
SCP Quintas do Morro	69%	1.048	3.425	720	2.355	69%	1.721
SCP MG 02 Chopin	50%	(1)	(3)	-	(1)	50%	(1)
SCP Neuchatel	90%	(1)	429	-	387	90%	387
SPE MRV Galleria	50%	(1.273)	(2.653)	(636)	(1.326)	50%	60
SPE Jardinaves	50%	4.988	7.707	2.494	3.854	50%	1.320
SPE Jota Patrimar Engefor	50%	(365)	(842)	(183)	(421)	50%	(189)
SPE Colina Engefor Patrimar	50%	(73)	(95)	(37)	(48)	50%	(6)
SPE Jardim das Mangabeiras	50%	19.190	102.470	9.595	51.235	50%	41.640
SPE EPIC	50%	11.145	30.784	5.573	15.363	50%	9.794
SPE DUO - Alameda do Morro	40%	19.310	35.104	7.724	14.041	40%	7.691
SPE Vale dos Cristais	50%	(2)	421	(1)	211	50%	122
SPE High Line	100%	8.079	15.795	8.079	15.795	100%	7.666
SPE 2300 Rio de Janeiro	50%	11.647	14.646	5.823	7.323	50%	1.460
SPE Le Terrace	43%	-	(15)	-	(7)	43%	(6)
SPE Golf I	100%	(33)	(13)	(33)	(13)	100%	(30)
SPE Golf II	100%	(639)	(1.299)	(639)	(1.299)	100%	(711)
SPE Das Americas 1	100%	(8)	39	(8)	39	100%	(3)
		<u>93.993</u>	<u>370.956</u>	<u>58.999</u>	<u>267.159</u>		<u>213.325</u>
<b>Controladas em conjunto</b>							
Alba	14%	(115)	29.766	(2.065)	2.643	14%	4.680
SCP RJ 04	50%	(89)	630	(45)	315	50%	359
SPE Mirante do Ibituruna Ltda.	34%	(1)	8.016	-	2.705	34%	2.709
SCP Portal do Bosque	50%	(11)	146	(5)	73	50%	79
SCP Park Ritz	48%	(1)	957	-	460	48%	460
SCP Recanto das Águas	51%	(22)	171	(11)	87	51%	99
SCP MRV Belo Campo	50%	(131)	(67)	(342)	(7)	50%	175
SCP MRV Rec. Pássaros	40%	(124)	702	(314)	294	40%	523
SCP MRV Res. Beija Flor	40%	192	255	(306)	112	40%	102
SPE Padre Marinho	50%	659	9.795	329	4.856	50%	5.792
SCP Rivoli 1 e 2	40%	19	424	(124)	113	40%	84
SPE Acaba Mundo	50%	(1)	1.628	-	803	50%	804
SPE MRV Patrimar RJ IX Ltda	40%	19	424	(103)	169	40%	188
SPE Barbacena Empr Imob. S.A.	50%	(20)	39.795	(10)	19.923	50%	19.933
SPE Patrimar Somattos Gasparini	50%	85	12.256	(3.423)	6.128	50%	6.792
Ponctuel	50%	-	81	-	41	50%	41
SPE Direcional Patrimar Maragogi	45%	(13)	16	(6)	(14)	45%	(8)
SPE Jardinaves II	50%	-	7.499	(1)	3.749	0%	-
SPE Avenida de Ligação	50%	(6)	589	(160)	290	0%	-
		<u>440</u>	<u>113.083</u>	<u>(6.586)</u>	<u>42.740</u>		<u>42.812</u>



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Empresas	Participação	Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício	Patrimônio Líquido	Equivalência no resultado do exercício	Investimento e passivo a descoberto	Participação	Investimento e passivo a descoberto
	2021	2021	2021	2021	2021	2020	2020
<b>Coligadas</b>							
SCP Safira (Decaminada 10)	24%	(137)	(1.006)	(33)	(241)	24%	(209)
SCP João XXIII	24%	(19)	(6)	(5)	(1)	24%	10
SCP Naples	20%	(1)	23	-	5	20%	5
SCP Palo Alto	10%	(47)	2.128	(5)	213	10%	218
SCP Park Residences	10%	(154)	1.327	(15)	133	10%	265
SCP Silva Lobo	15%	34	601	5	90	15%	86
SCP Tavares Bastos	25%	(6)	(27)	(2)	(7)	25%	(5)
SPE Novo Lar Greenport	20%	(7)	(635)	(1)	(127)	20%	(126)
SPE Axis 1 Porto Fino	10%	468	2.954	21	295	10%	544
Outros Investimentos	100%			(321)	(2)	100%	-
		<u>131</u>	<u>5.359</u>	<u>(356)</u>	<u>358</u>		<u>788</u>
		<u>94.564</u>	<u>489.398</u>	<u>52.057</u>	<u>310.257</u>		<u>256.925</u>



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(b) Abaixo a movimentação dos saldos de 31 de dezembro de 2020 para 30 de junho de 2021:

<b>Empresas</b>	<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>Aportes</b>	<b>Distribuição de dividendos</b>	<b>Equivalência no resultado</b>	<b>Reversões</b>	<b>Saldo em 30/06/2021</b>
Construtora Novolar	115.175	-	-	18.643	1	133.819
SPE Álamo Patrimar Incorp. Imob. Ltda.	(19)	26	-	(7)	-	-
SPE Patrimar Engefor Imóveis Ltda.	316	-	-	86	(32)	370
SPE Maura Valadares	-	-	-	(20)	-	(20)
SPE Engefor Patrimar V.S. E.Imob Ltda.	(57)	-	-	50	(2)	(9)
SCP Professor Danilo Ambrósio	(17)	-	-	(3)	-	(20)
SCP Jornalista Oswaldo Nobre	(191)	-	-	(1)	-	(192)
SCP Gioia dell Colle	(29)	-	-	(2)	-	(31)
SCP Olga Chiari	5.842	-	(3.043)	189	(89)	2.899
SCP Manhattan Square	5.916	-	-	617	(2)	6.531
SCP Priorato Residences	1.155	-	-	92	-	1.247
SCP Holiday Inn	14.155	-	(128)	913	1	14.941
SCP Mayfair Offices	165	-	-	(29)	-	136
SCP Quintas do Morro	1.721	119	-	720	(205)	2.355
SCP MG 02 Chopin	(1)	-	-	-	-	(1)
SCP Neuchatel	387	-	-	-	-	387
SPE MRV Galleria	60	-	(750)	(636)	-	(1.326)
SPE Jardinares	1.320	40	-	2.494	-	3.854
SPE Jota Patrimar Engefor	(189)	-	-	(183)	(49)	(421)
SPE Colina Engefor Patrimar E. Imob Ltda.	(6)	1	-	(37)	(6)	(48)
SPE Patrimar Somattos Jardim das Mangabeiras	41.640	-	-	9.595	-	51.235
Antônio de Albuquerque SPE LTDA (EPIC)	9.794	500	-	5.573	(504)	15.363
SPE DUO - Alameda do Morro	7.691	809	-	7.724	(2.183)	14.041
SPE Vale dos Cristais	122	89	-	(1)	1	211
SPE High Line	7.666	50	-	8.079	-	15.795
SPE 2300 Rio de Janeiro	1.460	40	-	5.823	-	7.323
SPE Le Terrace	(6)	-	-	-	(1)	(7)
SPE Golf I	(30)	50	-	(33)	-	(13)
SPE Golf II	(711)	50	-	(639)	1	(1.299)
SPE Das Americas 1	(3)	50	-	(8)	-	39
	<b>213.326</b>	<b>1.824</b>	<b>(3.921)</b>	<b>58.999</b>	<b>(3.069)</b>	<b>267.159</b>
<b>Controladas em conjunto</b>						
ALBA	4.680	-	36	(2.065)	(8)	2.643
SCP RJ 04	359	-	-	(45)	1	315
SPE Mirante do Ibituruna Ltda.	2.709	-	-	-	(4)	2.705
SCP Portal do Bosque	79	-	-	(5)	(1)	73
SCP Park Ritz	460	-	-	-	-	460
SCP Recanto das Águas	99	-	-	(11)	(1)	87
SCP MRV Belo Campo	175	173	-	(342)	(13)	(7)
SCP MRV Rec. Pássaros (Rouxinol)	523	132	-	(314)	(47)	294
SCP MRV Res. Beija Flor	102	316	-	(306)	-	112
SPE Padre Marinho	5.792	-	(1.265)	329	-	4.856
SCP Rívoli 1 e 2	84	153	-	(124)	-	113
SPE Acaba Mundo E. Imob Ltda.	804	-	-	-	(1)	803
SPE MRV Patrimar RJ Ix Ltda. (Andorinhas) 1 e 2	188	125	(4)	(103)	(37)	169
SPE Barbacena Empr Imobiliários S/A	19.933	-	-	(10)	-	19.923
SPE Patrimar Somattos Gasparini Ltda.	6.792	4.424	(30)	(3.423)	(1.635)	6.128
Ponctuel	41	-	-	-	-	41
SPE Direcional Patrimar Maragogi Ltda.	(8)	-	-	(6)	-	(14)
SPE Jardinares II	-	3.750	-	(1)	-	3.749
SPE Avenida de Ligação	-	573	-	(160)	(123)	290
	<b>42.812</b>	<b>9.646</b>	<b>(1.263)</b>	<b>(6.586)</b>	<b>(1.869)</b>	<b>42.740</b>
<b>Controladas coligadas</b>						
SCP Safira (Decaminada 10)	(209)	-	-	(33)	1	(241)
SCP João XXIII	10	-	-	(5)	(6)	(1)
SCP Naples	5	-	-	-	-	5
SCP Palo Alto	218	-	-	(5)	-	213
SCP Park Residences	265	7	(124)	(15)	-	133
SCP Silva Lobo	85	-	-	5	-	90
SCP Tavares Bastos	(5)	-	-	(2)	-	(7)
SPE Novo Lar Greenport	(126)	-	-	(1)	-	(127)
SPE Axis Porto Fino	544	-	(229)	21	(41)	295
Outros Investimentos	-	319	-	(321)	-	(2)
	<b>787</b>	<b>326</b>	<b>(353)</b>	<b>(356)</b>	<b>(46)</b>	<b>358</b>
	<b>256.925</b>	<b>11.796</b>	<b>(5.537)</b>	<b>52.057</b>	<b>(4.984)</b>	<b>310.257</b>



**Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- (c) A composição dos investimentos do Consolidado (empresas não consolidadas) em 30 de junho de 2021 está assim apresentada:

Empresas	Participação - %		Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício	Patrimônio Líquido	Equivalência no resultado do exercício	Investimento e passivo a descoberto
	2021	2020	2021	2021	2021	2021
Ponctuel Consultoria	50%	50%	-	81	-	41
Alba	14%	14%	(115)	29.766	(2.065)	2.643
SCP Manchete	40%	40%	(966)	2.818	(188)	1.151
SCP MRV Belo Campo	50%	50%	(131)	(67)	(342)	(7)
SCP MRV Rec. Pássaros (Rouxinol)	40%	40%	(124)	702	(314)	294
SCP MRV Res. Beija Flor	40%	40%	192	255	(306)	112
SCP Pacuare	50%	50%	(25)	(582)	(12)	(291)
SCP Park Ritz	48%	48%	(1)	957	-	460
SCP Park Rossete	51%	51%	26	2.186	13	1.115
SCP Parque Araras	50%	50%	(12)	64	12	34
SCP Parque Bem Te Vi	50%	50%	(59)	123	(9)	65
SCP Parque Gaivotas	50%	50%	(72)	75	(46)	47
SCP Parque Sabia	50%	50%	(7)	66	(8)	33
SCP Portal do Bosque	50%	50%	(11)	146	(5)	73
SCP Reality e Renovare	51%	51%	(901)	(1.174)	(460)	(599)
SCP Recanto das Águas	51%	51%	(22)	171	(11)	87
SCP Recanto do Tingui	35%	35%	(89)	(319)	(31)	(112)
SCP Riviera da Costa e Sol	48%	48%	(477)	(916)	(229)	(440)
SCP Rívoli 1 e 2	40%	40%	19	424	(154)	113
SCP RJ 04	50%	50%	(89)	630	(45)	315
SPE Acaba Mundo Emp. Imob Ltda.	50%	50%	(1)	1.628	-	803
SCP Andorinhas	40%	40%	19	424	(103)	169
SPE Barbacena Empr Imobiliários S.A.	50%	50%	(20)	39.795	(10)	19.923
SPE Direcional Patrimar Maragogi Ltda.	50%	50%	(13)	16	(6)	(14)
SPE Mirante do Ibituruna Ltda.	34%	34%	(1)	8.016	-	2.705
SPE Padre Marinho	50%	50%	659	9.795	329	4.856
SPE Park Riversul	35%	35%	(242)	10	(205)	44
SPE Patrimar Somattos Gasparini Ltda.	50%	50%	85	12.256	(3.423)	6.128
SPE Recreio Bandeirantes	35%	35%	(74)	(1.049)	(75)	(368)
SPE Recreio Gaveas	35%	35%	(91)	5.355	(201)	1.874
SPE Recreio Pontal	35%	35%	(754)	(5.335)	(429)	(1.868)
SPE Jardinares II	50%	0%	-	7.499	(1)	3.749
SPE Avenida de Ligação	50%	0%	(6)	589	(160)	290
Outros			-	-	369	26
			(3.303)	114.405	(8.115)	43.451



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- (d) Os saldos totais em 30 de junho de 2021 das contas patrimoniais, receita líquida e lucro líquido das empresas não consolidadas está assim apresentada:

<u>Empresas</u>	<u>Ativo Circulante</u>	<u>Ativo não circulante</u>	<u>Passivo circulante</u>	<u>Passivo não circulante</u>	<u>Patrimônio Líquido</u>	<u>Lucro (Prejuízo)</u>	<u>Receita Líquida</u>
2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
Ponctuel Consultoria	-	81	-	-	81	-	-
Alba	31.746	-	1.836	144	29.766	(115)	-
SCP Manchete	950	2.517	158	491	2.818	(966)	152
SCP MRV Belo Campo	131	47	60	185	(67)	(131)	4
SCP MRV Rec. Passaros (Rouxinol)	543	246	21	66	702	(124)	(8)
SCP MRV Res. Beija Flor	350	110	173	32	255	192	4
SCP Pacuare	37	(367)	7	245	(582)	(25)	-
SCP Park Ritz	1.090	25	88	70	957	(1)	-
SCP Park Rossete	2.366	(16)	164	-	2.186	26	-
SCP Parque Araras	110	3	50	(1)	64	(12)	-
SCP Parque Bem Te Vi	108	83	33	35	123	(59)	-
SCP Parque Gaivotas	102	8	35	-	75	(72)	-
SCP Parque Sabia	81	(7)	3	5	66	(7)	-
SCP Portal do Bosque	18	129	1	-	146	(11)	-
SCP Reality e Renovare	87	(782)	55	424	(1.174)	(901)	-
SCP Recanto das Águas	107	68	4	-	171	(22)	-
SCP Recanto do Tingui	(178)	(53)	(67)	155	(319)	(89)	-
SCP Riviera da Costa e Sol	426	(1.065)	16	261	(916)	(477)	-
SCP Rivoli 1 e 2	264	209	36	13	424	19	1
SCP RJ 04	750	(53)	55	12	630	(89)	-
SPE Acaba Mundo Emp. Imob Ltda.	1.631	-	3	-	1.628	(1)	-
SCP Andorinhas	264	209	36	13	424	19	1
SPE Barbacena Empr Imobiliários S.A.	41.067	263	1.216	319	39.795	(20)	(5.291)
SPE Direcional Patrimar Maragogi Ltda.	74	2	60	-	16	(13)	-
SPE Mirante do Ibituruna Ltda.	8.023	(5)	2	-	8.016	(1)	-
SPE Padre Marinho	10.763	-	968	-	9.795	659	-
SPE Park Riversul	85	33	102	6	10	(242)	2
SPE Patrimar Somattos Gasparini Ltda.	12.653	18	413	2	12.256	85	-
SPE Recreio Bandeirantes	106	10	1.129	36	(1.049)	(74)	3
SPE Recreio Gaveas	1.352	402	(3.680)	79	5.355	(91)	24
SPE Recreio Pontal	457	129	5.000	921	(5.335)	(754)	(6)
SPE Jardinares II	7.499	-	-	-	7.499	-	-
SPE Avenida de Ligação empreendimento	589	20	20	-	589	(6)	-
	<u>123.651</u>	<u>2.264</u>	<u>7.997</u>	<u>3.513</u>	<u>114.405</u>	<u>(3.303)</u>	<u>(5.114)</u>

**12 Imobilizado**

Os itens que compõem o imobilizado são depreciados conforme tabela a seguir:

	<u>Taxa anual de depreciação</u>
Estande de vendas e apartamentos decorados (i)	-
Benfeitorias em imóveis de terceiros	20,00%
Máquinas e Equipamentos	10,00%
Veículos	20,00%
Móveis e utensílios	10,00%
Equipamentos de informática	20,00%
Administração	20,00%

- (i) Os estandes de vendas são depreciados de acordo com o fluxo estimado de venda de cada empreendimento ou baixado por desativação do mesmo.



**Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(a) A composição do imobilizado no exercício findo em 30 de junho de 2021 está assim apresentada:

	Controladora				Consolidado					
	Saldo 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo 30/06/2021	Saldo 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências	Saldo 30/06/2021
<b>Custo</b>										
Benfeitorias em imóveis de terceiros	6.736	-	-	1.068	7.804	6.736	-	-	1.068	7.804
Máquinas e equipamentos	3.723	3.430	-	-	7.153	6.140	3.430	-	-	9.570
Veículos	897	-	(32)	-	865	897	-	(32)	-	865
Móveis e utensílios	1.958	-	-	-	1.958	1.958	-	-	-	1.958
Estandes de vendas e apartamentos decorados	925	-	-	495	1.420	14.176	726	(1.269)	(3.948)	9.685
Equipamentos de informática	511	174	-	-	685	540	174	-	-	714
Imobilizado em andamento	1.456	974	-	(1.563)	867	-	10.029	-	2.880	12.909
<b>Total do custo</b>	<b>16.206</b>	<b>4.578</b>	<b>(32)</b>	<b>-</b>	<b>20.752</b>	<b>30.447</b>	<b>14.359</b>	<b>(1.301)</b>	<b>-</b>	<b>43.505</b>
<b>Depreciação</b>										
Benfeitorias em imóveis de terceiros	(3.880)	(674)	-	-	(4.554)	(3.876)	(674)	-	-	(4.550)
Máquinas e equipamentos	(2.879)	(149)	-	-	(3.028)	(3.545)	(389)	-	-	(3.934)
Veículos	(614)	(61)	32	-	(643)	(614)	(61)	32	-	(643)
Móveis e utensílios	(596)	(105)	-	-	(701)	(597)	(105)	-	-	(702)
Estandes de vendas e apartamentos decorados	(352)	(126)	-	-	(478)	(5.340)	(1.209)	571	-	(5.978)
Equipamentos de informática	(125)	(52)	-	-	(177)	(134)	(55)	-	-	(189)
<b>Total da depreciação</b>	<b>(8.446)</b>	<b>(1.167)</b>	<b>32</b>	<b>-</b>	<b>(9.581)</b>	<b>(14.106)</b>	<b>(2.493)</b>	<b>603</b>	<b>-</b>	<b>(15.996)</b>
<b>Total do imobilizado líquido</b>	<b>7.760</b>	<b>3.411</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.171</b>	<b>16.341</b>	<b>11.866</b>	<b>(698)</b>	<b>-</b>	<b>27.509</b>



**Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(b) Conciliação de depreciação e amortização para fins de elaboração dos fluxos de caixa e demonstração do resultado (incluindo intangível e investimento):

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2020
Depreciação imobilizado (Nota 12)	(1.167)	(1.121)	(2.493)	(2.424)
Amortização intangível (Nota 13)	(1.342)	(1.167)	(1.406)	(1.233)
Depreciação direito de uso	(877)	(319)	(1.276)	(732)
Saldo Final	<u>(3.386)</u>	<u>(2.607)</u>	<u>(5.175)</u>	<u>(4.389)</u>

**13 Intangível**

A composição do intangível no exercício findo em 30 de junho de 2021 está assim apresentada:

	Controladora				Consolidado					
	Saldo 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências (Nota 11(ii))	Saldo 30/06/2021	Saldo 31/12/2020	Adições	Baixas	Transferências (Nota 11(ii))	Saldo 30/06/2021
<b>Custo</b>										
Licença de uso de software	13.156	209	-	-	13.365	13.800	209	-	-	14.009
<b>Total do custo</b>	13.156	209	-	-	13.365	13.800	209	-	-	14.009
<b>Amortização</b>										
Licença de uso de software	(3.169)	(1.342)	-	-	(4.511)	(3.383)	(1.406)	-	-	(4.789)
<b>Total da amortização</b>	(3.169)	(1.342)	-	-	(4.511)	(3.383)	(1.406)	-	-	(4.789)
<b>Total do intangível líquido</b>	<u>9.987</u>	<u>(1.133)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.854</u>	<u>10.417</u>	<u>(1.197)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.220</u>

A taxa de amortização da Licença de uso de software é de 20% a.a.



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**14 Empréstimos, financiamentos e debentures**

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Financiamento à construção (i)	18.768	22.324	88.955	73.550
Empréstimos para capital de giro (em reais – R\$) (ii)	50.366	60.336	50.366	60.336
Debentures (iii)	130.454	-	130.454	-
Custos a Amortizar de Debênture	(78)	-	(78)	-
	<u>199.510</u>	<u>82.660</u>	<u>269.697</u>	<u>133.886</u>
Passivo circulante	19.410	17.609	77.890	49.686
Passivo não circulante	180.100	65.051	191.807	84.200

**a) Covenants**

A Companhia possui um contrato de capital de giro, no qual existem cláusulas de covenants, verificáveis trimestralmente e o compromisso de manutenção da dívida de giro líquida menor que R\$ 30 milhões até a liquidação integral das obrigações contratadas. Os compromissos assumidos vêm sendo cumpridos pela Companhia nos termos contratados.

**b) Movimentação**

O montante de empréstimos foi assim movimentado no período/exercício:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Saldo inicial	82.660	48.704	133.886	66.383
Liberações	133.822	105.659	169.873	164.819
Provisão de Juros	4.231	4.721	6.782	6.425
Amortizações – Juros	(3.957)	(4.216)	(6.283)	(5.633)
Amortizações – Principal	(17.177)	(72.680)	(34.497)	(98.580)
Varição cambial	-	472	-	472
Custo de Captação	(69)	-	(64)	-
Saldo Final	<u>199.510</u>	<u>82.660</u>	<u>269.697</u>	<u>133.886</u>

**c) Modalidades**

**(i) Financiamento à construção:** Esta modalidade de empréstimo tem por objetivo financiar os empreendimentos durante seu período de construção. As taxas de juros aplicáveis a estes empréstimos variam, conforme a operação, entre 5,17 % e 11,25 % ao ano, com correção pela TR. Estes financiamentos possuem como garantia real o próprio empreendimento ao qual está atrelado.

**(ii) Capital de giro:** Esta modalidade de empréstimo tem por finalidade financiar a necessidade de capital de giro do Grupo. A taxa de juros média aplicável aos empréstimos desta



**Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

modalidade é CDI mais 3,75% ao ano. Para essa modalidade de empréstimo a Companhia não ofereceu garantias.

- (iii) **Debentures:** Em 18 março de 2021, o conselho de administração da companhia aprovou a primeira emissão de debentures simples, sem garantia, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária, para colação privada (“Debentures”) pela companhia, no valor total de até R\$ 100 milhões as quais foram integralmente subscritas de forma privada pela ISEC Securitizadora S.A (“ISEC”), para lastro da 239ª série da 4ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI, distribuídos por meio de oferta pública com esforços restritos de distribuição nos termos da Instrução da CVM 476/2009. Em 31 de março de 2021 tivemos a liquidação da primeira parte valor capitado no total de R\$50 milhões e em 11 de maio de 2021 tivemos a liquidação da segunda parte no valor total de R\$30,1 milhões, totalizando uma captação da primeira emissão de R\$80,1 milhões. A remuneração será de 100% do DI acrescidos exponencialmente de sobretaxa equivalente a 2,99%, com vencimento de 26 de março de 2025.

Em 24 maio de 2021, o conselho de administração da companhia aprovou a segunda emissão de debentures simples, sem garantia, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária, para colação privada (“Debentures”) pela companhia no valor total de até R\$ 50 milhões, distribuídas por meio de oferta pública com esforços restritos de distribuição nos termos da Instrução da CVM 476/2009. Em 31 de maio de 2021 tivemos a liquidação total do valor capitado no montante de R\$50 milhões. A remuneração será de 100% do DI acrescidos exponencialmente de sobretaxa equivalente a 2,39%, com vencimento de 4 (quatro) anos contados da data de emissão.

**d) Vencimentos**

Os montantes registrados no passivo circulante e não circulante do financiamento a construção possui a seguinte composição, por ano de vencimento:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
2021	18.768	7.273	70.434	39.350
2022	-	15.051	17.924	29.924
2023	-	-	78	4.276
2024	-	-	519	-
	<b>18.768</b>	<b>22.324</b>	<b>88.955</b>	<b>73.550</b>

Os montantes registrados no passivo circulante e não circulante do capital de giro possui a seguinte composição, por ano de vencimento:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
2021	366	10.336	366	10.336
2022	10.000	10.000	10.000	10.000
2023	20.000	20.000	20.000	20.000
2024	20.000	20.000	20.000	20.000
	<b>50.366</b>	<b>60.336</b>	<b>50.366</b>	<b>60.336</b>



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Os montantes registrados no passivo circulante e não circulante das debentures possui a seguinte composição, por ano de vencimento:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
2021	276	-	276	-
2022	-	-	-	-
2023	36.288	-	36.288	-
2024	65.050	-	65.050	-
2025	28.762	-	28.762	-
	<u>130.376</u>	<u>-</u>	<u>130.376</u>	<u>-</u>

**15 Arrendamento**

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Arrendamento	5.715	1.715	6.212	3.869
	<u>5.715</u>	<u>1.715</u>	<u>6.212</u>	<u>3.869</u>
Passivo circulante	1.884	501	2.328	1.486
Passivo não circulante	3.831	1.214	3.884	2.383

O montante de arrendamento foi assim movimentado no período:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Saldo inicial	1.715	2.025	3.869	4.346
Arrendamento	4.823	571	4.937	2.261
Encerramento de contrato arrendamento	-	-	(1.375)	-
Amortizações Arrendamento - Principal	(823)	(882)	(1.219)	(2.920)
Amortizações Arrendamento - Juros	(91)	(57)	(152)	(319)
Encargos financeiros – Arrendamento	91	58	152	501
Saldo Final	<u>5.715</u>	<u>1.715</u>	<u>6.212</u>	<u>3.869</u>

Os montantes registrados no passivo circulante e não circulante têm a seguinte composição, por ano de vencimento:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
2021	844	501	1.270	1.486
2022	1.978	569	2.069	1.143
2023	1.969	645	1.948	1.109
2024	924	-	925	131
	<u>5.715</u>	<u>1.715</u>	<u>6.212</u>	<u>3.869</u>

**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**Arrendamento:**

Contrato de aluguel de instalações administrativas (Depósitos, Sede, Escritórios), que detém de tempo remanescente de 32 a 36 meses descontado a valor presente a taxa de 2,31% ao ano.

Contrato de aluguel de moradia para engenheiros, que detém de tempo remanescente de 7 meses descontado a valor presente a taxa de 2,31% ao ano.

Contrato de aluguéis comerciais (lojas e stand de vendas), que detém de tempo remanescente de 15 meses descontado a valor presente a taxa de 2,31% ao ano.

Contrato de aluguéis de equipamentos pesados, que detém de tempo remanescente de 2 a 7 meses descontado a valor presente a taxa de 2,31% ao ano.

**16 Fornecedores**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Fornecedores	6.577	1.949	52.502	23.153
Retenções técnicas	417	443	4.731	4.220
	<u>6.994</u>	<u>2.392</u>	<u>57.233</u>	<u>27.373</u>

O saldo de fornecedores representa compromissos do Grupo por aquisição de insumos necessários à execução dos serviços contratados ou a aquisição de equipamentos com recursos próprios.

As retenções técnicas correspondem a acordo contratual, que visa assegurar que todas as particularidades técnicas existentes nos contratos de obra sejam plenamente executadas. Nesse sentido, é retido dos valores a pagar ao contratado um percentual específico (previsto em contrato) para que, em caso de alguma desconformidade ao contrato, a empresa contratante esteja preservada. Ao término do contrato, cumprindo-se todas as exigências o valor é restituído ao fornecedor.



**Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**17 Obrigações tributárias**

O imposto de renda, contribuição social sobre o lucro líquido e o PIS e Cofins são calculados com base no critério fiscal de recebimentos (regime de caixa). O Grupo estima os saldos a serem pagos com base no regime de competência contábil e registra os mesmos como tributos diferidos, conforme demonstrado abaixo. A composição dos saldos de impostos a serem recolhidos com base nos critérios fiscais encontra-se abaixo:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Tributos a pagar</b>				
INSS	136	251	2.800	3.020
ISS	150	177	623	529
COFINS	8	8	14	6
PIS	2	2	12	80
Outros impostos retidos	190	548	293	1.974
	<u>486</u>	<u>986</u>	<u>3.742</u>	<u>5.609</u>
<b>Tributos diferidos</b>				
Regime Especial de Tributação - RET	1.420	1.469	15.817	9.498
COFINS	8	8	330	530
CSLL	-	-	276	67
PIS	-	-	208	38
	<u>1.428</u>	<u>1.477</u>	<u>16.631</u>	<u>10.133</u>
	<u>1.914</u>	<u>2.463</u>	<u>20.373</u>	<u>15.742</u>

**18 Obrigações por compra de imóveis**

Demonstra os valores a serem liquidados em caixa, em decorrência da aquisição de terrenos utilizados para atividade de incorporação imobiliária.

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Terrenos incorporados	-	-	50.103	43.115
Terrenos não incorporados	800	863	15.287	42.088
	<u>800</u>	<u>863</u>	<u>65.390</u>	<u>85.203</u>
Passivo circulante	800	863	22.472	54.965
Passivo não circulante	-	-	42.918	30.238



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**19 Adiantamento de clientes**

Corresponde à adiantamentos recebidos de clientes decorrentes de vendas de unidades imobiliárias e compromisso de entrega de unidades prontas e acabadas de empreendimentos imobiliários, decorrente da aquisição por meio de permuta de terrenos para incorporação.

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Adiantamento de clientes e permuta de obras em andamento	1.327	2.898	112.451	73.592
Adiantamento de unidades customizadas	-	-	49.070	33.925
Permuta de terrenos – empreendimentos não lançados	43	95	57.492	43.602
	<u>1.370</u>	<u>2.993</u>	<u>219.013</u>	<u>151.119</u>
Passivo circulante	1.350	2.942	219.013	151.075
Passivo não circulante	20	51	-	44

**20 Provisões para contingências e depósitos judiciais**

**Provisão para contingências**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Cíveis	-	-	2.863	2.614
Tributárias	1.427	1.427	2.070	1.428
Trabalhistas	-	-	1.214	1.546
	<u>1.427</u>	<u>1.427</u>	<u>6.147</u>	<u>5.588</u>

**Depósitos judiciais**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Cíveis	-	-	869	1.165
Tributárias	-	-	-	-
Trabalhistas	112	75	327	364
	<u>112</u>	<u>75</u>	<u>1.196</u>	<u>1.529</u>



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Movimentação do período de seis meses findo em 30 de junho de 2021:

**Contingência**

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo inicial	1.427	5.588
Adição	-	792
Baixa	-	(798)
Atualização	-	565
Saldo final	<u>1.427</u>	<u>6.147</u>

**Depósito judicial**

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo inicial	75	1.529
Adição	50	122
Baixa	(13)	(455)
Saldo final	<u>112</u>	<u>1.196</u>

O Grupo é parte envolvida em processos tributários, cíveis e trabalhistas e discute essas questões nas esferas administrativa e judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais.

As respectivas provisões para contingências foram constituídas considerando a estimativa feita pelos assessores jurídicos, para processos, cuja probabilidade de perda nos respectivos desfechos foi avaliada como provável.

**Contingências possíveis:**

O Grupo está envolvido em outros processos tributários, cíveis e trabalhistas surgidos no curso normal dos seus negócios, os quais, na opinião da Administração e de seus assessores legais, possuem expectativa de perda classificada como possível nos montantes aproximados de trabalhista R\$3.737, tributário R\$40.065 e cível R\$10.865, totalizando R\$54.667 (R\$49.361 em 31 de dezembro de 2020).

Consequentemente, nenhuma provisão foi constituída para eventualmente fazer face ao eventual desfecho desfavorável dos mesmos, tendo em vista a possibilidade de reversão das decisões judiciais proferidas que são objeto de recursos nas Instâncias competentes.

A contingência mais representativa, dentre o montante de contingências possíveis, é referente a “permuta física” de terrenos:

Como parte do processo de compra e venda de imóveis, o Grupo adquire terrenos a serem incorporados por meio da modalidade de "permuta física". Em 04 de setembro de 2014, a Secretaria da Receita Federal editou o Parecer Normativo Cosit N°9, que altera o entendimento da legislação do imposto de renda sobre o Lucro Presumido (Decreto nº 3.000, de 26 de março de 1999) e passa considerar a receita de permuta oriunda das transações de permuta física, reconhecida a valor justo, como base de cálculo para a o IRPJ, Contribuição Social, bem como ao PIS e à COFINS. Com base nesse entendimento, entre 2017 e 2018 foram lavrados Autos de Infração contra o Grupo no montante de R\$28.718.

O Grupo, juntamente com seus assessores jurídicos, vem discutindo essa cobrança na esfera administrativa, requerendo a declaração de insubsistência da autuação, com fundamento de que não se pode admitir que o reconhecimento de valor justo decorrente da celebração de contratos de permuta gere



**Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

alguma espécie de repercussão sobre a base de cálculo dos tributos referidos. A probabilidade de perda desse processo é possível e o risco envolvido estimado para 30 de junho de 2021 é de R\$ 33.008 (31 de dezembro de 2020 - R\$35.442). As decisões já realizadas, seja no âmbito do Conselho Administrativo de Recursos Fiscais (CARF), seja no âmbito do Superior Tribunal de Justiça (STJ) foram favoráveis aos contribuintes. Devido a esta probabilidade, não há registro de contingências nas informações contábeis trimestrais.

**21 Provisão para manutenção de imóveis**

O Grupo oferece garantia sobre os imóveis comercializados contra problemas na construção, em cumprimento à legislação brasileira vigente.

De forma a suportar este compromisso, sem impacto nos exercícios futuros e propiciar a adequada contraposição entre receitas e custos, para cada empreendimento em construção, foram provisionados, em bases estimadas, valor correspondente de 1,5% do custo de construção em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020.

Esta estimativa é baseada em médias históricas e expectativas de desembolsos futuros, de acordo com análises do departamento de engenharia do Grupo, revisadas anualmente.

A provisão é registrada à medida da evolução física da obra aplicando se os percentuais supracitados sobre os custos reais incorridos. As provisões são realizadas (consumidas) na medida que as manutenções são demandadas conforme as exigências contratuais de cobertura de garantias.

A movimentação das provisões para manutenção no período/exercício é como segue:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Saldo inicial	1.532	1.566	8.762	7.701
Adições	88	246	2.200	2.743
Baixas (Pagamentos de garantias)	(166)	(280)	(631)	(1.682)
Saldo final	<u>1.454</u>	<u>1.532</u>	<u>10.331</u>	<u>8.762</u>

**22 Patrimônio líquido**

**(a) Capital Social**

Em 30 de junho de 2021, o capital social é de R\$ 269.172 (R\$ 269.172 em 31 de dezembro 2020) e está representado por 56.025.501 (cinquenta e seis milhões, vinte e cinco mil, quinhentos e uma) ações ordinárias.

**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Em 01 de janeiro de 2020 a composição acionária da Patrimar era conforme segue:

<b>Acionistas</b>	<b>Ações Ordinárias</b>
PRMV Participações S.A.	17.903.150.656
Alexandre Araújo Elias Veiga	503.466.438
Heloísa Magalhães Martins Veiga	503.466.438
Renata Martins Veiga Couto	4.531.197.945
Patrícia Martins Veiga	4.531.197.945
	<u>27.972.479.422</u>

**Alteração da quantidade ações do Capital Social por grupamento**

Em 5 de agosto de 2020, através da Assembleia Geral Extraordinária - AGE, a Companhia alterou o número de ações do Capital Social, através grupando na proporção de 160:1, ou seja, cada 160 (cento e sessenta) ações ordinárias foram grupadas em 1 (uma) ação ordinária. Com isto, o Capital Social passou a ser composto por 174.827.996 (cento e setenta e quatro milhões, oitocentas e vinte e sete mil, novecentas e noventa e seis) ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal.

<b>Acionistas</b>	<b>Ações Ordinárias</b>
PRMV Participações S.A.	111.894
Alexandre Araújo Elias Veiga	3.147
Heloísa Magalhães Martins Veiga	3.147
Renata Martins Veiga Couto	28.320
Patrícia Martins Veiga	28.320
	<u>174.828</u>

Em 5 de outubro de 2020, através da Assembleia Geral Extraordinária - AGE, a Companhia alterou o número de ações do Capital Social, através grupando na proporção de 3:1, ou seja, cada 3 (três) ações ordinárias foram grupadas em 1 (uma) ação ordinária. Com isto, o Capital Social passou a ser composto por 58.275.999 (cinquenta e oito milhões, duzentos e setenta e cinco mil, novecentas e noventa e nove) ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal.

<b>Acionistas</b>	<b>Ações Ordinárias</b>
PRMV Participações S.A.	37.298
Alexandre Araújo Elias Veiga	1.049
Heloísa Magalhães Martins Veiga	1.049
Renata Martins Veiga Couto	9.440
Patrícia Martins Veiga	9.440
	<u>58.276</u>



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**(b) Cisão Parcial**

Em 31 de dezembro de 2020, através da Assembleia Geral Extraordinária - AGE, a Companhia realizou cisão parcial de bens com redução do capital social da Companhia em R\$12.429.952,73 (doze milhões, quatrocentos e vinte e nove mil, novecentos e cinquenta e dois reais e setenta e três centavos), mediante o cancelamento de 2.250.498 (dois milhões, duzentos e cinquenta mil, quatrocentos e noventa e oito) de ações ordinárias. sendo 378.167 (trezentos e setenta e oito mil, cento e sessenta e sete) ações de titularidade da acionista Patrícia Martins Veiga, 378.167 (trezentos e setenta e oito mil, cento e sessenta e sete) ações de titularidade da acionista Renata Martins Veiga Couto e 1.494.164 (um milhão, quatrocentos e noventa e quatro, cento e sessenta e quatro) ações de titularidade do acionista PRMV Participações S.A., sem observância à proporção da participação de cada acionista no capital social da Patrimar, tendo em vista que não serão canceladas ações de titularidade dos demais acionistas.

<b>Acionistas</b>	<b>%</b>	<b>Ações Ordinárias</b>
PRMV Participações S.A.	63,92	35.804
Alexandre Araújo Elias Veiga	1,87	1.049
Heloísa Magalhães Martins Veiga	1,87	1.049
Renata Martins Veiga Couto	16,17	9.062
Patrícia Martins Veiga	16,17	9.062
	<b>100%</b>	<b>56.026</b>

  

<b>Conta</b>	<b>Efeito Líquido</b>
Imóveis a comercializar	(9.554)
Imobilizado	(2.876)
Capital social	12.430
<b>Total:</b>	<b>-</b>

**(c) Reserva legal**

A reserva legal é constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

**(d) Política de distribuição de lucros**

O Estatuto Social da Companhia prevê que 25% do lucro líquido, após deduzido a constituição da Reserva Legal será creditado como dividendos mínimos obrigatórios. A parcela retida do lucro será posteriormente destinada em deliberação dos acionistas.

Em 30 de abril de 2021 foram aprovados em Assembleia Geral Ordinária as contas de 2020 dos administradores e a destinação dos lucros do exercício. Em complemento aos dividendos mínimos obrigatórios de 25% do lucro líquido ajustado pela reserva legal, foram aprovados dividendos extraordinários de R\$ 6.877, com cronograma de pagamento os meses de abril, maio e junho de 2021, aos acionistas titulares de ações de emissão da Companhia na data base de 29 de abril de 2021. Os dividendos foram pagos nos respectivos meses.



**Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**23 Lucro por ação**

O quadro abaixo apresenta os dados de resultado e quantidade de ações/quotas utilizadas no cálculo dos lucros básico e diluído por ação:

	<u>Período de três meses findo em</u>	<u>Período de seis meses findo em</u>
	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2021</u>
Lucro básico e diluído por ação:		
Lucro líquido do período	19.438	40.151
Média ponderada das ações (milhares)	56.026	56.026
Lucro por ação básico e diluído - em R\$	<u>0,346946</u>	<u>0,716649</u>

**24 Receita operacional líquida**

A reconciliação entre a receita bruta de incorporação e de serviços e a receita líquida é como segue:

	<u>Controladora</u>			
	<u>01/04/2021 a 30/06/2021</u>	<u>01/01/2021 a 30/06/2021</u>	<u>01/04/2020 a 30/06/2020</u>	<u>01/01/2020 a 30/06/2020</u>
Receita bruta de venda de imóveis	12.277	29.661	19.441	35.194
Receita de serviços	842	1.312	14	287
Vendas canceladas (distratos)	492	(1.088)	(8)	(673)
Reversão (provisão) para distratos	-	-	(82)	(1.587)
AVP - Ajuste a valor presente (i)	(302)	574	57	629
Tributos sobre o faturamento	(442)	(850)	(364)	(924)
<b>Receita operacional líquida</b>	<u>12.867</u>	<u>29.609</u>	<u>19.058</u>	<u>32.926</u>
	<u>Consolidado</u>			
	<u>01/04/2021 a 30/06/2021</u>	<u>01/01/2021 a 30/06/2021</u>	<u>01/04/2020 a 30/06/2020</u>	<u>01/01/2020 a 30/06/2020</u>
Receita bruta de venda de imóveis	194.877	380.589	90.852	168.045
Receita de serviços	2.328	4.536	14	303
Vendas canceladas (distratos)	(5.324)	(14.809)	(5.736)	(13.257)
Reversão (provisão) para distratos	-	-	(1.712)	1.115
AVP - Ajuste a valor presente (i)	1.957	4.557	75	2.877
Tributos sobre o faturamento	(4.316)	(8.208)	(2.274)	(3.852)
<b>Receita operacional líquida</b>	<u>189.522</u>	<u>366.665</u>	<u>81.219</u>	<u>155.231</u>

- (i) Por entender que o financiamento feito a seus clientes é parte intrínseca de suas operações, a Companhia apropria as reversões dos ajustes a valor presente das contas a receber de clientes como receita operacional.



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**25 Custos e despesas por natureza**

	<b>Controladora</b>			
	<b>01/04/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/01/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/04/2020 a 30/06/2020</b>	<b>01/01/2020 a 30/06/2020</b>
<b>Custo dos imóveis vendidos</b>				
Materiais	(1.497)	(3.065)	(2.500)	(6.020)
Terrenos	(216)	(3.930)	(1.932)	(3.623)
Imóveis concluídos	(5.067)	(7.523)	(3.465)	(3.581)
Gastos com pessoal	(411)	(781)	(595)	(1.553)
Subempreiteiros	(1.270)	(2.520)	(2.076)	(4.880)
Custos dos financiamentos imobiliários	(411)	(846)	(688)	(1.205)
Outros	(78)	(186)	(313)	482
	<u>(8.950)</u>	<u>(18.851)</u>	<u>(11.569)</u>	<u>(20.380)</u>
				<b>Controladora</b>
	<b>01/04/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/01/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/04/2020 a 30/06/2020</b>	<b>01/01/2020 a 30/06/2020</b>
<b>Despesas gerais e administrativas</b>				
Gastos com pessoal	(4.540)	(8.592)	(2.284)	(5.433)
Despesas administrativas gerais	(272)	(922)	(605)	(1.106)
Depreciação e amortização	(1.549)	(3.155)	(1.228)	(2.468)
Serviços de terceiros	(1.066)	(3.260)	(615)	(1.441)
	<u>(7.427)</u>	<u>(15.929)</u>	<u>(4.732)</u>	<u>(10.448)</u>
				<b>Controladora</b>
	<b>01/04/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/01/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/04/2020 a 30/06/2020</b>	<b>01/01/2020 a 30/06/2020</b>
<b>Com vendas</b>				
Gastos com pessoal	(472)	(1.067)	(347)	(735)
Comissões e corretagens	(228)	(279)	(99)	185
Stand de vendas/Apartamento decorado	-	(2)	(51)	(102)
Propaganda e publicidade	(166)	(461)	(159)	(373)
Outras despesas comerciais	(229)	(753)	(154)	(395)
	<u>(1.095)</u>	<u>(2.562)</u>	<u>(810)</u>	<u>(1.420)</u>
				<b>Controladora</b>
	<b>01/04/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/01/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/04/2020 a 30/06/2020</b>	<b>01/01/2020 a 30/06/2020</b>
<b>Outras receitas (despesas) operacionais líquidas</b>				
Despesas com crédito imobiliário	(135)	(288)	79	(148)
Despesas tributárias	-	-	-	(258)
Provisão contingências	-	-	(4)	(85)
Perdas eventuais (i)	(2.490)	(2.299)	-	-
Outras despesas e receitas operacionais	(353)	(287)	(77)	(348)
	<u>(2.978)</u>	<u>(2.874)</u>	<u>(2)</u>	<u>(839)</u>



**Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<b>Consolidado</b>			
	<b>01/04/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/01/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/04/2020 a 30/06/2020</b>	<b>01/01/2020 a 30/06/2020</b>
<b>Custo dos imóveis vendidos</b>				
Materiais	(54.690)	(85.205)	(16.301)	(28.698)
Terrenos	(15.180)	(59.698)	(7.089)	(14.081)
Imóveis concluídos	(10.132)	(15.313)	(9.706)	(15.828)
Gastos com pessoal	(6.311)	(11.821)	(2.031)	(4.100)
Subempreiteiros	(24.892)	(42.155)	(11.683)	(20.650)
Custos dos financiamentos imobiliários	(2.603)	(4.327)	(1.536)	(3.104)
Outros	(4.090)	(8.734)	(296)	(3.927)
	<u>(117.898)</u>	<u>(227.253)</u>	<u>(48.642)</u>	<u>(90.388)</u>
				<b>Consolidado</b>
	<b>01/04/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/01/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/04/2020 a 30/06/2020</b>	<b>01/01/2020 a 30/06/2020</b>
<b>Despesas gerais e administrativas</b>				
Gastos com pessoal	(5.227)	(10.057)	(2.961)	(6.882)
Despesas administrativas gerais	(469)	(1.414)	(1.095)	(2.129)
Depreciação e amortização	(1.701)	(3.514)	(1.470)	(2.932)
Serviços de terceiros	(1.631)	(4.465)	(917)	(2.220)
	<u>(9.028)</u>	<u>(19.450)</u>	<u>(6.443)</u>	<u>(14.163)</u>
				<b>Consolidado</b>
	<b>01/04/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/01/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/04/2020 a 30/06/2020</b>	<b>01/01/2020 a 30/06/2020</b>
<b>Com vendas</b>				
Gastos com pessoal	(1.188)	(2.318)	(861)	(2.002)
Comissões e corretagens	(5.351)	(8.005)	(1.178)	(2.161)
Stand de vendas/Apartamento decorado	(115)	(249)	(748)	(1.429)
Propaganda e publicidade	(2.409)	(5.294)	(1.401)	(3.620)
Outras despesas comerciais	(2.890)	(5.314)	(987)	(2.254)
	<u>(11.953)</u>	<u>(21.180)</u>	<u>(5.175)</u>	<u>(11.466)</u>
				<b>Consolidado</b>
	<b>01/04/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/01/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/04/2020 a 30/06/2020</b>	<b>01/01/2020 a 30/06/2020</b>
<b>Outras receitas (despesas) operacionais líquidas</b>				
Despesas com crédito imobiliário	(212)	(405)	754	(258)
Despesas tributárias	(20)	(26)	(2)	(263)
Provisão contingências	(1.814)	(569)	(2.492)	(3.827)
Perdas eventuais (i)	(4.278)	(4.114)		
Outras despesas e receitas operacionais	(1.955)	(2.467)	(1.190)	(1.922)
	<u>(8.279)</u>	<u>(7.581)</u>	<u>(2.930)</u>	<u>(6.270)</u>

- (i) Recebimento de imóvel em garantia com valor inferior ao saldo devedor correspondente.



**Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**26 Honorários da administração**

Os valores pagos com o pessoal-chave da administração para os períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2021 e 30 de junho 2020 pode ser assim demonstrada:

	<b>Controladora</b>			
	<b>01/04/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/01/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/04/2020 a 30/06/2020</b>	<b>01/01/2020 a 30/06/2020</b>
Honorários da administração	1.065	2.888	460	1.349
Benefícios assistenciais	63	125	68	137
Encargos	277	570	119	350
	<b>Consolidado</b>			
	<b>01/04/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/01/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/04/2020 a 30/06/2020</b>	<b>01/01/2020 a 30/06/2020</b>
Honorários da administração	1.180	3.235	551	1.556
Benefícios assistenciais	70	144	79	159
Encargos	308	633	146	410

Com base no CPC 05, que trata das divulgações sobre partes relacionadas, a Companhia considera pessoal-chave de sua Administração os membros do Conselho de Administração e todos os diretores em consonância com o Estatuto da Companhia, cujas atribuições envolvem o poder de decisão e o controle das atividades da Companhia.

**27 Receitas (despesas) financeiras líquidas**

	<b>Controladora</b>			
	<b>01/04/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/01/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/04/2020 a 30/06/2020</b>	<b>01/01/2020 a 30/06/2020</b>
<b>Receita financeira</b>				
Atualização monetária e juros contratuais	957	1.886	393	903
Juros sobre aplicações financeiras	635	689	114	248
Resultado credor de Swap	-	-	398	2.394
Outras receitas financeiras	2	4	-	-
	<u>1.594</u>	<u>2.579</u>	<u>905</u>	<u>3.545</u>
<b>Despesa financeira</b>				
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(2.385)	(3.447)	(803)	(1.496)
Débitos de encargos e tarifas bancárias	(38)	(67)	(218)	(405)
Despesas com financiamentos	-	-	(7)	(43)
Outras despesas financeiras	(1)	(10)	(497)	(2.743)
	<u>(2.424)</u>	<u>(3.524)</u>	<u>(1.525)</u>	<u>(4.687)</u>
	<u>(830)</u>	<u>(945)</u>	<u>(620)</u>	<u>(1.142)</u>



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<b>Consolidado</b>			
	<b>01/04/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/01/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/04/2020 a 30/06/2020</b>	<b>01/01/2020 a 30/06/2020</b>
<b>Receita financeira</b>				
Atualização monetária e juros contratuais	2.431	6.023	1.195	2.808
Juros sobre aplicações financeiras	1.724	2.250	285	609
Resultado credor de Swap	-	-	398	2.394
Outras receitas financeiras	12	30	-	-
	<u>4.167</u>	<u>8.303</u>	<u>1.878</u>	<u>5.811</u>
<b>Despesa financeira</b>				
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(2.582)	(3.747)	(975)	(1.751)
Débitos de encargos e tarifas bancárias	(219)	(396)	(317)	(647)
Despesas com financiamentos	-	(1)	(10)	(111)
Resultado devedor de Swap	-	-	(515)	(2.469)
Outras despesas financeiras	(3)	(24)	-	-
	<u>(2.804)</u>	<u>(4.168)</u>	<u>(1.817)</u>	<u>(4.978)</u>
	<u>1.363</u>	<u>4.135</u>	<u>61</u>	<u>833</u>

**28 Despesas de imposto de renda e contribuição social**

O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro líquido são calculados com base no regime de competência. No entanto, considerando que o recolhimento destes só é realizado com base no critério fiscal de recebimentos (regime de caixa), a Companhia registra os mesmos como tributos diferidos, até o momento de seu efetivo recolhimento. A composição dos saldos de impostos a serem recolhidos com base nos critérios fiscais encontra-se abaixo:

	<b>Controladora</b>			
	<b>01/04/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/01/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/04/2020 a 30/06/2020</b>	<b>01/01/2020 a 30/06/2020</b>
Lucro (prejuízo) antes do IRPJ e CSLL	19.572	40.505	8.967	17.406
Alíquota 34%	(6.654)	(13.772)	(3.049)	(5.918)
Efeito sobre exclusões (equivalência patrimonial)	(9.515)	(17.699)	(2.598)	(6.361)
Patrimônio Afetação (RET)	41	703	-	-
Créditos fiscais não reconhecidos por diferença temporária RET	15.994	30.414	5.312	11.649
Despesas de IRPJ e CSLL	<u>(134)</u>	<u>(354)</u>	<u>(335)</u>	<u>(630)</u>
Taxa efetiva	1%	1%	4%	4%



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	<b>Consolidado</b>			
	<b>01/04/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/01/2021 a 30/06/2021</b>	<b>01/04/2020 a 30/06/2020</b>	<b>01/01/2020 a 30/06/2020</b>
Lucro (prejuízo) antes do IRPJ e CSLL	42.732	87.221	17.878	35.621
Alíquota 34%	(14.529)	(29.655)	(6.079)	(12.111)
Efeito sobre exclusões (equivalência patrimonial)	338	2.759	72	(627)
Patrimônio Afetação (RET)	(738)	(2.468)	-	-
Créditos fiscais não reconhecidos por diferença temporária RET	11.166	21.534	3.907	9.295
Despesas de IRPJ e CSLL	(3.763)	(7.830)	(2.100)	(3.443)
Taxa efetiva	9%	9%	12%	10%

A administração julgou que ativos diferidos não deveriam ser reconhecidos considerando a ausência de expectativa de resultado tributável futuro, que se deve ao fato de que parte substancial das operações do Grupo são desenvolvidas por meio de SPEs e SCPs, além do regime especial de tributação ("RET"), adotado para determinados empreendimentos do Grupo, por esses motivos não apresentamos a base negativa de prejuízo quando existente.



**Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**29 Receitas a apropriar e custos a incorrer**

Em observância ao Ofício Circular Nº 02/2018 de 12 de dezembro de 2018, que trata sobre o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidades imobiliárias não concluídas nas companhias brasileiras, apresentamos as informações abaixo, relacionadas principalmente com receitas a apropriar, custos a incorrer de unidades em construção.

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
<b>Empreendimentos em construção</b>		
<b>(i) Receita de vendas a apropriar de unidades vendidas</b>		
(a) Empreendimentos em construção:		
Receita de vendas contratadas	64.385	1.491.514
Receita de vendas apropriadas	(60.605)	(943.517)
Distratos - receitas estornadas	284	34.491
(b) Receita de vendas apropriadas líquidas	(60.321)	(909.026)
Receita de vendas a apropriar (a+b)	<u>4.064</u>	<u>582.488</u>
<b>(ii) Custo orçado a apropriar das unidades vendidas</b>		
(a) Empreendimentos em construção:		
Custo orçado	33.430	881.426
Custos de construção incorrido	(31.236)	(533.175)
(b) Custo incorrido líquido	(31.236)	(533.175)
Custo a incorrer das unidades vendidas (a+b)	<u>2.194</u>	<u>348.251</u>
<b>(iii) Custo orçado a apropriar das unidades em estoque</b>		
Empreendimentos em construção:		
(a) Custo orçado	7.267	315.971
(b) Custo incorrido	(6.791)	(151.454)
Custo a incorrer das unidades em estoque (a+b)	<u>476</u>	<u>164.517</u>

**30 Compromissos**

**(a) Compromissos com a aquisição de terrenos**

Compromissos foram assumidos pelo Grupo para a compra de terrenos, cujo registro contábil ainda não foi efetuado, em virtude de pendências a serem solucionadas pelos vendedores para que a escritura definitiva e a correspondente transferência da propriedade para a Patrimar, suas controladas ou seus parceiros sejam efetivadas. Referidos compromissos totalizam R\$ 1.189.790 (R\$ 1.210.025 em 31 de dezembro de 2020), dos quais: R\$ 1.095.834 (R\$ 1.138.290 em 31 de dezembro de 2020) se referem a permutas por unidades imobiliárias a serem construídas e/ou se referem à participação no recebimento da comercialização dos respectivos empreendimentos e R\$ 93.955 (R\$ 78.735 em 31 de dezembro de 2020) se referem à tornas.

A companhia realiza a contabilização dos terrenos quando são sanadas todas as cláusulas resolutivas ou qualquer outro tipo de impedimento, ou seja, quando a entidade tenha controle do recurso econômico.



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

---

**(b) Compromisso com arrendamentos**

Em 30 de junho de 2021 a Patrimar Controladora possuía R\$ 5.715 (R\$1.715 em 2020) e R\$6.212 no Consolidado (R\$3.869 em 2020) em compromissos com arrendamentos, relacionados a aluguéis de grandes equipamentos e imóveis.

**31 Apresentação de informações por segmento e natureza**

A principal receita do Grupo vem da atividade de incorporação imobiliária. O principal gestor das operações analisa informações analíticas por empreendimento para deliberar sobre alocação de recursos e avaliar seu desempenho. A gestão das atividades relativas ao planejamento estratégico, financeira, compras, investimentos de recursos e avaliação de performance nos empreendimentos é centralizada, não havendo uma segregação de gestão em conjuntos por tipo de empreendimento (residencial de alto e médio padrão e comercial), que pudesse caracterizar-se uma gestão por segmento, ou outros fatores que possam identificar conjunto de componentes como segmentos operacionais da entidade.

**32 Seguros**

A Companhia mantém em 30 de junho de 2021 os seguintes contratos de seguros:

(a) Risco de engenharia - obras civis em construção, que oferece garantia contra todos os riscos envolvidos na construção de um empreendimento, tais como incêndio, roubo e danos de execução, entre outros. Esse tipo de apólice permite coberturas adicionais conforme riscos inerentes à obra, entre os quais se destacam responsabilidade civil geral e cruzada, despesas extraordinárias, tumultos, responsabilidade civil do empregador e danos morais.

(b) Seguro empresarial - cobertura para os “stands” de vendas e apartamentos-modelo, com garantia contra danos causados por incêndio, roubo, raio e explosão, entre outros.

(c) Seguro de riscos diversos - equipamentos eletrônicos - garantia contra eventuais roubos ou danos elétricos.

(d) Seguro de responsabilidade civil geral de administradores.



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Abaixo segue a composição desses seguros vigentes em 30 de junho de 2021:

Itens	Tipo de cobertura	Importância Segurada Consolidado
Executante Construtor - Término Obra - SGTO	Garante ao agente financiador do empreendimento a conclusão da construção em caso de indisponibilidade técnica e financeira da Companhia	41.235
Responsabilidade civil (Administradores)	Garante a cobertura de danos morais aos administradores da Companhia (D&O)	15.000
Seguro de construção (risco engenharia)/Responsabilidade civil	Garante, durante o período de construção do empreendimento, indenização decorrente de danos causados à obra, tais como: incêndio, queda de raio, roubo, dentre outras coberturas específicas de instalações e montagens no local objeto do seguro. Garante indenização até o limite máximo da importância segurada, das quantias pelas quais a Companhia vier a ser responsável civilmente relativa às reparações por danos involuntários pessoais e/ou materiais causados a terceiros	888.073
Seguro compreensivo empresarial	Garantem, em geral, três riscos: incêndio, queda de raio e explosão. Além desses riscos, esses planos conjugam diversas coberturas adicionais, tais como: vendaval, queda de aeronaves, perda de aluguel, entre diversas outras. Além disso, podem conter coberturas de responsabilidade civil (familiar, do síndico e/ou condomínio, danos materiais a veículos de terceiros), de despesas médicas/ hospitalares/ odontológicas de pessoas, etc.	30.842
Seguro garantia obrigações contratuais	O Seguro Garantia Contratual é voltado para dar segurança a empresas e órgãos públicos quanto ao cumprimento de contratos, ao indenizar pelo descumprimento de acordos (obrigações contratuais) em diversas modalidades	40.236
Término obra - Manutenção corretiva - SGPE	Garante a manutenção e resolução de problemas em obras entregues por até 5 anos, sobre os danos previstos no código do consumidor	7.187
Equipamento	Garante a indenização pelos prejuízos diretamente resultantes da ocorrência dos riscos relativos a máquinas, equipamentos e implementos, dos tipos fixos ou móveis, de utilização não agrícola.	830
Residência	Garante os prejuízos provocados por incêndio, queda de raio e explosão, porém, existem outras coberturas adicionais que também podem ser contratadas, visando a complementar o seguro e proteger o imóvel contra outros riscos. Dentre roubo, desmoroamento, impacto de veículos, queda de aeronaves, vendaval, furacão, ciclone, chuva de granizo, danos elétricos, etc.	950
Seguro garantia judicial	O Seguro Garantia Judicial é uma modalidade de seguro que surgiu como alternativa ao depósito judicial e à penhora de bens nos processos na esfera judicial. O Seguro Garantia Judicial tem sido amplamente aceito na esfera judicial, seja como nova caução no processo ou em substituição às garantias dadas.	4.622
Executante Construtor Término de Obras - Infraestrutura não incidente	Garante a execução da obra de infra externa, até o valor máximo da garantia fixado na apólice, pelos prejuízos decorrentes do inadimplemento das obrigações assumidas pelo tomador em relação à obrigação de conclusão da construção da infraestrutura externa do empreendimento em questão.	1.807



**Notas explicativas da administração às informações  
financeiras trimestrais em 30 de junho de 2021**

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

**33 Transações que não envolvem caixa ou equivalente de caixa**

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
<b>Atividades de investimento</b>				
Transferências de Imobilizado – Arrendamentos IFRS 16 (Nota 12)	3.947	162	1.327	(130)

**34 Eventos subsequentes**

Não identificamos nenhum evento relevante subsequente que pudesse modificar a posição patrimonial e/ou financeira da Companhia.

\* \* \*

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em observância às disposições constantes no artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI, a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as demonstrações financeiras (Controladora e Consolidado) relativas ao semestre findo em 30 de junho de 2021.

Belo Horizonte, 5 de agosto de 2021.

Diretor Presidente – ALEXANDRE ARAÚJO ELIAS VEIGA

Diretor de Finanças e Relação com Investidores - FELIPE ENCK GONÇALVES

**Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes**

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Em observância às disposições constantes no artigo 25 parágrafo 1º, incisos V e VI, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a conclusão expressa no relatório dos Auditores Independentes, datado em 05 de agosto de 2021, relativo às demonstrações financeiras (Controladora e Consolidado) relativas ao semestre findo em 30 de junho de 2021.

Belo Horizonte, 5 de agosto de 2021.

Diretor Presidente – ALEXANDRE ARAÚJO ELIAS VEIGA

Diretor de Finanças e Relações com Investidores - FELIPE ENCK GONÇALVES

DIRETORIA

ALEXANDRE ARAÚJO ELIAS VEIGA  
Diretor-Presidente

FELIPE ENCK GONÇALVES  
Diretor de Finanças e Relação com Investidores

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ROGER TADEU VILELA FERREIRA  
Contador

CRC - MG 122.560/O