

Patrimar Engenharia S.A.

***Informações Trimestrais – ITR
em 30 de junho de 2020
e relatório sobre a revisão de
informações trimestrais***



Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
Patrimar Engenharia S.A.

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Patrimar Engenharia S.A. (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITRs referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2020, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 02/2018, relacionado a aplicação da Orientação OCPC 04, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 02/2018, relacionada à aplicação da Orientação OCPC 04, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Patrimar Engenharia S.A.

Ênfase

Conforme descrito na nota explicativa nº 2, as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas contidas nas ITRs foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) e com o IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela Companhia, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP n.º 02/2018 sobre a aplicação do CPC 47 (IFRS 15) e da Orientação Técnica OCPC 04. Nossa conclusão não está ressalvada em função desse assunto.

Outros assuntos

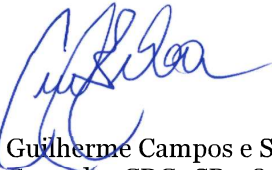
Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2020, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Belo Horizonte, 5 de agosto de 2020



PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes
CRC 2SP000160/O-5



Guilherme Campos e Silva
Contador CRC 1SP218254/O-1

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	14
--------------------------------	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019	16
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	22
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	58
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	59
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2020
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	27.972.479.422
Preferenciais	0
Total	27.972.479.422
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
1	Ativo Total	392.512	376.817
1.01	Ativo Circulante	87.443	93.446
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	7.895	11.082
1.01.03	Contas a Receber	25.773	19.812
1.01.03.01	Clientes	25.053	19.812
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	720	0
1.01.04	Estoques	47.608	60.293
1.01.04.01	Imóveis a comercializar	47.608	60.293
1.01.06	Tributos a Recuperar	1.578	1.733
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	1.578	1.733
1.01.07	Despesas Antecipadas	4.589	526
1.02	Ativo Não Circulante	305.069	283.371
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	44.369	29.155
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	2.226	2.191
1.02.01.04	Contas a Receber	11.872	7.735
1.02.01.04.01	Clientes	11.872	7.735
1.02.01.05	Estoques	10.431	4.544
1.02.01.05.01	Imóveis a comercializar	10.431	4.544
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	19.556	14.401
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	284	284
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	284	284
1.02.02	Investimentos	239.757	231.618
1.02.03	Imobilizado	9.478	9.851
1.02.04	Intangível	11.465	12.747

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
2	Passivo Total	392.512	376.817
2.01	Passivo Circulante	70.582	61.216
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	2.201	1.040
2.01.02	Fornecedores	2.343	6.903
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.146	2.048
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	36.719	23.424
2.01.05	Outras Obrigações	26.871	27.801
2.01.05.02	Outros	26.871	27.801
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	80	38
2.01.05.02.04	Obrigações por Compra de Imóveis	863	1.976
2.01.05.02.05	Adiantamento de Clientes	25.794	25.214
2.01.05.02.06	Outras Contas a Pagar	134	573
2.01.06	Provisões	302	0
2.01.06.02	Outras Provisões	302	0
2.01.06.02.04	Provisão para Distrato	302	0
2.02	Passivo Não Circulante	40.594	51.041
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	27.053	27.304
2.02.02	Outras Obrigações	9.090	19.441
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	9.019	19.441
2.02.02.02	Outros	71	0
2.02.02.02.04	Adiantamentos de Clientes	71	0
2.02.04	Provisões	4.451	4.296
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.430	1.451
2.02.04.02	Outras Provisões	3.021	2.845
2.02.04.02.04	Provisão para Manutenção de Imóveis	1.569	1.566
2.02.04.02.05	Provisão para Passivos a Descoberto	1.452	1.279
2.03	Patrimônio Líquido	281.336	264.560
2.03.01	Capital Social Realizado	281.602	281.602
2.03.02	Reservas de Capital	259	259
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-525	-17.301

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	19.058	32.926	15.616	18.883
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-11.569	-20.380	-12.331	-16.456
3.03	Resultado Bruto	7.489	12.546	3.285	2.427
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	2.098	6.002	3.000	-3.317
3.04.01	Despesas com Vendas	-810	-1.420	-1.627	-3.095
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.732	-10.448	-3.843	-9.938
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	474	915
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-2	-839	0	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	7.642	18.709	7.996	8.801
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	9.587	18.548	6.285	-890
3.06	Resultado Financeiro	-620	-1.142	6	-367
3.06.01	Receitas Financeiras	905	3.545	915	1.392
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.525	-4.687	-909	-1.759
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	8.967	17.406	6.291	-1.257
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-335	-630	-273	-333
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	8.632	16.776	6.018	-1.590
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	8.632	16.776	6.018	-1.590
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0,00031	0,00060	0,00000	0,00000
3.99.01.01	ON				
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0,00031	0,00060	0,00000	0,00000
3.99.02.01	ON				

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	DMP - 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	DMP - 01/01/2019 à 30/06/2019
4.01	Lucro Líquido do Período	8.632	16.776	6.018	-1.590
4.03	Resultado Abrangente do Período	8.632	16.776	6.018	-1.590

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-7.971	2.038
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	2.436	-4.665
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) do Trimestre	16.776	-1.590
6.01.01.02	Depreciações e Amortizações	2.607	1.955
6.01.01.03	Provisão para Manutenção de Imóveis	3	0
6.01.01.04	Ajuste a Valor Presente sobre Contas a Receber	-629	971
6.01.01.05	Provisão para Riscos Trabalhistas, Cíveis e Tributários	-21	0
6.01.01.06	Resultado de Equivalência	-18.709	-8.801
6.01.01.07	Provisão de Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	1.496	2.466
6.01.01.08	Provisão para Perda	283	0
6.01.01.09	Imposto de Renda e Contribuição Social	630	334
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-10.407	6.703
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	-9.032	-8.840
6.01.02.02	Imóveis a Comercializar	7.742	9.318
6.01.02.03	Tributos a Recuperar	155	-151
6.01.02.04	Outros Ativos	-4.785	1.540
6.01.02.05	Fornecedores	-4.560	4.952
6.01.02.06	Salários e Encargos Sociais	1.161	-456
6.01.02.07	Obrigações Tributárias	-532	-107
6.01.02.08	Obrigações por Compra de Imóveis	-1.113	-637
6.01.02.09	Adiantamentos de Clientes	651	2.158
6.01.02.10	Valores Pagos por Riscos Cíveis, Trabalhistas e Tributários	0	-18
6.01.02.11	Outros Passivos	-94	-1.056
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-5.820	1.965
6.02.01	Movimentação de Aplicações Financeiras restritas	-35	2.082
6.02.02	Aportes (Retorno) de Investimentos	10.744	7.240
6.02.03	Aquisições de Ativos Imobilizados e Intangíveis	-952	-4.891
6.02.04	Adiantamentos a Empresas Ligadas	-15.577	-2.466
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	10.604	3.853
6.03.01	Dividendos Pagos	0	-300
6.03.02	Captação de Empréstimos e Financiamentos	27.852	21.312
6.03.03	Amortizações de Principal de Empréstimos e Financiamentos	-17.248	-17.159
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-3.187	7.856
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	11.082	2.699
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	7.895	10.555

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldo Iniciais	281.602	259	0	-17.301	0	264.560
5.03	Saldo Iniciais Ajustados	281.602	259	0	-17.301	0	264.560
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	16.776	0	16.776
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	16.776	0	16.776
5.07	Saldo Finais	281.602	259	0	-525	0	281.336

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldo Iniciais	179.032	259	0	-15.379	0	163.912
5.03	Saldo Iniciais Ajustados	179.032	259	0	-15.379	0	163.912
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-300	0	-300
5.04.08	Lucros Distribuídos	0	0	0	-300	0	-300
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-1.590	0	-1.590
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-1.590	0	-1.590
5.07	Saldo Finais	179.032	259	0	-17.269	0	162.022

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
7.01	Receitas	33.850	19.236
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	34.515	19.236
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-665	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-23.682	-19.777
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-20.380	-16.456
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-3.302	-3.321
7.03	Valor Adicionado Bruto	10.168	-541
7.04	Retenções	-2.607	-1.955
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.607	-1.955
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	7.561	-2.496
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	22.254	10.193
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	18.709	8.801
7.06.02	Receitas Financeiras	3.545	1.392
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	29.815	7.697
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	29.815	7.697
7.08.01	Pessoal	6.168	6.173
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.839	1.010
7.08.02.01	Federais	1.571	731
7.08.02.03	Municipais	268	279
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	5.032	2.104
7.08.03.02	Aluguéis	345	345
7.08.03.03	Outras	4.687	1.759
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	4.687	1.759
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	16.776	-1.590
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	16.776	-1.590

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
1	Ativo Total	650.720	594.872
1.01	Ativo Circulante	481.711	431.914
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	41.351	50.234
1.01.03	Contas a Receber	152.264	103.684
1.01.03.01	Clientes	143.170	97.389
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	9.094	6.295
1.01.04	Estoques	271.466	266.193
1.01.04.01	Imóveis a Comercializar	271.466	266.193
1.01.06	Tributos a Recuperar	5.799	5.430
1.01.07	Despesas Antecipadas	10.831	6.373
1.02	Ativo Não Circulante	169.009	162.958
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	84.276	79.576
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	2.226	2.191
1.02.01.04	Contas a Receber	37.446	36.287
1.02.01.04.01	Clientes	37.446	36.287
1.02.01.05	Estoques	18.480	10.969
1.02.01.05.01	Imóveis a Comercializar	18.480	10.969
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	23.490	27.537
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	2.634	2.592
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	2.634	2.592
1.02.02	Investimentos	49.700	47.616
1.02.03	Imobilizado	21.405	20.337
1.02.04	Intangível	13.628	15.429

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
2	Passivo Total	650.720	594.872
2.01	Passivo Circulante	228.039	216.626
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.192	1.628
2.01.02	Fornecedores	25.969	29.623
2.01.03	Obrigações Fiscais	10.693	8.166
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	48.341	38.715
2.01.05	Outras Obrigações	138.031	137.768
2.01.05.02	Outros	138.031	137.768
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	80	38
2.01.05.02.04	Obrigações por Compra de Imóveis	41.961	46.799
2.01.05.02.05	Adiantamento de Clientes	91.067	85.397
2.01.05.02.06	Outras Contas a Pagar	4.923	5.534
2.01.06	Provisões	813	726
2.01.06.02	Outras Provisões	813	726
2.01.06.02.04	Provisão para Distrato	813	726
2.02	Passivo Não Circulante	82.401	65.882
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	40.351	32.014
2.02.02	Outras Obrigações	22.504	16.119
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	17.235	9.539
2.02.02.02	Outros	5.269	6.580
2.02.02.02.03	Obrigações por Compra de Imóveis	5.204	6.580
2.02.02.02.04	Adiantamento de Clientes	65	0
2.02.04	Provisões	19.546	17.749
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	9.662	6.992
2.02.04.02	Outras Provisões	9.884	10.757
2.02.04.02.04	Provisão para Manutenção de Imóveis	7.842	7.701
2.02.04.02.05	Provisão para Passivo a Descoberto	2.042	3.056
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	340.280	312.364
2.03.01	Capital Social Realizado	281.602	281.602
2.03.02	Reservas de Capital	259	259
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-525	-17.301
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	58.944	47.804

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	81.219	155.231	58.706	75.407
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-48.642	-90.388	-40.321	-54.120
3.03	Resultado Bruto	32.577	64.843	18.385	21.287
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-14.760	-30.055	-6.967	-16.611
3.04.01	Despesas com Vendas	-5.175	-11.466	-4.241	-7.556
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-6.443	-14.163	-3.836	-10.472
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-2.930	-6.270	-230	-1.162
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-212	1.844	1.340	2.579
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	17.817	34.788	11.418	4.676
3.06	Resultado Financeiro	61	833	963	934
3.06.01	Receitas Financeiras	1.878	5.811	2.014	3.008
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.817	-4.978	-1.051	-2.074
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	17.878	35.621	12.381	5.610
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.100	-3.443	-1.180	-1.657
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	15.778	32.178	11.201	3.953
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	15.778	32.178	11.201	3.953
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	8.632	16.776	6.018	-1.590
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	7.146	15.402	5.183	5.543
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0,00031	0,00060	0,00000	0,00000
3.99.01.01	ON				
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0,00031	0,00060	0,00000	0,00000
3.99.02.01	ON				

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	15.778	32.178	11.201	3.953
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	15.778	32.178	11.201	3.953
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	8.632	16.776	6.018	-1.590
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	7.146	15.402	5.183	5.543

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-27.748	7.543
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	39.950	14.056
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) do Trimestre	32.178	3.953
6.01.01.02	Depreciações e Amortizações	4.389	2.518
6.01.01.03	Provisão para Manutenção de Imóveis	141	807
6.01.01.04	Ajuste a Valor Presente sobre Contas a Receber	-2.877	1.640
6.01.01.05	Provisão para Riscos Trabalhistas, Cíveis e Tributários	2.670	2.670
6.01.01.06	Resultado de Equivalência	-1.844	-2.579
6.01.01.07	Provisão de Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	1.751	3.390
6.01.01.08	Provisão para Perda	-686	0
6.01.01.09	Imposto de Renda e Contribuição Social	3.443	1.657
6.01.01.10	Baixa de Ativos Imobilizados	785	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-67.698	-6.513
6.01.02.01	Contas a receber de clientes	-43.377	-24.761
6.01.02.02	Imóveis a comercializar	-11.095	-12.643
6.01.02.03	Tributos a recuperar	-369	-788
6.01.02.04	Outros ativos	-7.297	-3.335
6.01.02.05	Fornecedores	-3.654	9.652
6.01.02.06	Salários e encargos sociais	2.564	-396
6.01.02.07	Obrigações tributárias	-916	-2.197
6.01.02.08	Obrigações por compra de imóveis	-6.214	2.462
6.01.02.09	Adiantamentos de clientes	5.915	35.174
6.01.02.10	Valores pagos por riscos cíveis, trabalhistas e tributários	0	-2.427
6.01.02.11	Outros passivos	-3.255	-7.254
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	8.498	19.201
6.02.01	Movimentação de aplicações financeiras restritas	-35	2.082
6.02.02	Aportes (retorno) de investimentos	1.254	-2.020
6.02.03	Aquisições de ativos imobilizados e intangíveis	-4.441	-4.932
6.02.04	Adiantamentos a empresas ligadas	11.720	24.071
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	10.367	-9.122
6.03.01	Dividendos Pagos	0	-300
6.03.02	Captação de empréstimos e financiamentos	45.726	44.786
6.03.03	Amortizações de principal de empréstimos e financiamentos	-31.097	-45.201
6.03.04	Distribuições a acionistas não controladores, líquido	-4.262	-8.407
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-8.883	17.622
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	50.234	19.761
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	41.351	37.383

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	281.602	259	0	-17.301	0	264.560	47.804	312.364
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	281.602	259	0	-17.301	0	264.560	47.804	312.364
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	-4.262	-4.262
5.04.08	Aportes (Reversão) nas Controladas	0	0	0	0	0	0	-4.262	-4.262
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	16.776	0	16.776	15.402	32.178
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	16.776	0	16.776	15.402	32.178
5.07	Saldos Finais	281.602	259	0	-525	0	281.336	58.944	340.280

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	179.032	259	0	-15.379	0	163.912	46.872	210.784
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	179.032	259	0	-15.379	0	163.912	46.872	210.784
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-300	0	-300	-8.407	-8.707
5.04.08	Lucros Distribuídos	0	0	0	-300	0	-300	0	-300
5.04.09	Aportes (Reversão) nas Controladas	0	0	0	0	0	0	-8.407	-8.407
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-1.590	0	-1.590	5.543	3.953
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-1.590	0	-1.590	5.543	3.953
5.07	Saldos Finais	179.032	259	0	-17.269	0	162.022	44.008	206.030

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
7.01	Receitas	159.083	76.956
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	159.336	76.956
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-253	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-107.918	-63.026
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-90.388	-54.120
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-17.530	-8.906
7.03	Valor Adicionado Bruto	51.165	13.930
7.04	Retenções	-4.389	-2.518
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-4.389	-2.518
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	46.776	11.412
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	7.655	5.587
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.844	2.579
7.06.02	Receitas Financeiras	5.811	3.008
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	54.431	16.999
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	54.431	16.999
7.08.01	Pessoal	8.884	6.229
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	7.954	3.925
7.08.02.01	Federais	7.315	3.290
7.08.02.03	Municipais	639	635
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	5.415	2.892
7.08.03.02	Aluguéis	437	818
7.08.03.03	Outras	4.978	2.074
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	4.978	2.074
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	32.178	3.953
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	16.776	-1.590
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	15.402	5.543

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2T20

A Administração da Patrimar Engenharia S.A. apresenta seus resultados referente ao segundo trimestre e ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2020.

O mercado brasileiro tem apresentado maior volatilidade em decorrência, dentre outros fatores, do avanço da epidemia do vírus Covid-19. Em contrapartida, medidas restritivas estão sendo adotadas no Brasil e em outros países, na tentativa de minimizar a expansão da doença, minimizando os seus impactos na economia.

Considerando o setor da Construção como uma das atividades essenciais elencadas pelo Governo Brasileiro, várias medidas de incentivo foram divulgadas, reduzindo bastante os impactos. Estamos mantendo o ritmo e todas as obras seguem sem interrupção, não havendo nenhum risco identificado de atraso em relação a entrega para os clientes. Estamos atendendo a todas as exigências e cuidados necessários, priorizando a garantia da saúde e segurança de nossos colaboradores e prestadores de serviços. As operações da gestão administrativa e comercial passaram por um período de trabalho à distância ("Home Office"), retornando as atividades nos escritórios a partir da flexibilização do isolamento social nas cidades onde os mesmos estão localizados, e, os nossos parceiros nas diversas cadeias, tanto financeira, como da operação de obras, estão operando sem maiores impactos.

As medidas de distanciamento social tomadas a partir de março de 2020 em todo território nacional como forma de conter a disseminação da COVID-19 impactaram negativamente a maioria dos setores econômicos e aspectos macroeconômicos do país. A Companhia vem analisando o comportamento de suas vendas e o impacto da COVID-19 em seus resultados operacionais. Nos resultados apresentados para o segundo trimestre encerrado em 30 de junho de 2020, as vendas líquidas apresentaram VGV vendido de R\$ 51 milhões, representando uma redução de 31% quando comparado com o segundo trimestre de 2019. Após a flexibilização do isolamento social nas cidades onde a Companhia atua, foi possível notar uma melhora significativa nas vendas, no mês de junho, as vendas líquidas apresentaram VGV vendido de R\$ 29 milhões, representando um crescimento de 8%, quando comparado com o mesmo mês de 2019.

No 2T20 a Patrimar realizou a venda bruta de 165 unidades, que totalizaram VGV de R\$ 61 milhões. Os distratos representaram VGV de R\$ 10 milhões (45 unidades), desta forma, as vendas líquidas alcançaram R\$ 51 milhões no trimestre, redução de 31% versus 2T19. O Estoque encerrou o 2T20 com 883 unidades e VGV de R\$ 459 milhões, 2% inferior ao apresentado no 2T19.

A Receita Líquida da Patrimar alcançou R\$ 155 milhões, contra R\$ 75 milhões reportados no 2T19, crescimento de 106% versus 2T19. Dado que, segundo regras contábeis atuais, o reconhecimento da Receita é proporcional ao índice de execução das respectivas obras (Percentage of Completion - PoC).

A Margem Bruta atingiu 41,8% no 2T20, representando Lucro Bruto de R\$ 65 milhões, resultado significativamente melhor do que o alcançado no 2T19, quando o Lucro Bruto do período atingiu R\$ 21 milhões, crescimento de 205%.

O Lucro Líquido do 2T20 foi de R\$ 32 milhões, representando Margem Líquida de 20,7%.

Nossa expectativa é positiva na retomada da economia e dos fundamentos macroeconômicos para o setor, com destaque para a redução das taxas de juros e aumento da disponibilidade de crédito aos clientes, permitirão a continuidade dos resultados sólidos e o incremento das vendas de nossos estoques nos próximos trimestres.

Informações Operacionais

	2T20 ¹	2T19
Informações Operacionais		
N° de Empreendimento Lançamentos	0	1
Unidades Lançadas	0	280
VGV Lançado (R\$ milhões)	0	40,7
Vendas Líquido (R\$ milhões)	51,1	74,4
VSO Líquido (Venda Sobre Oferta)	9%	14%

¹ Considera os dados operacionais da Novolar, incorporada em setembro de 2019, para fins de comparabilidade operacional apenas.

Informações Financeiras

Demonstrações de Resultados - Consolidada (Em milhares de Reais)	Período de seis meses encerrado em 30 de junho de 2020	% Total	Período de seis meses encerrado em 30 de junho de 2019	% Total	Variação 2T2020 X 2T2019
Receita Operacional Líquida	155.231	100,0%	75.407	100,00%	105,86%
Custo dos Imóveis Vendidos	(90.388)	-58,2%	(54.120)	-71,77%	67,01%
Lucro Bruto	64.843	41,8%	21.287	28,23%	204,61%
Despesas Gerais e Administrativas	(14.163)	-9,1%	(10.472)	-13,89%	35,25%
Despesas com Vendas	(11.466)	-7,4%	(7.556)	-10,02%	51,75%
Outras Receitas (e despesas) operacionais, líquidas	(6.270)	-4,0%	(1.162)	-1,54%	439,59%
Resultado operacional	32.944	21,2%	2.097	2,78%	1471,01%
Despesas Financeiras	5.811	3,7%	3.008	3,99%	93,18%
Receitas Financeiras	-4.978	-3,2%	(2.074)	-2,75%	140,02%
Resultado com Equivalência Patrimonial	1.844	1,2%	2.579	3,42%	-28,50%
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	35.621	22,9%	5.610	7,44%	534,96%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.443)	-2,2%	(1.657)	-2,20%	107,79%
Lucro Líquido do Exercício Atribuível a:	32.178	20,7%	3.953	5,24%	714,01%
Participação do controlador	16.776	10,8%	(1.590)	-2,11%	n/a
Participação dos sócios não controladores	15.402	9,9%	5.543	7,35%	177,86%

Receita Líquida

A receita líquida totalizou R\$ 155 milhões em 30 de junho de 2020, aumento de 105,9% em relação aos R\$ 75 milhões do mesmo período do ano anterior. As variações na receita são explicadas a seguir:

Venda de Imóveis: a receita bruta relativa à venda de imóveis somou R\$ 168 milhões em 30 de junho de 2020, aumento de 86% quando comparado aos R\$ 91 milhões do semestre encerrado em 30 de junho de 2019. Esse aumento deveu-se, principalmente, ao maior volume de unidades vendidas, e evolução da construção das unidades vendidas, o que resulta no aumento do reconhecimento da receita, de acordo com o método de *Percentage of Completion* (POC), aplicado a companhias do setor imobiliário.

Deduções da Receita: as deduções de receita correspondem, principalmente, aos distratos e impostos incidentes sobre vendas de imóveis e prestação de serviço (PIS, COFINS e ISS), e corresponderam a R\$ 13 milhões no semestre encerrado em 30 de junho de 2020, redução de 19% em relação ao valor de R\$ 15 milhões no mesmo período de 2019. A redução nas deduções da receita neste cenário, em que a receita bruta aumenta, é explicada pela menor quantidade de distrato, queda de 9% em comparação entre os períodos.

Custo da venda de imóveis e serviços prestados

O custo dos imóveis vendidos e serviços prestados aumentou de R\$ 54 milhões no semestre encerrado em 30 de junho de 2019, quando representava 71,8% da receita líquida, para R\$ 90 milhões no semestre encerrado em 30 de junho de 2020, representando 58,2% da receita líquida, um aumento de 67,0% no período. Esse aumento nos custos está relacionado, principalmente ao crescimento da receita (tal como a receita, o custo com venda de imóveis também é apropriado de acordo com o método *Percentage of Completion*), e evolução da construção das unidades vendidas, o que resulta no aumento do reconhecimento dos custos.

Lucro Bruto

Como resultado desse desempenho, no semestre encerrado em 30 de junho de 2020, o lucro bruto foi de R\$ 64,8 milhões, uma melhora de 205% em comparação ao lucro bruto de R\$ 21,3 milhões no mesmo período de 2019. Esta variação é explicada, principalmente, pela redução no volume de distrato e no aumento das receitas, conforme citado anteriormente.

Despesas Gerais e Administrativas

As despesas gerais e administrativas totalizaram R\$ 14 milhões no semestre encerrado em 30 de junho de 2020, crescimento de 35,2% quando comparado com o mesmo período de 2019 que totalizou R\$ 10 milhões, este crescimento deveu-se, principalmente, ao aumento do volume de efetivo contratado para suportar maior velocidade da construção dos empreendimentos.

Despesas Comerciais

As despesas comerciais incluem, principalmente, os gastos com comissões sobre vendas, propagandas e publicidade e depreciação dos *stands* de vendas e apartamentos modelo. As despesas comerciais passaram de R\$ 7,6 milhões no semestre encerrado em 30 de junho de 2019, representando 10% da receita líquida, para R\$ 11,5 milhões, passando a representar 7% da receita líquida da Companhia, crescimento de 51,7% quando comparado com o mesmo período de 2020. Este aumento deve-se, principalmente, ao aumento com despesas de publicidade e propaganda.

Resultado Financeiro

No semestre encerrado em 30 de junho de 2020, o resultado financeiro representou uma receita financeira líquido de R\$ 833 mil, comparado com uma receita financeira de R\$ 934 mil no semestre de 2019. Esta redução das receitas é explicada, principalmente, pelo aumento da despesa com captação de recursos.

Imposto de Renda e Contribuição Social

A despesa com imposto de renda e contribuição social foi de R\$ 1,7 milhão no semestre encerrado em 30 junho de 2019, representando 2,2% da receita líquida, comparado a R\$ 3,4 milhões no semestre encerrado e 30 de junho de 2020, representando 2,2% da receita líquida. O aumento deveu-se, principalmente, pelo crescimento do volume de receitas apropriadas (reconhecidas pelo método *Percentage of Completion*), se mantendo em linha com o percentual da receita.

Lucro Líquido do Período

Considerando o desempenho apresentando, a Companhia obteve lucro líquido de R\$ 32 milhões no semestre encerrado em 30 de junho de 2020, em comparação lucro líquido de R\$ 4 milhões no mesmo semestre de 2019, crescimento de 714%. Esta variação é explicada, principalmente, pelos fatores supracitados, em especial o aumento das receitas em ritmo superior ao crescimento de custos e despesas.

Endividamento

	30/06/2020	31/12/2019
Informações Financeiras		
Caixa e equivalentes de caixa e Aplicação financeira restrita	41.351	50.234
Dívida bruta	88.692	70.729
Dívida líquida	47.341	20.495
Total do Patrimônio Líquido	340.280	312.364
Total do capital	387.621	332.859
Índice de alavancagem financeira	12%	6%

EBITDA

(Em milhares de R\$, exceto percentuais)	Período de seis meses encerrado em 30 de junho de		
	2020	2019	Variação 30/06/2020 x 30/06/2019
Lucro Líquido do exercício	32.178	3.953	714,0%
(+) Imposto de renda e contribuição social	3.443	1.657	107,8%
(+) Receitas (despesas) financeiras, líquidas	(833)	(934)	-10,8%
(+) Depreciação e amortização	4.389	2.518	74,3%
EBITDA	39.177	7.194	444,6%
Margem EBITDA (%)	25,2%	9,5%	164,5%
Encargos financeiros capitalizados	3.104	1.233	151,7%
EBITDA Ajustado¹	42.281	8.427	401,7%
Margem EBITDA Ajustado (%)	27,2%	11,2%	16,1p.p



RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Instrução CVM 381/03 informamos que os auditores independentes da PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes, não prestaram durante os exercícios de 2017, 2018 e 2019 outros serviços que não os relacionados com a auditoria externa. A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. As informações no relatório de desempenho que não estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

A Administração

PATRIMAR ENGENHARIA S.A.

Patrimar Engenharia S.A.

Balanco Patrimonial

Em milhares de reais

	Nota	Controladora		Consolidado	
		30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5	7.895	11.082	41.351	50.234
Contas a receber de clientes	6	25.053	19.812	143.170	97.389
Imóveis a comercializar	7	47.608	60.293	271.466	266.193
Tributos a recuperar		1.578	1.733	5.799	5.430
Despesas antecipadas		4.589	526	10.831	6.373
Outras contas a receber		720	-	9.094	6.295
Total do ativo circulante		87.443	93.446	481.711	431.914
Não circulante					
Realizável a longo prazo					
Aplicações financeiras restritas	5	2.226	2.191	2.226	2.191
Contas a receber de clientes	6	11.872	7.735	37.446	36.287
Imóveis a comercializar	7	10.431	4.544	18.480	10.969
Depósitos judiciais	17	284	284	2.634	2.592
Partes relacionadas	8	19.556	14.401	23.490	27.537
		44.369	29.155	84.276	79.576
Investimentos	9	239.757	231.618	49.700	47.616
Imobilizado	10	9.478	9.851	21.405	20.337
Intangível	11	11.465	12.747	13.628	15.429
Total do ativo não circulante		305.069	283.371	169.009	162.958
Total do ativo		392.512	376.817	650.720	594.872

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações contábeis trimestrais.

Patrimar Engenharia S.A.

Balanco Patrimonial

Em milhares de reais

	Nota	Controladora		Consolidado	
		30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Passivo e patrimônio líquido					
Circulante					
Empréstimos e financiamentos	12	36.719	23.424	48.341	38.715
Fornecedores	13	2.343	6.903	25.969	29.623
Salários e encargos sociais		2.201	1.040	4.192	1.628
Obrigações tributárias	14	2.146	2.048	10.693	8.166
Obrigações por compra de imóveis	15	863	1.976	41.961	46.799
Dividendos a pagar		80	38	80	38
Adiantamentos de clientes	16	25.794	25.214	91.067	85.397
Provisão distrato		302	-	813	726
Outras contas a pagar		134	573	4.923	5.534
Total do passivo circulante		70.582	61.216	228.039	216.626
Não circulante					
Empréstimos e financiamentos	12	27.053	27.304	40.351	32.014
Obrigações por compra de imóveis	15	-	-	5.204	6.580
Adiantamentos de clientes	16	71	-	65	-
Provisão para contingências	17	1.430	1.451	9.662	6.992
Provisão para manutenção de imóveis	18	1.569	1.566	7.842	7.701
Partes relacionadas	8	9.019	19.441	17.235	9.539
Provisão para passivo a descoberto	9	1.452	1.279	2.042	3.056
Total do passivo não circulante		40.594	51.041	82.401	65.882
Total do passivo		111.176	112.257	310.440	282.508
Patrimônio líquido					
Capital social	19	281.602	281.602	281.602	281.602
Reservas de capital		259	259	259	259
Prejuízos acumulados		(525)	(17.301)	(525)	(17.301)
		281.336	264.560	281.336	264.560
Participação dos não controladores		-	-	58.944	47.804
Total do patrimônio líquido		281.336	264.560	340.280	312.364
Total do passivo e patrimônio líquido		392.512	376.817	650.720	594.872

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações contábeis trimestrais.

Patrimar Engenharia S.A.

Demonstração do resultado

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

		Controladora				
		01/04/2020	01/01/2020	01/04/2019	01/01/2019	
		a	a	a	a	
Nota		30/06/2020	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2019	
	Receita operacional líquida	21	19.058	32.926	15.616	18.883
	Custo dos imóveis vendidos	22	(11.569)	(20.380)	(12.331)	(16.456)
	Lucro bruto		7.489	12.546	3.285	2.427
	Receitas (despesas) operacionais					
	Gerais e administrativas	22	(4.732)	(10.448)	(3.843)	(9.938)
	Com vendas	22	(810)	(1.420)	(1.627)	(3.095)
	Equivalência patrimonial	9	7.642	18.709	7.996	8.801
	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	22	(2)	(839)	474	915
	Lucro (prejuízo) operacional		9.587	18.548	6.285	(890)
	Receitas financeiras	24	905	3.545	915	1.392
	Despesas financeiras	24	(1.525)	(4.687)	(909)	(1.759)
	Receitas (despesas) financeiras, líquidas		(620)	(1.142)	6	(367)
	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		8.967	17.406	6.291	(1.257)
	Imposto de renda e contribuição social	25	(335)	(630)	(273)	(333)
	Lucro líquido (prejuízo) do período		8.632	16.776	6.018	(1.590)
	Lucro básico por ação (em R\$)	20	0,000309	0,000600		
	Lucro diluído por ação (em R\$)	20	0,000309	0,000600		

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações contábeis trimestrais.

Patrimar Engenharia S.A.

Demonstração do resultado

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

		Consolidado				
		01/04/2020	01/01/2020	01/04/2019	01/01/2019	
		a	a	a	a	
Nota		30/06/2020	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2019	
	Receita operacional líquida	21	81.219	155.231	58.706	75.407
	Custo dos imóveis vendidos	22	(48.642)	(90.388)	(40.321)	(54.120)
	Lucro bruto		32.577	64.843	18.385	21.287
	Receitas (despesas) operacionais					
	Gerais e administrativas	22	(6.443)	(14.163)	(3.836)	(10.472)
	Com vendas	22	(5.175)	(11.466)	(4.241)	(7.556)
	Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	22	(2.930)	(6.270)	(230)	(1.162)
	Lucro operacional		18.029	32.944	10.078	2.097
	Receitas financeiras	24	1.878	5.811	2.014	3.008
	Despesas financeiras	24	(1.817)	(4.978)	(1.051)	(2.074)
	Receitas (despesas) financeiras, líquidas		61	833	963	934
	Equivalência patrimonial	9	(212)	1.844	1.340	2.579
	Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		17.878	35.621	12.381	5.610
	Imposto de renda e contribuição social	25	(2.100)	(3.443)	(1.180)	(1.657)
	Lucro líquido do período		15.778	32.178	11.201	3.953
	Atribuível a:					
	Acionistas da Companhia		8.632	16.776	6.018	(1.590)
	Participação dos não controladores		7.146	15.402	5.183	5.543
			15.778	32.178	11.201	3.953
	Lucro básico por ação (em R\$)	20	0,000309	0,000600		
	Lucro diluído por ação (em R\$)	20	0,000309	0,000600		

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações contábeis trimestrais.

Patrimar Engenharia S.A.

Demonstração do resultado abrangente

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho

Em milhares de reais

	Período de três meses findo em 30 de junho			
	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Lucro líquido do período	8.632	6.018	15.778	11.201
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total do período	<u>8.632</u>	<u>6.018</u>	<u>15.778</u>	<u>11.201</u>
Atribuível a:				
Acionistas da Companhia			8.632	6.018
Participação dos não controladores			7.146	5.183
			<u>15.778</u>	<u>11.201</u>

	Período de seis meses findo em 30 de junho			
	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Lucro líquido (prejuízo) do período	16.776	(1.590)	32.178	3.953
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total do período	<u>16.776</u>	<u>(1.590)</u>	<u>32.178</u>	<u>3.953</u>
Atribuível a:				
Acionistas da Companhia			16.776	(1.590)
Participação dos não controladores			15.402	5.543
			<u>32.178</u>	<u>3.953</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações contábeis trimestrais.

Patrimar Engenharia S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Período de seis meses findo em 30 de junho

Em milhares de reais

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Lucros (prejuízos) acumulados</u>	<u>Patrimônio líquido</u>	<u>Participação dos não controladores</u>	<u>Total do patrimônio líquido</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2018	<u>179.032</u>	<u>259</u>	<u>(15.379)</u>	<u>163.912</u>	<u>46.872</u>	<u>210.784</u>
Aportes (reversão) nas controladas	-	-	-	-	(8.407)	(8.407)
Lucros distribuídos	-	-	(300)	(300)	-	(300)
Lucro líquido (prejuízo) do período	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1.590)</u>	<u>(1.590)</u>	<u>5.543</u>	<u>3.953</u>
Saldo em 30 de junho de 2019	<u>179.032</u>	<u>259</u>	<u>(17.269)</u>	<u>162.022</u>	<u>44.008</u>	<u>206.030</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2019	<u>281.602</u>	<u>259</u>	<u>(17.301)</u>	<u>264.560</u>	<u>47.804</u>	<u>312.364</u>
Aportes (reversão) nas controladas	-	-	-	-	(4.262)	(4.262)
Lucro líquido do período	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>16.776</u>	<u>16.776</u>	<u>15.402</u>	<u>32.178</u>
Saldo em 30 de junho de 2020	<u>281.602</u>	<u>259</u>	<u>(525)</u>	<u>281.336</u>	<u>58.944</u>	<u>340.280</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações contábeis trimestrais.

Patrimar Engenharia S.A.

Demonstração do fluxo de caixa

Período de seis meses findo em 30 de junho

Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Fluxo das atividades operacionais				
Lucro líquido (prejuízo) do período	16.776	(1.590)	32.178	3.953
Ajustes para conciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais				
Depreciações e amortizações	2.607	1.955	4.389	2.518
Provisão para manutenção de imóveis	3	-	141	807
Ajuste a valor presente sobre contas a receber	(629)	971	(2.877)	1.640
Provisão para riscos trabalhistas, cíveis e tributários	(21)	-	2.670	2.670
Resultado de equivalência patrimonial	(18.709)	(8.801)	(1.844)	(2.579)
Provisão para perdas	283	-	(686)	-
Provisão de juros sobre empréstimos e financiamentos	1.496	2.466	1.751	3.390
Baixa de ativos imobilizados	-	-	785	-
Imposto de renda e contribuição social	630	334	3.443	1.657
	<u>2.436</u>	<u>(4.665)</u>	<u>39.950</u>	<u>14.056</u>
Variações no capital circulante				
Aumento / (redução) dos ativos e passivos				
Contas a receber de clientes	(9.032)	(8.840)	(43.377)	(24.761)
Imóveis a comercializar	7.742	9.318	(11.095)	(12.643)
Tributos a recuperar	155	(151)	(369)	(788)
Outros ativos	(4.785)	1.540	(7.297)	(3.335)
Fornecedores	(4.560)	4.952	(3.654)	9.652
Salários e encargos sociais	1.161	(456)	2.564	(396)
Obrigações tributárias	(532)	(107)	(916)	(2.197)
Obrigações por compra de imóveis	(1.113)	(637)	(6.214)	2.462
Adiantamentos de clientes	651	2.158	5.915	35.174
Valores pagos por riscos cíveis, trabalhistas e tributários	-	(18)	-	(2.427)
Outros passivos	(94)	(1.056)	(3.255)	(7.254)
	<u>(10.407)</u>	<u>6.703</u>	<u>(67.698)</u>	<u>(6.513)</u>
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	<u>(7.971)</u>	<u>2.038</u>	<u>(27.748)</u>	<u>7.543</u>
Fluxos das atividades de investimentos				
Movimentação de aplicações financeiras restritas	(35)	2.082	(35)	2.082
Aportes (retorno) de investimentos	10.744	7.240	1.254	(2.020)
Aquisições de ativos imobilizados e intangíveis	(952)	(4.891)	(4.441)	(4.932)
Adiantamentos a empresas ligadas	(15.577)	(2.466)	11.720	24.071
Caixa líquido (aplicados nas) gerados pelas atividades de investimentos	<u>(5.820)</u>	<u>1.965</u>	<u>8.498</u>	<u>19.201</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Dividendos pagos	-	(300)	-	(300)
Capital social e reservas de lucros a realizar de sócios não controladores	-	-	-	-
Distribuições a acionistas não controladores, líquido	-	-	(4.262)	(8.407)
Captação de empréstimos e financiamentos	27.852	21.312	45.726	44.786
Amortizações de principal de empréstimos e financiamentos	(17.248)	(17.159)	(31.097)	(45.201)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos	<u>10.604</u>	<u>3.853</u>	<u>10.367</u>	<u>(9.122)</u>
(Redução) aumento de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>(3.187)</u>	<u>7.856</u>	<u>(8.883)</u>	<u>17.622</u>
Variação de caixa				
Caixa equivalente de caixa no início do período	11.082	2.699	50.234	19.761
Caixa equivalente de caixa no final do período	<u>7.895</u>	<u>10.555</u>	<u>41.351</u>	<u>37.383</u>
	<u>(3.187)</u>	<u>7.856</u>	<u>(8.883)</u>	<u>17.622</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações contábeis trimestrais.

Patrimar Engenharia S.A.

Demonstração do valor adicionado

Período de seis meses findo em 30 de junho

Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Receitas:				
Receita das vendas e serviços	34.515	19.236	159.336	76.956
Provisão para perda estimada com créditos de liquidação duvidosa	(665)	-	(253)	-
	<u>33.850</u>	<u>19.236</u>	<u>159.083</u>	<u>76.956</u>
Insumos adquiridos de terceiros:				
Custo dos imóveis vendidos	(20.380)	(16.456)	(90.388)	(54.120)
Energia, serviços de terceiros e outros	(3.302)	(3.321)	(17.530)	(8.906)
	<u>(23.682)</u>	<u>(19.777)</u>	<u>(107.918)</u>	<u>(63.026)</u>
Valor adicionado bruto	<u>10.168</u>	<u>(541)</u>	<u>51.165</u>	<u>13.930</u>
Retenções:				
Depreciação e amortização	(2.607)	(1.955)	(4.389)	(2.518)
Valor adicionado líquido produzido	<u>7.561</u>	<u>(2.496)</u>	<u>46.776</u>	<u>11.412</u>
Valor adicionado recebido em transferência:				
Resultado de equivalência patrimonial	18.709	8.801	1.844	2.579
Receitas financeiras	3.545	1.392	5.811	3.008
	<u>22.254</u>	<u>10.193</u>	<u>7.655</u>	<u>5.587</u>
Valor adicionado total a distribuir	<u>29.815</u>	<u>7.697</u>	<u>54.431</u>	<u>16.999</u>
Distribuição do valor adicionado:				
Pessoal				
Remuneração direta	<u>6.168</u>	<u>6.173</u>	<u>8.884</u>	<u>6.229</u>
	<u>6.168</u>	<u>6.173</u>	<u>8.884</u>	<u>6.229</u>
Impostos, taxas e contribuições				
Federais	1.571	731	7.315	3.290
Municipais	268	279	639	635
	<u>1.839</u>	<u>1.010</u>	<u>7.954</u>	<u>3.925</u>
Remuneração de capitais de terceiros:				
Despesas financeiras	4.687	1.759	4.978	2.074
Despesas de aluguéis	345	345	437	818
	<u>5.032</u>	<u>2.104</u>	<u>5.415</u>	<u>2.892</u>
Remuneração de capitais próprios:				
Dividendos	-	-	-	-
Lucro líquido (prejuízo) do período	16.776	(1.590)	16.776	(1.590)
Participação dos não controladores nos lucros retidos	-	-	15.402	5.543
	<u>16.776</u>	<u>(1.590)</u>	<u>32.178</u>	<u>3.953</u>
Valor adicionado distribuído	<u>29.815</u>	<u>7.697</u>	<u>54.431</u>	<u>16.999</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das informações contábeis trimestrais.

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1 Contexto operacional

1.1. Informações gerais

A Patrimar Engenharia S.A. (“Patrimar” ou “Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado. A Companhia está domiciliada no Brasil e sua sede está localizada na Rodovia Stael Mary Bicalho Motta Magalhães, 521, 17º andar, bairro Belvedere, Belo Horizonte, no estado de Minas Gerais.

A Companhia, fundada em 1968, atua como incorporadora e construtora, com foco no desenvolvimento de empreendimentos residenciais com atuação primordial em Belo Horizonte, Rio de Janeiro e em São Paulo. Em 2000 foi fundada a Construtora Novolar Ltda., subsidiária integral da Patrimar desde 1º de outubro de 2019, que veio para atender a classe média e que hoje atua na área de incorporação, construção e comercialização de empreendimentos imobiliários em Minas Gerais, Rio de Janeiro e São Paulo.

A Companhia e sua controlada Novolar desenvolvem atividades de incorporação e construção por meio de Sociedades em Conta de Participação (“SCPs”) e Sociedades de Propósito Específico (“SPEs”), no curso normal dos negócios como forma de viabilizar a formação de parcerias, permitir o acompanhamento individualizado dos empreendimentos, facilitar a obtenção de financiamentos à produção e o controle financeiro-contábil.

A Companhia e suas controladas são denominadas de “Grupo”. As SCPs e as SPEs têm atuação exclusiva no setor imobiliário e, na maioria dos casos, estão vinculadas a um empreendimento específico.

1.2. Impactos da COVID-19

No dia 02 de março de 2020, a Organização Mundial de Saúde (“OMS”), classificou o surto da doença do novo Coronavírus (“COVID-19”) uma “pandemia”. Tal fato tem afetado o Brasil e diversos países no mundo, trazendo riscos à saúde pública e impactos na economia mundial.

O Grupo informa que vem tomando as medidas preventivas e de mitigação dos riscos em linha com as diretrizes estabelecidas pelas autoridades de saúde nacionais e internacionais, com o objetivo de minimizar os eventuais impactos à saúde e segurança dos colaboradores, familiares, parceiros e comunidades, bem como à continuidade das operações e dos negócios. Neste cenário, o Grupo realizou um conjunto de análises sobre o impacto do COVID-19, que envolveu:

(a) Análise de eventuais perdas estimadas com crédito de liquidação duvidosa

A Administração analisou o potencial risco relacionado à inadimplência de seus clientes diante deste cenário desafiador e sem precedente. E têm como um dos principais objetivos o contato com cada um dos clientes e baseado em análises de crédito e reforço nos critérios de garantias reais, a Administração estuda a possibilidade de realizar algumas negociações comerciais para alongamento de prazos, bem como uma intensificação nos critérios de cobrança.

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(b) Revisão das premissas de mensuração de instrumentos financeiros

O modelo de negócios do Grupo para a gestão dos ativos financeiros, assim como as características do fluxo de caixa contratual do ativo financeiro não foram alterados, desta forma não houve necessidade de revisão nas premissas de mensuração.

(c) Análise do cumprimento das obrigações assumidas com clientes e fornecedores

A Administração avaliou seus principais contratos de fornecimento e de clientes, respectivamente, e concluiu que, apesar dos impactos causados pelo COVID-19, as obrigações contratuais seguem sendo cumpridas e não há evidências ou formalização de insolvência ou qualquer descontinuidade.

(d) Análise do cumprimento de obrigações em contatos de dívidas – *covenants*

O Grupo não possui contratos com cláusulas restritivas (*covenants*).

(e) Análise da liquidez do Grupo

Sendo de extrema importância a preservação do caixa nesse período, foram tomadas diversas ações de contingência, como a repriorização dos investimentos estratégicos de 2020, redução de despesas operacionais, redução do salário e jornada de alguns colaboradores, além de implementação de ações com o mesmo intuito na nossa operação nas frentes de reestruturação organizacional, redução de despesas com consultorias e por fim, revisitação do planejamento estratégico.

Não foram identificados impactos relevantes derivados dessas análises a serem refletidos das informações contábeis intermediárias e notas explicativas do período findo em 30 de junho de 2020.

2 Apresentação das informações trimestrais e resumo das principais políticas contábeis

2.1. Apresentação das informações trimestrais

As informações contábeis trimestrais do Grupo compreendem:

As informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR foram preparadas, e estão sendo apresentadas para os períodos de 3 (três) meses e 6 (seis) meses findos em 30 de junho de 2020, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e de acordo com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting* emitido pelo *International Accounting Standards Board* (“IASB”), de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis a elaboração do Formulário Informações Trimestrais – ITR e evidenciam todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais individuais e consolidadas, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado com aquele manifestado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) no Ofício Circular CVM/SNC/SEP/n.º 02/2018 sobre a aplicação do

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Pronunciamento Técnico CPC 47 (IFRS 15), de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR.

As informações contábeis intermediárias condensadas contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de determinados ativos e passivos financeiros, tem seu custo ajustado para refletir a mensuração ao valor justo.

As práticas contábeis adotadas pelas controladas foram aplicadas de maneira uniforme e consistente com aquelas adotadas pela Companhia. Quando aplicável, todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as Controladas e a Companhia são eliminadas integralmente nas informações contábeis intermediárias condensadas.

Na preparação destas informações contábeis intermediárias condensadas contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, os princípios, as estimativas, as práticas contábeis, métodos de mensuração e normas adotadas são consistentes com os apresentados nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2019, exceto quando divulgados. Dessa forma, as informações contábeis intermediárias referentes ao período de seis meses findos em 30 de junho de 2020 devem ser lidas juntamente com as demonstrações financeiras do Grupo do exercício findo em 31 de dezembro de 2019.

Considerando que não houve alterações relevantes em relação à composição e à natureza dos saldos apresentados nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2019, as Notas Explicativas a seguir estão apresentadas de forma condensada no período de seis meses findo em 30 de junho de 2020.

- 2 Apresentação das informações trimestrais e resumo das principais políticas contábeis
- 9 Investimentos;
- 10 Imobilizado;
- 11 Intangível.
- 19 Patrimônio líquido.

Como mencionado na nota explicativa 1, a Novolar, empresa ligada da Patrimar até 30 de setembro de 2019, é sua subsidiária integral desde 1º de outubro de 2019, quando houve a incorporação de sua controladora RPMV Participações Ltda. (vide nota explicativa 19). Portanto, as demonstrações do resultado e do resultado abrangente em 30 de junho de 2019 não consideram seus resultados.

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das informações contábeis intermediárias condensadas.

As informações contábeis intermediárias condensadas contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITRs do Grupo para os períodos de 3 (três) e de 6 (seis) meses findos em 30 de junho de 2020 foram aprovadas em Reunião do Conselho de Administração realizada em 5 de agosto de 2020.

2.2. Novos pronunciamentos contábeis

No período findo em 30 de junho de 2020, não foram emitidas novas normas, alterações e interpretações de normas.

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

3 Gestão de risco financeiro

3.1 Fatores de risco financeiro

As atividades do Grupo o expõem a diversos riscos financeiros: risco de crédito, risco de liquidez e risco de mercado. O instrumento de gestão de risco do Grupo concentra-se na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro do Grupo.

A gestão de risco é realizada pela tesouraria central do Grupo, segundo as políticas aprovadas pela Administração. Essas políticas são estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais o Grupo está exposto, para definir limites de riscos e controles apropriados, e para monitorar os riscos e a aderência aos limites definidos.

As políticas de gerenciamento de risco e os sistemas são revisados regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades do Grupo. O Grupo através de suas normas e procedimentos de treinamento e gerenciamento busca manter um ambiente de disciplina e controle no qual todos os funcionários tenham consciência de suas atribuições e obrigações.

(a) Riscos de crédito

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas decorrentes de um cliente ou de uma contraparte em um instrumento financeiro, provenientes da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais, bem como os depósitos em bancos e outras instituições financeiras. Os limites de riscos individuais são determinados com base em classificações internas e externas de acordo com os limites aprovados pela Administração. A área de análise de crédito avalia a qualidade do crédito do cliente, levando em consideração sua posição financeira, experiência passada e outros fatores.

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito.

A utilização de limites de crédito é monitorada regularmente pela tesouraria e o risco de crédito é administrado corporativamente. Para aplicações em bancos e outras instituições financeiras, são aceitos somente títulos de entidades independentemente classificadas com rating mínimo "Bom" na escala avaliada.

Os limites de riscos individuais são determinados com base em classificações internas ou externas de acordo com os limites determinados pela Administração. Esses limites são estabelecidos a fim de minimizar a concentração de riscos e, assim, mitigar o risco de perdas no caso de potencial falência de uma contraparte.

Qualidade dos créditos dos ativos financeiros

A qualidade do crédito dos ativos financeiros pode ser avaliada mediante referência às classificações externas de crédito (se houver) ou às informações históricas sobre os índices de inadimplência de contrapartes.

O Grupo considera que o seu caixa e equivalentes de caixa têm baixo risco de crédito com base nos ratings de crédito externos das contrapartes e as respectivas análises internas.

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Unidades concluídas (Nota 6)				
Com garantia real	18.243	13.404	77.911	64.201
Sem garantia real	8.985	-	12.463	5.714
	<u>27.228</u>	<u>13.404</u>	<u>90.374</u>	<u>69.915</u>
Unidades não concluídas (Nota 6)				
Com garantia real	14.212	18.021	109.108	88.116
	<u>41.440</u>	<u>31.425</u>	<u>199.482</u>	<u>158.031</u>

Não foi ultrapassado nenhum limite de crédito durante o exercício, e a administração não espera nenhuma perda decorrente de inadimplência dessas contrapartes superior ao valor já provisionado.

(b) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem do Grupo na administração de liquidez é de garantir e maximizar a gestão para que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis que tragam risco de prejudicar a reputação do Grupo.

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela tesouraria central do Grupo, que monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez para assegurar que ele tenha caixa em um montante superior às saídas de caixa para liquidação de passivos financeiros (exceto 'Fornecedores') para os próximos 30 dias.

Os fluxos de caixa presente dos passivos financeiros com base na data aproximada de quitação das respectivas obrigações estão assim explicitados:

	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e três anos	Acima de três anos	Total
Em 30 de junho de 2020					
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	48.341	19.871	15.829	4.651	88.692
Fornecedores (Nota 13)	25.969	-	-	-	25.969
Obrigações por compras de imóveis (Nota 15)	41.961	5.204	-	-	47.165
	<u>116.271</u>	<u>25.075</u>	<u>15.829</u>	<u>4.651</u>	<u>161.826</u>
Em 31 de dezembro de 2019					
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	38.715	12.997	12.188	6.829	70.729
Fornecedores (Nota 13)	29.623	-	-	-	29.623
Obrigações por compras de imóveis (Nota 15)	46.799	6.580	-	-	53.379
	<u>115.137</u>	<u>19.577</u>	<u>12.188</u>	<u>6.829</u>	<u>153.731</u>

O Grupo apresenta ativos financeiros (essencialmente representados por caixa, equivalentes de caixa, e 13 de 44

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

clientes por incorporação de imóveis) que considera suficientes para honrar seus compromissos decorrentes de suas atividades operacionais.

(c) Risco de mercado

O Grupo dedica-se principalmente à incorporação, construção e venda de empreendimentos imobiliários. Além dos riscos que afetam de modo geral o mercado imobiliário, tais como interrupções de suprimentos e volatilidade do preço dos materiais e equipamentos de construção, mudanças na oferta e procura de empreendimentos em certas regiões, greves e regulamentos ambientais e de zoneamento, as atividades do Grupo são especificamente afetadas pelos seguintes riscos:

(i) Exposição a risco a taxa de juros e câmbio

O Grupo analisa sua exposição à taxa de juros de forma dinâmica. São simulados diversos cenários levando em consideração refinanciamento, renovação de posições existentes e financiamentos alternativos. Com base nesses cenários, o Grupo define uma mudança razoável na taxa de juros e calcula o impacto sobre o resultado.

O Grupo possui aplicações financeiras e empréstimos com terceiros com taxas de rendimento atreladas ao Certificado de Depósito Interbancário (“CDI”) e juros atrelados ao CDI e Taxa Referencial (“TR”).

O Grupo possui empréstimo em dólar (moeda estrangeira), neste mesmo contrato indissociável, existe um swap que permuta a moeda estrangeira a taxa fixa de juros em 7,8%, portanto o Grupo não possui exposição a volatilidade do cambial.

Estão expostos a flutuações das taxas de juros os saldos de aplicações financeiras, nesse caso, pela variação do CDI. Em 31 de junho de 2020, a Administração do Grupo efetuou análise de sensibilidade para um cenário de 12 meses, conforme requerido pela Instrução CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008, não representando necessariamente as expectativas do Grupo.

O Grupo considerou uma oscilação de 25% e 50% sobre os saldos, considerando um decréscimo nos ativos financeiros e um acréscimo nos passivos financeiros:

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Indicadores	Indexador	Taxa	30/06/2020	Controladora			30/06/2020	Consolidado		
				Cenário I Provável	Cenário II (25%)	Cenário III (50%)		Cenário I Provável	Cenário II (25%)	Cenário III (50%)
Ativo										
Aplicações financeiras	CDI	3,15%	8.585	270	203	135	29.125	916	687	458
Passivo										
Swap	CDI	3,15%	(32.646)	(1.027)	(770)	(513)	(36.701)	(1.155)	(866)	(577)
Indicadores	Indexador	Cotação	30/06/2020	Cenário I Provável	Cenário II (25%)	Cenário III (50%)	30/06/2020	Cenário I Provável	Cenário II (25%)	Cenário III (50%)
Ativo										
SWAP	USD	5,75	1.608	9.247	11.559	13.871	1.608	9.247	11.559	13.871
Passivo										
Empréstimos e financiamentos para capital de giro (Em Dólares Americanos – USD)	USD	5,75	(1.650)	(9.490)	(11.862)	(14.234)	1.650	(9.490)	(11.862)	(14.234)
Efeito líquido no resultado				<u>(243)</u>	<u>(303)</u>	<u>(363)</u>		<u>(243)</u>	<u>(303)</u>	<u>(363)</u>

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

3.2 Gestão de capital

Os objetivos do Grupo ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de sua continuidade para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura de capital do Grupo, a administração pode, ou propõe, nos casos em que os acionistas têm de aprovar, rever a política de distribuição de lucros, devolver capital aos acionistas ou, ainda, integralizar novas quotas ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

Condizente com outras Empresas do setor, o Grupo monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira, que corresponde à dívida líquida dividida pelo capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos (incluindo empréstimos de curto e longo prazo, conforme demonstrado no balanço patrimonial), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. O capital total é apurado através da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial, com a dívida líquida.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Total dos empréstimos e financiamentos (Nota 12)	63.772	50.728	88.692	70.729
Menos: caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)	(7.895)	(11.082)	(41.351)	(50.234)
Dívida líquida	55.877	39.646	47.341	20.495
Total do patrimônio líquido	281.336	264.560	340.280	312.364
Total do capital	337.213	304.206	387.621	332.859
Índice de alavancagem financeira - %	17%	13%	12%	6%

3.3 Estimativa do valor justo

O Grupo adota a mensuração a valor justo de seus ativos e passivos financeiros. Valor justo é mensurado a valor de mercado com base em premissas em que os participantes do mercado possam mensurar um ativo ou passivo. Para aumentar a coerência e a comparabilidade, a hierarquia do valor justo prioriza os insumos utilizados na medição em três grandes níveis, como segue:

- **Nível 1. Mercado ativo:** Preço cotado - Um instrumento financeiro é considerado como cotado em mercado ativo se os preços cotados forem pronta e regularmente disponibilizados por bolsa ou mercado de balcão organizado, por operadores, por corretores, ou por associação de mercado, por entidades que tenham como objetivo divulgar preços por agências reguladoras, e se esses preços representarem transações de mercado que ocorrem regularmente entre partes independentes, sem favorecimento.
- **Nível 2. Sem mercado ativo:** Técnica de avaliação - Para um instrumento que não tenha mercado ativo o valor justo deve ser apurado utilizando-se metodologia de avaliação/apreçamento. Podem ser utilizados critérios como dados do valor justo corrente de outro instrumento que seja substancialmente o mesmo, de análise de fluxo de caixa descontado e modelos de apreçamento de opções. O objetivo da técnica de avaliação é estabelecer qual seria o preço da transação na data de mensuração em uma troca com isenção de interesses motivada por considerações do negócio.

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- **Nível 3. Sem mercado ativo:** Título patrimonial - Valor justo de investimentos em títulos patrimoniais que não tenham preços de mercado cotados em mercado ativo e de derivativos que estejam a eles vinculados e que devam ser liquidados pela entrega de títulos patrimoniais não cotados.

Os ativos financeiros do Grupo mensurados a valor justo, todos por meio do resultado, são os instrumentos financeiros derivativos de SWAP (nota explicativa 12), os quais são mensurados pelo nível 2.

O valor justo dos ativos e passivos que não são negociados em mercados ativos (por exemplo, derivativos de balcão) é determinado mediante o uso de técnicas de avaliação. Se todas as premissas relevantes utilizadas para determinar o valor justo de um ativo ou passivo puderem ser observadas no mercado, ele estará incluído no Nível 2.

O Grupo não possui ativos financeiros mensurados pelo nível 1 e 3.

4 Instrumentos financeiros por natureza

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Ativos financeiros				
Mensurado ao custo amortizado				
Caixa e bancos (Nota 5)	1.536	1.847	14.452	18.996
Aplicações financeiras - alta liquidez (Nota 5)	6.359	9.235	26.899	31.238
Aplicações financeiras – restritas (Nota 5)	2.226	2.191	2.226	2.191
Contas a receber de clientes (Nota 6)	36.925	27.547	180.616	133.676
Depósitos judiciais (Nota 17)	284	284	2.634	2.592
Partes relacionadas (Nota 8)	19.556	14.401	23.490	27.537
Mensurado ao valor justo				
Instrumento financeiro SWAP (Nota 12)	1.453	-	1.453	-
	<u>68.339</u>	<u>55.505</u>	<u>251.770</u>	<u>216.230</u>
Passivos financeiros				
Mensurado ao custo amortizado				
Empréstimos e financiamentos (Nota 12)	65.225	50.232	90.145	70.233
Fornecedores (Nota 13)	2.343	6.903	25.969	29.623
Obrigações por compra imóveis (Nota 15)	863	1.976	47.165	53.379
Partes relacionadas (Nota 8)	9.019	19.441	17.235	9.539
Mensurado ao valor justo				
Instrumento financeiro SWAP (Nota 12)	-	496	-	496
	<u>77.450</u>	<u>79.048</u>	<u>180.514</u>	<u>163.270</u>

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

5 Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Caixa	29	40	56	68
Bancos	1.507	1.807	14.396	18.928
Aplicações financeiras - alta liquidez	6.359	9.235	26.899	31.238
	<u>7.895</u>	<u>11.082</u>	<u>41.351</u>	<u>50.234</u>

No período findo em 30 de junho de 2020, as aplicações financeiras têm rendimentos atrelados aos depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor e possuem rendimentos entre 95% e 106% do CDI (entre 95% e 106% do CDI em 31 de dezembro de 2019).

Aplicações financeiras restritas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Aplicações financeiras restritas - não circulante	2.226	2.191	2.226	2.191
	<u>2.226</u>	<u>2.191</u>	<u>2.226</u>	<u>2.191</u>

As aplicações financeiras restritas do Grupo correspondem à garantia de financiamento para compra de terreno e estão aplicadas em Certificados de Depósito Bancário (CDB) com resgate superior a um ano. Os saldos têm rendimento atrelado ao CDI com remuneração de 108% do CDI (108% do CDI em 31 de dezembro de 2019), conforme natureza e prazo do instrumento.

6 Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
<u>Cientes por incorporação de imóveis</u>				
Unidades concluídas	27.228	13.404	90.374	69.915
Unidades não concluídas	14.212	18.021	109.108	88.116
	<u>41.440</u>	<u>31.425</u>	<u>199.482</u>	<u>158.031</u>
Provisão para distrato	(983)	-	(5.902)	(7.828)
Provisão para perda estimada com créditos de liquidação duvidosa	(2.444)	(2.161)	(3.039)	(3.725)
Ajustes a valor presente	(1.088)	(1.717)	(9.925)	(12.802)
	<u>(4.515)</u>	<u>(3.878)</u>	<u>(18.866)</u>	<u>(24.355)</u>
	<u>36.925</u>	<u>27.547</u>	<u>180.616</u>	<u>133.676</u>
Ativo circulante	25.053	19.812	143.170	97.389
Não circulante	11.872	7.735	37.446	36.287

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está integralmente refletido nas informações trimestrais, uma vez que o seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida contabilmente pela evolução das obras, líquida das parcelas já recebidas.

As contas a receber de venda de imóveis estão substancialmente atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (“INCC”) até a entrega das chaves. Após a entrega das chaves são atualizadas pelo Índice Geral de Preços do Mercado (“IGPM”) e há incidência de uma média de juros de 12% ao ano.

Abertura de vencimento do contas a receber de clientes por incorporação

Abaixo está apresentado o contas a receber de clientes financeiro do Grupo que não reflete o saldo contábil dos empreendimentos não concluídos, pois este é registrado conforme o percentual de conclusão das obras.

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
A vencer até 1 ano	24.302	24.037	152.873	134.150
A vencer de 1 a 2 anos	29.820	10.138	161.717	115.125
A vencer de 2 a 3 anos	-	21.140	124.923	56.854
A vencer de 3 a 4 anos	-	-	1.323	89.726
A vencer acima de 4 anos	-	-	413	465
	<u>54.122</u>	<u>55.315</u>	<u>441.249</u>	<u>396.320</u>
Vencido até 1 ano	2.231	3.004	16.925	29.980
Vencido entre 1 e 2 anos	1.586	66	2.587	3.072
Vencido entre 2 e 3 anos	-	-	2.997	1.438
Vencido entre 3 e 4 anos	-	-	691	95
Vencido acima de 4 anos	2.444	2.161	2.446	3.078
	<u>6.261</u>	<u>5.231</u>	<u>25.646</u>	<u>37.663</u>
	<u>60.383</u>	<u>60.546</u>	<u>466.895</u>	<u>433.983</u>
Contas a receber contábil	36.925	27.547	180.616	133.676
Receitas a apropriar (nota 26)	24.084	33.613	318.389	326.030
Adiantamento de clientes (nota 16)	(5.141)	(4.492)	(50.976)	(50.078)
Atualização a valor presente	1.088	1.717	9.925	12.802
Provisão para distrato	983	-	5.902	7.828
Provisão para perda	2.444	2.161	3.039	3.725
	<u>60.383</u>	<u>60.546</u>	<u>466.895</u>	<u>433.983</u>

7 Imóveis a comercializar

Esta rubrica inclui apartamentos a serem vendidos, concluídos e em construção, além de terrenos para futuras incorporações. O terreno de um empreendimento é transferido para a conta de “Imóveis em construção” no momento em que as vendas do empreendimento são iniciadas.

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Estoque de terrenos	39.340	35.922	91.842	76.092
Imóveis em construção	4.968	24.520	150.304	146.723
Antônio De Albuquerque Spe Ltda (Epic)	-	-	1.449	1.363
Ápia	-	-	11.742	11.608
Avignon	4.968	3.904	4.968	3.904
Ed Duo - Alameda Do Morro	-	-	27.207	28.293
Inovatto	-	-	6.352	5.092
Jardim Das Mangabeiras	-	-	75.981	54.577
Jardinaves	-	-	10.119	7.163
Mirataia	-	-	9.518	9.751
Saint Tropez	-	20.616	-	20.616
Spe Axis (Porto Fino)	-	-	-	2.755
Villaggio Verona	-	-	2.968	1.601
Imóveis concluídos	12.531	4.395	43.663	48.788
Acqua Galleria	-	-	3.331	8.802
Bernardo Vasconcelos (Brooklyn)	-	-	-	1.846
Holliday Inn	-	-	5.575	5.575
Manhattan Square	-	-	3.830	5.921
Maura Valadares	-	-	60	60
Mayffair Offices	-	-	160	160
Mia Felicita	-	-	-	1.360
Olga Chiari	-	-	5.672	7.084
Palo Alto	-	-	1.798	1.829
Park Residence	-	-	2.968	2.997
Saint Tropez	8.926	-	8.926	-
Spe Axis (Porto Fino)	-	-	949	-
Quintas Do Morro	-	-	3.637	3.637
Ruth Silveira	-	-	254	1.874
The Plaza	2.912	3.702	2.913	3.702
Villaggio Ventura	-	-	94	94
Imóveis avulsos	693	693	3.496	3.847
Provisão para distrato	1.200	-	4.137	5.559
	58.039	64.837	289.946	277.162
Ativo circulante	47.608	60.293	271.466	266.193
Ativo não circulante	10.431	4.544	18.480	10.969

(a) Juros capitalizados

Os juros incorridos referentes aos financiamentos à produção estão contabilizados nas rubricas de imóveis em construção e os mesmos são apropriados ao resultado no momento das vendas. A taxa utilizada para a capitalização dos juros é específica de cada um dos empreendimentos imobiliários, que varia entre 7% e 10,8% a.a.

O montante de juros capitalizados na rubrica de imóveis em estoques no Consolidado é de R\$ 2.102 em 30 de junho de 2020 (Controladora – R\$ 506). Em 31 de dezembro de 2019 este montante era de R\$ 3.851 no Consolidado (Controladora - R\$ 770).

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

8 Partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
(a) Mútuos a receber	5.238	3.359	5.238	3.372
Construtora Real	-	-	-	13
PRMV S.A.	5.238	3.359	5.238	3.359
(b) Crédito com empreendimentos	14.318	11.042	18.252	24.165
Patrimar Somattos Gasparini	2.099	4.662	1.833	4.396
Jardinaves Empreendimentos Imobiliários Spe	3.170	-	3.502	333
Saint Tropez	1.383	1.301	1.124	1.319
Acaba Mundo	-	-	-	840
Villagio Gutierrez	-	844	-	852
Bernardo Vasconcelos Empreendimnto Imobiliário Spe	517	671	517	671
Ed Duo - Alameda do Morro	315	562	315	562
Union Square	-	470	-	920
Spe Axis 1 Empreendimento Imobiliario	448	449	8	513
Spe Barbacena Empreendimentos Imobiliarios S.A.	-	364	-	364
Jardim das Mangabeiras	2.888	246	2.555	2.127
Park Residences	218	234	241	234
Palo Alto	93	221	481	994
Ruth Silveira	120	193	271	461
Mia Felicita	272	178	-	1.633
Quintas Do Morro	-	158	-	173
Direcional Patrimar Maragogi Empreendimento Imobiliário	128	124	131	127
Spe Mirataia Incorporadora e Construtora	39	38	-	38
Jota Patrimar Engefor Empreendimento Imobiliário Spe	63	34	63	42
Patrimar Engefor	-	-	671	-
Campo Grande	-	33	-	69
Tavares Bastos	29	30	-	26
Gioia Del Colle	32	28	32	28
Safira	26	26	675	26
Jornalista Oswaldo Nobre	17	26	17	26
Danilo Ambrosio	25	21	25	21
Residencial Inovatto	21	20	-	-
Vila Carioca (Ambev)	20	20	778	302
Joao Xxiii	20	20	59	53
Mayfair Offices	22	18	22	18
Rpmv Participações S.A.	-	17	-	686
The Plaza	-	12	-	22
Villagio Novita	11	11	-	125
Villagio Verona	8	7	-	983
Campo Grande – Campinas	4	4	6	6
Mrv Patrimar Galleria Incorporações Spe	-	-	-	8
Mrv Mrl Novolar Ii Incorporações Spe .	-	-	75	1.854
Residencial Estoril	-	-	-	1.217
Avignon	-	-	875	-
Baleares	-	-	325	-
Residencial Portos	-	-	270	-
Manhattan Square	-	-	-	836
Apia Edificações	-	-	214	-
Aporuna	-	-	496	268
Alta Vila	1.002	-	1.002	-
Outros empreendimentos	1.328	-	1.669	992
	19.556	14.401	23.490	27.537
(c) Contas a receber – Construtora Real (i)			9.693	

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
(a) Mútuos a pagar	1.959	13.965	2.611	2.611
Construtora Novolar S.A.	1.932	13.938	-	-
Somattos Engenharia Comercio Ltda.	27	27	2.611	2.611
(b) Débito com empreendimentos	7.060	5.476	14.624	6.928
Manhattan Square	2.158	2.104	1.801	11
Olga Chiari	1.867	1.819	2.172	198
Holiday Inn	1.134	1.161	1.406	-
Terreno Tratex	-	168	-	-
Scp Silva Lobo	4	98	-	98
Colina Engefor	-	45	-	55
Mrv Engenharia e Participações	-	34	-	391
Neuchatel	17	14	219	17
Priorato Residences	-	12	-	-
Scp Portal do Bosque	-	10	-	10
Naples	8	7	8	6
Engefor Engenharia e Construções	-	4	-	-
Villagio Florença	-	-	-	2.400
Santa Cecília Empreendimento	-	-	-	829
Jardim Das Mangabeiras	-	-	829	-
Mia Felicità	-	-	2.920	-
Residencial Inovatto	-	-	1.525	-
Spe Barbacena Empreendimentos Imobiliários S.A.	1.484	-	1.484	-
Outros empreendimentos	388	-	2.260	2.913
	9.019	19.441	17.235	9.539
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
(c) Transações com resultado	(338)	(173)	9.232	(259)
Vendas de apartamentos (i)			9.793	
Aluguel da sede (ii)	(338)	(173)	(561)	(259)
(d) Receita a apropriar (i)			4.707	

(a) Mútuos a receber e a pagar

Referem-se a empréstimos feitos e recebidos de partes relacionadas, sobre as quais não há incidência de juros e vencimentos pré-acordados.

(b) Créditos e débitos com empreendimentos

Referem-se a:

- Aportes de recursos de forma não proporcional à participação dos quotistas das respectivas SCPs e SPEs, os quais serão compensados e capitalizados após complemento de saldos para adequação das respectivas participações.
- Transações rotineiras realizadas entre a Controladora e as SCPs e SPEs, caracterizadas principalmente pelo pagamento de despesas que são reembolsadas ou aportadas posteriormente.

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(c) Contas a receber e Transações com resultado

(i) Venda de apartamento

Em junho de 2020 foi efetuada uma venda de apartamento na SPE Patrimar Somattos Jardim das Mangabeiras, edifício Apogée, para a Construtora Real no valor de R\$ 14.500 mil. A Receita reconhecida pelo POC até 30 de junho de 2020 foi de R\$ 9.793, tendo um Contas a receber proporcional a receita recebida de R\$ 9.693.

(ii) Aluguel da sede

Pagamento de aluguel da sede, juntamente a Construtora Real.

9 Investimentos

O Grupo realiza a contabilização de seus investimentos em sociedades cujo patrimônio líquido está descoberto em sua conta passiva “provisão para passivo a descoberto”.

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Investimentos	239.757	231.618	49.700	47.616
Provisão para passivo a descoberto	<u>(1.452)</u>	<u>(1.279)</u>	<u>(2.042)</u>	<u>(3.056)</u>
	<u>238.305</u>	<u>230.339</u>	<u>47.658</u>	<u>44.560</u>

A movimentação do saldo de investimentos em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019 está assim apresentada:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2019	<u>230.339</u>	<u>44.560</u>
Movimentação patrimonial em investimento (i)	(10.743)	1.254
Equivalência patrimonial	<u>18.709</u>	<u>1.844</u>
Saldo em 30 de junho de 2020	<u>238.305</u>	<u>47.658</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2018	<u>125.437</u>	<u>42.651</u>
Movimentação patrimonial em investimento (i)	(21.237)	(125)
Incorporação RPMV	111.770	-
Equivalência patrimonial	<u>14.369</u>	<u>2.034</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2019	<u>230.339</u>	<u>44.560</u>

- (i) Refere-se a movimentação de aportes e resgates de recursos de empreendimentos constituídos sob a forma de Sociedade em Conta de Participação (SCP).

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(a) A composição dos investimentos da Controladora em 30 de junho de 2020 está assim apresentada:

Empresas	Participação - %		Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício	Patrimônio Líquido	Equivalência do Resultado do exercício	Investimento a passivo Descoberto	Investimento a passivo Descoberto
	2020	2019	30/06/2020	30/06/2020	30/06/2020	30/06/2020	31/12/2019
Controladas							
Controladas							
Construtora Novolar	100%	100%	846	101.475	808	101.427	100.619
Álamo Patrimar Incorp. Imob. Ltda.	98%	98%	(2)	(2)	(2)	(1)	1
SPE Patrimar Engefor Imóveis Ltda.	50%	50%	62	397	30	197	93
SPE Maura Valadares	50%	50%	(143)	(26)	(71)	(15)	58
SPE Engefor Patrimar V.S. E.Imob Ltda.	50%	50%	(653)	(923)	(326)	(461)	(142)
SCP Professor Danilo Ambrósio	95%	95%	(4)	(18)	(3)	(16)	(13)
SCP Jornalista Oswaldo Nobre	90%	90%	(1)	(212)	(1)	(189)	(194)
SCP Gioia dell Colle	90%	90%	(4)	(24)	(3)	(21)	(18)
SCP Olga Chiari	85%	85%	535	14.234	454	12.074	12.112
SCP Manhattan Square	90%	90%	212	8.407	190	7.572	8.177
SCP Priorato Residences	90%	90%	36	1.576	33	1.420	1.509
SCP Holiday Inn	80%	80%	464	22.917	371	18.362	19.295
SCP Mayfair Offices	90%	90%	(4)	190	(4)	170	174
SCP Quintas do Morro	69%	69%	(183)	3.128	(126)	2.151	2.243
SCP Neuchatel	90%	90%	(61)	427	(55)	384	466
SPE MRV Galleria	50%	50%	3.548	8.633	1.774	4.316	10.268
SPE Jardinares	50%	50%	(305)	2.710	(152)	1.355	180
SPE Jota Patrimar Engefor	50%	50%	(48)	(698)	(24)	(353)	(360)
SPE Patrimar Somattos Jardim das Mangabeiras			18.278	66.823	9.139	33.412	22.117
SPE Antonio de Albuquerque	50%	50%	3.831	13.485	1.915	6.717	4.823
Edifício DUO - Alameda do Morro	40%	40%					
			3.035	8.334	1.213	3.334	2.119
			<u>29.439</u>	<u>250.833</u>	<u>15.160</u>	<u>191.835</u>	<u>183.527</u>
Controladas em conjunto							
SCP RJ 04	50%	50%	(81)	767	(40)	383	382
SPE Mirante do Ibituruna Ltda.	34%	34%	(1)	8.028	(1)	2.711	2.709
SCP Portal do Bosque	50%	50%	(2)	159	(1)	79	91
SCP Park Ritz	48%	48%	(33)	958	(15)	460	466
SCP Recanto das Águas	51%	51%	(19)	274	(9)	140	147
SCP MRV Belo Campo	50%	50%	(95)	8	(47)	30	23
SCP MRV Rec. Pássaros (Rouxinol)	40%	40%	(204)	513	(82)	292	191
SCP MRV Res. Beija Flor	40%	40%	(160)	(63)	(64)	(59)	8
SPE Padre Marinho	50%	50%	1.447	15.036	723	7.518	6.795
SCP Rívoli 1 e 2	40%	40%	(170)	136	(68)	107	32
SPE Acaba Mundo E. Imob Ltda.	50%	50%	7	1.628	3	814	810
SPE MRV Patrimar RJ Ix Ltda. (Andorinhas) 1 e 2	40%	40%	5	466	2	138	182
SPE Colina Engefor Patrimar E. Imob Ltda.	50%	50%	(48)	(43)	(25)	(19)	(1)
SPE Barbacena Empr Imob. S/A	50%	50%	2.130	48.118	1.065	24.057	25.911
SPE Patrimar Somattos Gasparini Ltda.	50%	50%	4.280	17.307	2.140	8.611	8.119
Ponctuel	50%	50%	-	84	-	42	42
SPE Direcional Patrimar Maragogi Ltda.	45%	45%	-	15	(5)	(7)	(3)
			<u>7.056</u>	<u>93.391</u>	<u>3.576</u>	<u>45.297</u>	<u>45.904</u>
Controladas indireta							
SCP Safira (Decaminada 10)	24%	24%	(332)	(710)	(80)	(176)	(161)
SCP João XXIII	24%	24%	(119)	(99)	(28)	(19)	(15)
SCP Naples	20%	20%	(1)	23		5	5
SCP Palo Alto	10%	10%	(104)	2.334	(10)	233	208
SCP Park Residences	10%	10%	(254)	3.981	(25)	390	384
SCP Silva Lobo	15%	15%	12	534	2	80	86
SCP Tavares Bastos	25%	25%	(14)	1	(3)	1	
SPE Novo Lar Greenport	20%	20%	(3)	(583)	(1)	(116)	(116)
SPE Campo Grande	0%	0%	-	-	0	-	
SPE Axis I	10%	10%	2.693	6.593	182	661	772
Outros Investimentos			-	-	(64)	114	(255)
			<u>1.878</u>	<u>12.074</u>	<u>(27)</u>	<u>1.173</u>	<u>908</u>
Total			<u><u>38.373</u></u>	<u><u>356.298</u></u>	<u><u>18.709</u></u>	<u><u>238.305</u></u>	<u><u>230.339</u></u>

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- (b) Os saldos totais em 30 de junho de 2020 das contas patrimoniais e de receita líquida e lucro líquido para o período de seis meses findo em 30 de junho de 2020 das sociedades controladas, controladas em conjunto e coligadas, considerados nas informações trimestrais podem ser assim demonstrados:

Empresas	Ativo	Ativo Não	Passivo	Passivo Não	Patrimônio	Receita	Lucro Líquido
	Circulante	Circulante	Circulante	Circulante	Líquido	Líquida	(prejuízo) do Exercício
	30/06/2020	30/06/2020	30/06/2020	30/06/2020	30/06/2020	30/06/2020	30/06/2020
Controladas							
Construtora Novolar	45.324	122.057	21.672	44.234	101.475	-	846
Álamo Patrimar Incorp. Imob. Ltda.	1	14	14	3	(2)	-	(2)
SPE Patrimar Engenfor Imóveis Ltda.	555	22	67	113	397	115	62
SPE Maura Valadares	74	246	2	344	(26)	-	(143)
SPE Engenfor Patrimar V.S. E.Imob Ltda.	62	5	260	730	(923)	6	(653)
SCP Professor Danilo Ambrósio	8	-	1	25	(18)	-	(4)
SCP Jornalista Oswaldo Nobre	8	1	4	217	(212)	-	(1)
SCP Gioia dell Colle	2	7	1	32	(24)	-	(4)
SCP Olga Chiari	12.192	2.239	(30)	227	14.234	2.042	535
SCP Manhattan Square	7.872	3.112	1.136	1.441	8.407	2.900	212
SCP Priorato Residences	1.639	24	71	16	1.576	40	36
SCP Holiday Inn	22.656	1.728	925	542	22.917	441	464
SCP Mayfair Offices	175	38	1	22	190	-	(4)
SCP Quintas do Morro	3.834	165	262	609	3.128	(35)	(183)
SCP Neuchatel	233	309	51	64	427	-	(61)
SPE MRV Galleria	12.739	25.277	1.493	27.890	8.633	11.780	3.548
SPE Jardinaves	10.180	100	3.485	4.085	2.710	-	(305)
SPE Jota Patrimar Engenfor	87	344	996	133	(698)	-	(48)
SPE Patrimar Somattos Jardim das Mangabeiras	120.555	23.446	50.355	26.823	66.823	41.713	18.278
SPE Antônio de Albuquerque	13.461	12.126	12.029	73	13.485	7.736	3.831
Edifício DUO - Alameda do Morro	42.560	5.180	39.077	329	8.334	8.890	3.035
	<u>294.217</u>	<u>196.440</u>	<u>131.872</u>	<u>107.952</u>	<u>250.833</u>	<u>75.628</u>	<u>29.439</u>
Controladas em conjunto							
SCP RJ 04	724	110	64	3	767	-	(81)
SPE Mirante do Ibituruna Ltda.	8.025	6	3	-	8.028	-	(1)
SCP Portal do Bosque	31	151	1	22	159	-	(2)
SCP Park Ritz	1.090	28	89	71	958	-	(33)
SCP Recanto das Águas	113	169	5	3	274	-	(19)
SCP MRV Belo Campo	121	46	81	78	8	7	(95)
SCP MRV Rec. Pássaros (Rouxinol)	524	218	15	214	513	(16)	(204)
SCP MRV Res. Beija Flor	381	74	188	330	(63)	(49)	(160)
SPE Padre Marinho	30.635	-	15.599	-	15.036	-	1.447
SCP Rívoli 1 e 2	205	147	95	121	136	-	(170)
SPE Acaba Mundo E. Imob Ltda.	1.631	-	3	-	1.628	-	7
SPE MRV Patrimar RJ Ix Ltda. (Andorinhas) 1 e 2	131	375	25	15	466	(14)	5
SPE Colina Engenfor Patrimar E. Imob Ltda.	172	8	140	83	(43)	-	(48)
SPE Barbacena Empr Imob. S/A	49.787	73	1.386	356	48.118	16.276	2.130
SPE Patrimar Somattos Gasparini Ltda.	19.277	18	446	1.542	17.307	-	4.280
Ponctuel	3	81	-	-	84	-	-
SPE Direcional Patrimar Maragogi Ltda.	72	7	64	-	15	-	-
	<u>112.922</u>	<u>1.511</u>	<u>18.204</u>	<u>2.838</u>	<u>93.391</u>	<u>16.204</u>	<u>7.056</u>
Coligadas							
SCP Safira (Decaminada 10)	27	58	28	767	(710)	-	(332)
SCP João XXIII	20	12	11	120	(99)	-	(119)
SCP Naples	26	(2)	1	-	23	-	(1)
SCP Palo Alto	2.864	124	54	600	2.334	-	(104)
SCP Park Residences	4.867	552	649	789	3.981	-	(254)
SCP Silva Lobo	551	4	16	5	534	13	12
SCP Tavares Bastos	41	-	6	34	1	-	(14)
SPE Axis I	9.908	1.943	2.791	2.467	6.593	9.395	2.693
SPE Novo Lar Greenport	13	2	179	419	(583)	-	(3)
	<u>18.317</u>	<u>2.693</u>	<u>3.735</u>	<u>5.201</u>	<u>12.074</u>	<u>9.408</u>	<u>1.878</u>
	<u>425.456</u>	<u>200.644</u>	<u>153.811</u>	<u>115.991</u>	<u>356.298</u>	<u>101.240</u>	<u>38.373</u>

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(c) A composição dos investimentos do Consolidado em 30 de junho de 2020 está assim apresentada:

Empresas	Participação %		Lucro Líquido (Prejuízo) do exercício	Patrimônio Líquido	Equivalência do Resultado do exercício	Investimento a passivo Descoberto	Investimento a passivo Descoberto
	2020	2019	30/06/2020	30/06/2020	30/06/2020	30/06/2020	31/12/2019
Controladas em conjunto							
SCP RJ 04	50%	50%	(81)	767	(40)	383	382
SPE Mirante do Ibituruna Ltda.	34%	34%	(1)	8.028	(1)	2.711	2.729
SCP Portal do Bosque	50%	50%	(2)	159	(1)	80	91
SCP Park Ritiz	48%	48%	(33)	959	(16)	460	466
SCP Recanto das Águas	51%	51%	(19)	275	(10)	140	147
SCP MRV Belo Campo	50%	50%	(95)	8	(38)	30	23
SCP MRV Rec. Pássaros (Rouxinol)	40%	40%	(204)	513	(72)	292	191
SCP MRV Res. Beija Flor	40%	40%	(160)	(63)	(60)	(60)	8
SPE Padre Marinho	50%	50%	1.447	15.036	723	7.518	6.795
SCP Rívoli 1 e 2	40%	40%	(170)	135	(34)	107	32
SPE Acaba Mundo E. Imob Ltda.	50%	50%	7	1.628	4	814	811
SPE MRV Patrimar RJ Ix Ltda. (Andorinhas) 1 e 2	40%	40%	5	466	(1)	138	224
SPE Barbacena Empr Imob. S/A	50%	50%	2.130	48.118	1.065	24.057	25.911
SPE Patrimar Somattos Gasparini Ltda.	50%	50%	4.280	17.308	2.147	8.611	8.119
Ponctuel	50%	50%	-	84	-	42	42
SPE Direcional Patrimar Maragogi Ltda.	45%	45%	(33)	15	(15)	(7)	(3)
			<u>7.071</u>	<u>93.436</u>	<u>3.651</u>	<u>45.316</u>	<u>45.968</u>
Coligadas							
SPE Manchete	40%	40%	(938)	1.786	(375)	645	(940)
SCP Pacuare	50%	50%	(61)	(761)	(31)	(394)	(412)
SCP Park Rossete	51%	51%	(45)	2.127	(23)	1.085	1.085
SCP Parque Araras	50%	50%	(11)	87	(6)	31	24
SCP Bem te vi	50%	50%	(21)	176	(10)	69	68
SCP Parque das Gaivotas	50%	50%	(47)	91	(24)	66	43
SCP Parque Sabia	50%	50%	(3)	56	(2)	30	30
SCP Realiti e Renovare	50%	50%	(871)	336	(456)	164	136
SCP Recanto do Tingui	35%	35%	(94)	(215)	(33)	(75)	(65)
SCP Riviera da Costa e Sol	48%	48%	(653)	501	(313)	223	241
SCP Riversul	35%	35%	(313)	(65)	(110)	29	18
SCP Recreio do Bandeirantes	35%	35%	(91)	(839)	(32)	(262)	(247)
SCP Recreio Pontal	35%	35%	(344)	(3.221)	(120)	(1.127)	(982)
SCP Recreio Gaveas	35%	35%	(216)	5.559	(75)	1.975	-
Outros Investimentos			-	-	(197)	(117)	(407)
			<u>(3.708)</u>	<u>5.618</u>	<u>(1.807)</u>	<u>2.342</u>	<u>(1.408)</u>
			<u>3.363</u>	<u>99.054</u>	<u>1.844</u>	<u>47.658</u>	<u>44.560</u>

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

10 Imobilizado

Os itens que compõem o imobilizado são depreciados conforme tabela a seguir:

	<u>Taxa anual de depreciação</u>
Estande de vendas e apartamentos decorados (i)	-
Benfeitorias em imóveis de terceiros	20,00%
Máquinas e Equipamentos	10,00%
Veículos	20,00%
Móveis e utensílios	10,00%
Equipamentos de informática	20,00%
Administração	20,00%
Aeronaves	3,33%

(i) Os estandes de vendas são depreciados de acordo com o fluxo estimado de venda de cada empreendimento ou baixado por desativação do mesmo.

A composição do imobilizado no período de seis meses findos em 30 de junho de 2020 está assim apresentada:

	<u>Controladora</u>			<u>Consolidado</u>			
	<u>Saldo</u> <u>31/12/2019</u>	<u>Adições</u>	<u>Saldo</u> <u>30/06/2020</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2019</u>	<u>Adições</u>	<u>Transferências</u>	<u>Saldo</u> <u>30/06/2020</u>
Custo							
Benfeitorias em imóveis de terceiros	6.736	-	6.736	6.736	-	-	6.736
Máquinas e equipamentos	3.723	-	3.723	4.290	1.800	1	6.091
Veículos	1.007	-	1.007	1.007	-	-	1.007
Móveis e utensílios	1.958	-	1.958	1.958	-	-	1.958
Estandes de vendas e apartamentos decorados	925	-	925	12.599	-	(2)	12.597
Equipamentos de informática	191	93	284	220	93	-	313
Imobilizado em andamento	1.649	655	2.304	-	1.599	1	1.600
Terrenos	46	-	46	46	-	-	46
Aeronaves	-	-	-	3.097	-	-	3.097
Total do custo	<u>16.235</u>	<u>748</u>	<u>16.983</u>	<u>29.953</u>	<u>3.492</u>	<u>-</u>	<u>33.445</u>
Depreciação							
Benfeitorias em imóveis de terceiros	(2.670)	(657)	(3.327)	(2.666)	(660)	-	(3.326)
Máquinas e equipamentos	(2.480)	(184)	(2.664)	(2.844)	(298)	-	(3.142)
Veículos	(603)	(61)	(664)	(603)	(61)	-	(664)
Móveis e utensílios	(390)	(103)	(493)	(391)	(102)	-	(493)
Estandes de vendas e apartamentos decorados	(167)	(94)	(261)	(2.864)	(1.226)	-	(4.090)
Equipamentos de informática	(74)	(22)	(96)	(76)	(25)	-	(101)
Aeronaves	-	-	-	(172)	(52)	-	(224)
Total da depreciação	<u>(6.384)</u>	<u>(1.121)</u>	<u>(7.505)</u>	<u>(9.616)</u>	<u>(2.424)</u>	<u>-</u>	<u>(12.040)</u>
Total do imobilizado líquido	<u><u>9.851</u></u>	<u><u>(373)</u></u>	<u><u>9.478</u></u>	<u><u>20.337</u></u>	<u><u>1.068</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>21.405</u></u>

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

11 Intangível

	Controladora			Consolidado			
	Saldo 31/12/2019	Adições	Saldo 30/06/2020	Saldo 31/12/2019	Adições	Baixas	Saldo 30/06/2020
Custo							
Licença de uso de software	11.658	42	11.700	12.301	43	-	12.344
Direito de uso arrendamento	2.328	162	2.490	5.063	906	(1.036)	4.933
Total do custo	13.986	204	14.190	17.364	949	(1.036)	17.277
Amortização							
Licença de uso de software	(811)	(1.167)	(1.978)	(896)	(1.233)	-	(2.129)
Direito de uso arrendamento	(428)	(319)	(747)	(1.039)	(732)	251	(1.520)
Total da amortização	(1.239)	(1.486)	(2.725)	(1.935)	(1.965)	251	(3.649)
Total do intangível líquido	12.747	(1.282)	11.465	15.429	(1.016)	(785)	13.628

A taxa de amortização da Licença de uso de software é de 20% a.a.

12 Empréstimos e financiamentos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Financiamento à construção – SFH	24.083	16.124	43.053	29.806
Empréstimos para capital de giro (em reais – R\$)	32.646	22.058	36.701	26.056
Empréstimos para capital de giro (em Dólares Americanos – USD) (i)	6.651	10.025	6.651	10.025
Instrumento financeiro SWAP (i)	(1.453)	496	(1.453)	496
	61.927	48.703	84.952	66.383
Arrendamento	1.845	2.025	3.740	4.346
	63.772	50.728	88.692	70.729
Passivo circulante	36.719	23.424	48.341	38.715
Passivo não circulante	27.053	27.304	40.351	32.014

- (i) Em dezembro de 2019, o Grupo contratou empréstimo de capital de giro com o Bradesco, denominado em dólares norte-americanos, no montante original de US\$2.365 mil, acrescidos de juros de 3,27% ao ano. Sobre este empréstimo foi contratada operação swap, trocando a moeda para reais e fixando a taxa de juros em 7,8% ao ano. O prazo de vencimento do swap é o mesmo do empréstimo (dezembro de 2020). O respectivo contrato de swap é indissociável. O ganho/perda com a variação cambial é compensado com o ganho/perda do swap.

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A conciliação entre a operação contratada e o instrumento de swap está demonstrada abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Empréstimo em US\$ + juros, convertidos em reais	6.651	10.025	6.651	10.025
Swap contratado – ativo	(6.481)	(9.569)	(6.481)	(9.569)
Swap contratado - passivo	5.028	10.065	5.028	10.065
Dívida líquida	5.198	10.521	5.198	10.521

O montante de empréstimos foi assim movimentado:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Saldo inicial	50.728	39.035	70.729	46.260
Liberações	27.737	35.426	44.786	38.437
Arrendamento	115	2.375	940	5.063
SWAP	(1.949)	496	(1.949)	496
Juros	2.363	3.401	3.183	4.631
Variação cambial	1.945	(532)	1.945	(532)
Amortizações	(16.872)	(29.123)	(29.396)	(41.954)
Amortizações – Arrendamento	(376)	(538)	(1.701)	(1.104)
Encargos financeiros – Arrendamento	81	188	155	387
Incorporação RPMV (i)	-	-	-	19.045
Saldo Final	63.772	50.728	88.692	70.729

- (i) Com a incorporação da RPMV, a companhia passou a consolidar a construtora Novolar, sendo o seu saldo devedor de empréstimos e financiamentos incorporado na movimentação do endividamento do Grupo.

Os montantes registrados no passivo circulante e não circulante têm a seguinte composição, por ano de vencimento:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
2020	36.719	23.424	48.341	38.715
2021	13.685	11.502	19.871	12.997
2022	12.643	10.693	15.829	12.188
Após 2022	725	5.109	4.651	6.829
	63.772	50.728	88.692	70.729

Financiamento à construção: Esta modalidade de empréstimo tem por objetivo financiar os empreendimentos durante seu período de construção. As taxas de juros aplicáveis a estes empréstimos variam, conforme a operação, entre 8,30% e 11,25 % ao ano, com correção pela TR. Estes financiamentos possuem como garantia real o próprio empreendimento ao qual está atrelado.

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Capital de giro: Esta modalidade de empréstimo tem por finalidade financiar a necessidade de capital de giro do Grupo. A taxa de juros média aplicável aos empréstimos desta modalidade é CDI entre 2,50% e 6.17% ao ano. As garantias para essa modalidade de empréstimos são de avais dos acionistas do Grupo.

Arrendamento: Substancialmente um contrato de aluguel da sede da Companhia de 42 meses descontado a valor presente a taxa de 1,06% ao mês (Em 31 de dezembro de 2020 – 0,85% ao mês).

13 Fornecedores

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Fornecedores	1.622	6.320	22.632	26.908
Retenções técnicas	721	583	3.337	2.715
	<u>2.343</u>	<u>6.903</u>	<u>25.969</u>	<u>29.623</u>

O saldo de fornecedores representa compromissos do Grupo por aquisição de insumos necessários à execução dos serviços contratados ou a aquisição de equipamentos com recursos próprios.

As retenções técnicas correspondem a acordo contratual, que visa assegurar que todas as particularidades técnicas existentes nos contratos de obra sejam plenamente executadas.

Nesse sentido, é retido dos valores a pagar ao contratado um percentual específico (previsto em contrato) para que, em caso de alguma desconformidade ao contrato, a empresa contratante esteja preservada. Ao término do contrato, cumprindo-se todas as exigências o valor é restituído ao fornecedor.

14 Obrigações tributárias

O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro líquido são calculados com base no critério fiscal de recebimentos (regime de caixa). O Grupo estima os saldos a serem pagos com base no regime de competência contábil e registra os mesmos como tributos diferidos, conforme demonstrado abaixo. A composição dos saldos de impostos a serem recolhidos com base nos critérios fiscais encontra-se abaixo:

Tributos a pagar	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
INSS	399	458	783	658
RET	1	158	-	814
PIS	2	20	31	88
COFINS	8	83	84	339
IRPJ	1	1	272	303
CSLL	-	-	206	226
ISS	140	223	437	109
Outros impostos retidos	66	388	-	805
	<u>617</u>	<u>1.331</u>	<u>1.813</u>	<u>3.342</u>

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Tributos diferidos	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
RET	1.522	710	8.650	4.594
CSLL	-	-	43	43
PIS	-	-	23	23
COFINS	7	7	164	164
	1.529	717	8.880	4.824
	2.146	2.048	10.693	8.166

15 Obrigações por compra de imóveis

Demonstra os valores a serem liquidados em caixa, em decorrência da aquisição de terrenos utilizados para atividade de incorporação imobiliária.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
SPE Axis	-	-	496	1.956
SPE Mirataia	-	-	-	6.580
Porto Venere	-	-	43	43
Villagio Novita	-	-	145	144
Jardinares	-	800	1.757	1.756
Avignon	-	113	-	113
Alameda do Morro	-	-	33.215	34.901
Jardim das Mangabeiras	-	-	1.903	2.451
Manhattan	-	-	144	171
Terreno Via de Ligação	63	63	63	-
Terrenos ainda não incorporados	63	976	37.766	48.115
Jambreiro (Ouro Velho Country Club)	-	-	2.118	2.118
Antônio de Albuquerque	-	1.000	-	1.000
Outras obrigações por aquisição de empreendimentos	800	-	7.281	2.146
Obrigações por aquisição de empreendimentos ainda não incorporados	800	1.000	9.399	5.264
	863	1.976	47.165	53.379
Passivo circulante	863	1.976	41.961	46.799
Passivo não circulante	-	-	5.204	6.580

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

16 Adiantamento de clientes

Corresponde a adiantamentos recebidos de clientes decorrentes de vendas de unidades imobiliárias e compromisso de entrega de unidades prontas e acabadas de empreendimentos imobiliários, decorrente da aquisição por meio de permuta de terrenos para incorporação.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Jardim das Mangabeiras	-	-	34.146	31.203
Jardinaves	-	-	1.651	1.130
Villagio Gutierrez	-	44	-	-
Alta Vila	20.721	20.722	20.721	20.722
Avignon	5.141	4.314	5.142	4.314
Saint Tropez	-	134	-	134
Apia (SPE Novo Apia - Jaraguá)	-	-	7.797	8.044
Antônio de Alburquerque (EPIC)	-	-	7.127	7.907
Solar Da Penha	-	-	4.000	4.000
Reserva Do Mirataia II	-	-	4.289	3.944
Inovato	-	-	1.575	2.432
Jota Patrimar (Soho Square)	-	-	-	6
Duo - Alameda Do Morro	-	-	4.672	773
Palo Alto	-	-	-	363
Ruth Silveira	-	-	-	6
Spe Axis - Porto Fino	-	-	-	329
Mia Felicita	-	-	-	78
Villaggio Verona	-	-	12	12
Permutas referentes a empreendimentos imobiliários em construção pela Controladora ou não lançados	3	-	-	-
	<u>25.865</u>	<u>25.214</u>	<u>91.132</u>	<u>85.397</u>
Adiantamentos de clientes	2.649	907	37.432	23.342
Permuta de terrenos	<u>23.216</u>	<u>24.307</u>	<u>53.700</u>	<u>62.055</u>
	25.865	25.214	91.132	85.397
Adiantamento de clientes e permuta de obras em andamento	5.141	4.492	50.976	50.078
Adiantamento de unidades customizadas	-	-	13.800	4.731
Permuta de terrenos – empreendimentos não lançados	<u>20.724</u>	<u>20.722</u>	<u>26.356</u>	<u>30.588</u>
	<u>25.865</u>	<u>25.214</u>	<u>91.132</u>	<u>85.397</u>
Passivo circulante	25.794	25.214	91.067	85.397
Passivo não circulante	71	-	65	-

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

17 Provisões para contingências e depósitos judiciais

Provisão para contingências

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Cíveis	-	-	3.249	1.001
Tributárias	1.427	1.427	4.443	4.443
Trabalhistas	3	24	1.970	1.548
	<u>1.430</u>	<u>1.451</u>	<u>9.662</u>	<u>6.992</u>

Depósitos judiciais

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Cíveis	16	16	1.789	1.789
Tributárias	-	-	-	-
Trabalhistas	268	268	845	803
	<u>284</u>	<u>284</u>	<u>2.634</u>	<u>2.592</u>

Movimentação do período de seis meses findo em 30 de junho de 2020:

Contingência

	Controladora	Consolidado
Saldo inicial	1.451	6.992
Adição	-	2.670
Baixa	(21)	-
Saldo final	<u>1.430</u>	<u>9.662</u>

Depósito judicial

	Controladora	Consolidado
Saldo inicial	284	2.592
Adição	-	42
Baixa	-	-
Saldo final	<u>284</u>	<u>2.634</u>

O Grupo é parte envolvida em processos tributários, cíveis e trabalhistas e discute essas questões nas esferas administrativa e judicial, as quais, quando aplicáveis, são amparadas por depósitos judiciais. As respectivas provisões para contingências foram constituídas considerando a estimativa feita pelos assessores jurídicos, para processos, cuja probabilidade de perda nos respectivos desfechos foi avaliada como provável.

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Contingências possíveis:

O Grupo está envolvida em outros processos tributários, cíveis e trabalhistas surgidos no curso normal dos seus negócios, os quais, na opinião da Administração e de seus assessores legais, possuem expectativa de perda classificada como possível nos montantes aproximados de trabalhista R\$4.798, tributário R\$34.013 e cível R\$5.725, totalizando R\$ 44.536 (R\$44.179 em 31 de dezembro de 2019). Consequentemente, nenhuma provisão foi constituída para eventualmente fazer face ao eventual desfecho desfavorável dos mesmos.

A contingência mais representativa, dentre o montante de contingências possíveis é referente a “permuta física” de terrenos:

Como parte do processo de compra e venda de imóveis, o Grupo adquire terrenos a serem incorporados por meio da modalidade de "permuta física". Em 04 de setembro de 2014, a Secretaria da Receita Federal editou o Parecer Normativo Cosit N°9, que altera o entendimento da legislação do imposto de renda sobre o Lucro Presumido (Decreto nº 3.000, de 26 de março de 1999) e passa considerar a receita de permuta oriunda das transações de permuta física, reconhecida a valor justo, como base de cálculo para a o IRPJ, Contribuição Social, bem como ao PIS e a COFINS. Com base nesse entendimento, entre 2017 e 2018 foram lavrados Autos de Infração contra o Grupo no montante de R\$28.718.

Baseado na opinião de seus assessores jurídicos, o Grupo apresentou impugnação em esfera administrativa, onde é requerida a declaração de insubsistência da autuação, ao fundamento de que não se pode admitir que o reconhecimento de valor justo decorrente da celebração de contratos de permuta gere alguma espécie de repercussão sobre a base de cálculo dos tributos referidos. A probabilidade de perda desse processo é possível e o risco envolvido estimado para 30 de junho de 2020 é de R\$ 33.881 (Em 31 de dezembro de 2019 - R\$33.299). Devido a esta probabilidade, não há registro de contingências nas informações trimestrais.

18 Provisão para manutenção de imóveis

O Grupo oferece garantia limitada de cinco anos contra problemas na construção, em cumprimento à legislação brasileira.

De forma a suportar este compromisso, sem impacto nos exercícios futuros e propiciar a adequada contraposição entre receitas e custos, para cada empreendimento em construção, foram provisionados, em bases estimadas, valor correspondente de 1,5% do custo de construção em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2019.

Esta estimativa é baseada em médias históricas e expectativas de desembolsos futuros, de acordo com análises do departamento de engenharia do Grupo, revisadas anualmente.

A provisão é registrada à medida da evolução física da obra aplicando se os percentuais supracitados sobre os custos reais incorridos.

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

A movimentação das provisões para manutenção é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Saldo inicial	1.566	1.578	7.701	5.453
Adições	125	285	1.037	1.452
Baixas	(122)	(297)	(896)	(3.048)
Incorporação	-	-	-	3.844
Saldo final	1.569	1.566	7.842	7.701

19 Patrimônio líquido

(a) Capital Social

Em 30 de junho de 2020, o capital social é de R\$281.602 (R\$281.602 em 31 de dezembro 2019) e está representado por 27.972.479.422 ações ordinárias.

(b) Composição societária

Em 30 de outubro de 2019, a sócia PRMV Participações S.A. aprovou a transformação do tipo societário da Patrimar, de sociedade empresária limitada em sociedade por ações.

Adicionalmente, a Companhia incorporou a sociedade RPMV Participações S.A., que detinha participação de 99,99% das quotas Construtora Novolar Ltda e recebeu por cessão a quota restante que a PRMV Participações S.A. detinha da Construtora Novolar Ltda.

Em função do exposto, a PRMV Participações S.A. e RPMV Participações S.A. retiram-se do quadro societário da Construtora Novolar Ltda, ficando a nova e única sócia Patrimar Engenharia S.A. admitida em seus lugares.

Com base no balanço especial levantado pela RPMV Participações S.A. em 30 de setembro de 2019, a Patrimar incorpora está e o acervo líquido de R\$ 102.570 é utilizado para aumento de capital na Patrimar.

Balanço especial levantado em 30 de setembro de 2019							
Ativo	Saldo incorporado	Ajuste	Saldo ajustado	Passivo	Saldo incorporado	Ajuste	Saldo ajustado
Caixa e equivalentes de caixa	10		10	Dividendos a pagar	13.701	-	13.701
Investimentos	122.144	(10.374)	111.770	Partes relacionadas	5.883	-	5.883
				Patrimônio Líquido	102.570	(10.374)	92.196
Total	122.154	(10.374)	111.780	Total	122.154	(10.374)	111.780

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Ao final da Incorporação, as ações de emissão pela Patrimar, todas ordinárias, nominativas e sem valor nominal, serão assim divididas:

Acionistas	Ações Ordinárias
PRMV Participações S.A.	17.903.150.656
Alexandre Araújo Elias Veiga	503.466.438
Heloísa Magalhães Martins Veiga	503.466.438
Renata Martins Veiga Couto	4.531.197.945
Patrícia Martins Veiga	4.531.197.945
	<u>27.972.479.422</u>

(c) Reserva legal

Constituída em 5% do lucro líquido do exercício após a absorção de prejuízos acumulados nos termos da lei 6.404/76.

(d) Política de distribuição de lucros

O Estatuto Social da Companhia prevê que 25% do lucro líquido, após deduzido a constituição da Reserva Legal será creditado como dividendos mínimos obrigatórios. A parcela retida do lucro será posteriormente destinada em deliberação dos acionistas.

20 Lucro por ação

O quadro abaixo apresenta os dados de resultado e quantidade de ações/quotas utilizadas no cálculo dos lucros básico e diluído por ação:

	Período de três meses findo em	Período de seis meses findo em
	30/06/2020	30/06/2020
Lucro básico por ação:		
Lucro líquido do período	8.632	16.776
Média ponderada das ações (milhares)	<u>27.972.479</u>	<u>27.972.479</u>
Lucro por ação básico - em R\$	<u>0,000309</u>	<u>0,000600</u>
Lucro diluído por ação:		
Lucro líquido do período	8.632	16.776
Média ponderada das ações (milhares)	<u>27.972.479</u>	<u>27.972.479</u>
Lucro por ação básico - em R\$	<u>0,000309</u>	<u>0,000600</u>

Conforme mencionado na nota explicativa 19, a Patrimar estava constituída sobre a forma de sociedade empresária limitada até 30 de outubro de 2019, quando foi aprovada a sua transformação em sociedade por ações. Sendo assim, não se apresenta o lucro por ação para o trimestre findo em 30 de junho 2019.

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

21 Receita operacional líquida

A reconciliação entre a receita bruta de incorporação e de serviços e a receita líquida é como segue:

	Controladora			
	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019	01/01/2019 a 30/06/2019
Receita bruta de venda de imóveis	19.441	35.194	15.425	25.504
Receita de serviços	14	287	418	1.063
Vendas canceladas (distrato)	(8)	(673)	-	(6.360)
Reversão (provisão) para distrato	(82)	(1.587)	561	-
AVP – Ajustes a valor presente (i)	57	629	(492)	(971)
Tributos sobre o faturamento	(364)	(924)	(296)	(353)
Receita operacional líquida	19.058	32.926	15.616	18.883

	Consolidado			
	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019	01/01/2019 a 30/06/2019
Receita bruta de venda de imóveis	90.852	168.045	62.201	90.533
Receita de serviços	14	303	418	1.063
Vendas canceladas (distrato)	(5.736)	(13.257)	(4.285)	(11.161)
Reversão (provisão) para distrato	(1.712)	1.115	2.414	(1.839)
AVP – Ajustes a valor presente (i)	75	2.877	(889)	(1.640)
Tributos sobre o faturamento	(2.274)	(3.852)	(1.153)	(1.549)
Receita operacional líquida	81.219	155.231	58.706	75.407

- (i) Por entender que o financiamento feito a seus clientes é parte intrínseca de suas operações, a Companhia apropria as reversões dos ajustes a valor presente das contas a receber de clientes como receita operacional.

22 Custos e despesas por natureza

	Controladora			
	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019	01/01/2019 a 30/06/2019
Custo dos imóveis vendidos				
Materiais	(2.500)	(6.020)	(2.710)	(2.860)
Terrenos	(1.932)	(3.623)	(4.502)	(4.944)
Imóveis concluídos	(3.465)	(3.581)	(1.337)	(5.629)
Gastos com pessoal	(595)	(1.553)	(262)	(382)
Subempreiteiros	(2.076)	(4.880)	(941)	(1.478)
Custos dos financiamentos imobiliários	(688)	(1.205)	(335)	(341)
Outros	(313)	482	(2.244)	(822)
	(11.569)	(20.380)	(12.331)	(16.456)

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

	Consolidado			
	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019	01/01/2019 a 30/06/2019
Despesas administrativas e gerais				
Gastos com pessoal	(2.961)	(6.882)	(2.237)	(5.578)
Despesas administrativas gerais	(1.095)	(2.129)	(680)	(1.543)
Depreciação e amortização	(1.470)	(2.932)	(66)	(1.285)
Serviços de terceiros	(917)	(2.220)	(853)	(2.066)
	<u>(6.443)</u>	<u>(14.163)</u>	<u>(3.836)</u>	<u>(10.472)</u>
				Consolidado
	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019	01/01/2019 a 30/06/2019
Com vendas				
Gastos com pessoal	(861)	(2.002)	(352)	(651)
Comissões e corretagens	(1.178)	(2.161)	(457)	(739)
Stand de vendas/Apartamento decorado	(748)	(1.429)	(954)	(1.369)
Propaganda e publicidade	(1.401)	(3.620)	(1.016)	(1.808)
Outras despesas comerciais	(987)	(2.254)	(1.462)	(2.989)
	<u>(5.175)</u>	<u>(11.466)</u>	<u>(4.241)</u>	<u>(7.556)</u>
				Consolidado
	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019	01/01/2019 a 30/06/2019
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas				
Despesas com crédito imobiliário	754	(258)	(50)	(88)
Despesas tributárias	(2)	(263)	(44)	(83)
Provisão contingências	(2.492)	(3.827)	207	(1.811)
Outras despesas e receitas operacionais	(1.190)	(1.922)	(343)	820
	<u>(2.930)</u>	<u>(6.270)</u>	<u>(230)</u>	<u>(1.162)</u>
	<u>(63.190)</u>	<u>(122.287)</u>	<u>(48.628)</u>	<u>(73.310)</u>

23 Honorários da administração

A remuneração da administração para o período de três e seis meses findos em 30 de junho de 2020 e 2019 pode ser assim demonstrada:

	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019	01/01/2019 a 30/06/2019
Controladora	460	1.349	451	969
Consolidado	551	1.556	554	969

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

24 Receitas (despesas) financeiras líquidas

	Controladora			
	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019	01/01/2019 a 30/06/2019
Receita financeira				
Atualização monetária e juros contratuais	393	903	760	1.144
Juros sobre aplicações financeiras	114	248	81	122
Resultado Swap	398	2.394	-	-
Outras receitas financeiras	-	-	74	126
	<u>905</u>	<u>3.545</u>	<u>915</u>	<u>1.392</u>
				Controladora
	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019	01/01/2019 a 30/06/2019
Despesa financeira				
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(803)	(1.496)	(832)	(1.632)
Débitos de encargos e tarifas bancárias	(218)	(405)	(68)	(113)
Despesas com financiamentos	(7)	(43)	(5)	(10)
Outras despesas financeiras	(497)	(2.743)	(4)	(4)
	<u>(1.525)</u>	<u>(4.687)</u>	<u>(909)</u>	<u>(1.759)</u>
	<u>(620)</u>	<u>(1.142)</u>	<u>6</u>	<u>(367)</u>
				Consolidado
	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019	01/01/2019 a 30/06/2019
Receita financeira				
Atualização monetária e juros contratuais	1.195	2.808	1.505	2.141
Juros sobre aplicações financeiras	285	609	461	740
Resultado credor de Swap	398	2.394	-	-
Outras receitas financeiras	-	-	48	127
	<u>1.878</u>	<u>5.811</u>	<u>2.014</u>	<u>3.008</u>
				Consolidado
	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019	01/01/2019 a 30/06/2019
Despesa financeira				
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(975)	(1.751)	(975)	(1.918)
Débitos de encargos e tarifas bancárias	(317)	(647)	(58)	(106)
Despesas com financiamentos	(10)	(111)	(7)	(33)
Outras despesas financeiras, principalmente	(515)	(2.469)	(11)	(17)
Resultado devedor de Swap	-	-	-	-
	<u>(1.817)</u>	<u>(4.978)</u>	<u>(1.051)</u>	<u>(2.074)</u>
	<u>61</u>	<u>833</u>	<u>963</u>	<u>934</u>

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

25 Despesas de imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro líquido são calculados com base no regime de competência. No entanto, considerando que o recolhimento destes só é realizado com base no critério fiscal de recebimentos (regime de caixa), a Companhia registra os mesmos como tributos diferidos, até o momento de seu efetivo recolhimento. A composição dos saldos de impostos a serem recolhidos com base nos critérios fiscais encontra-se abaixo:

	Controladora			
	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019	01.01.2019 a 30.06.2019
Lucro (prejuízo) antes do IRPJ e CSLL	8.967	17.406	6.291	(1.257)
Alíquota 34%	(3.049)	(5.918)	(2.139)	427
Efeito sobre exclusões (equivalência patrimonial)	(2.598)	(6.361)	(2.719)	(2.992)
Créditos fiscais não reconhecidos por diferença temporária RET	5.312	11.649	4.585	2.232
Despesas de IRPJ e CSLL	<u>(335)</u>	<u>(630)</u>	<u>(273)</u>	<u>(333)</u>
Taxa efetiva	4%	4%	4%	(26%)
	Consolidado			
	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019	01/01/2019 a 30/06/2019
Lucro (prejuízo) antes do IRPJ e CSLL	17.878	35.621	12.381	5.610
Alíquota 34%	(6.079)	(12.111)	(4.210)	(1.907)
Efeito sobre exclusões (equivalência patrimonial)	72	(627)	(456)	(877)
Créditos fiscais não reconhecidos por diferença temporária RET	3.907	9.295	3.486	1.127
Despesas com IR e CSLL	<u>(2.100)</u>	<u>(3.443)</u>	<u>(1.180)</u>	<u>(1.657)</u>
Taxa efetiva	12%	10%	10%	30%

A administração julgou que ativos diferidos não deveriam ser reconhecidos considerando a ausência de expectativa de resultado tributável futuro, que se deve ao fato de que parte substancial das operações do Grupo são desenvolvidas por meio de SPEs e SCPs, além do regime especial de tributação (“RET”), adotado para determinados empreendimentos do Grupo.

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

26 Receitas a apropriar e custos a incorrer

Em observância ao Ofício Circular N° 02/2018 de 12 de dezembro de 2018, que trata sobre o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidades imobiliárias não concluídas nas companhias brasileiras, apresentamos as informações abaixo, relacionadas principalmente com receitas a apropriar, custos a incorrer de unidades em construção.

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Empreendimentos em construção		
(i) Receita de vendas a apropriar de unidades vendidas		
Empreendimentos em construção:		
(a) Receita de vendas contratadas	58.073	648.257
Receita de vendas apropriadas	(34.550)	(344.183)
Distratos - receitas estornadas	561	14.315
	<u> </u>	<u> </u>
(b) Receita de vendas apropriadas líquidas	(33.989)	(329.868)
	<u> </u>	<u> </u>
Receita de vendas a apropriar (a+b)	<u>24.084</u>	<u>318.389</u>
	<u> </u>	<u> </u>
(ii) Custo orçado a apropriar das unidades vendidas		
Empreendimentos em construção:		
(a) Custo orçado	31.223	367.909
Custos de construção incorrido	(17.912)	(183.209)
	<u> </u>	<u> </u>
(b) Custo incorrido líquido	(17.912)	(183.209)
	<u> </u>	<u> </u>
Custo a incorrer das unidades vendidas (a+b)	<u>13.311</u>	<u>184.700</u>
	<u> </u>	<u> </u>
(iii) Custo orçado a apropriar das unidades em estoque		
Empreendimentos em construção:		
(a) Custo orçado	8.488	276.832
(b) Custo incorrido	(4.868)	(123.828)
	<u> </u>	<u> </u>
Custo a incorrer das unidades em estoque (a+b)	<u>3.620</u>	<u>153.004</u>
	<u> </u>	<u> </u>

27 Compromissos

(a) Compromissos com a aquisição de terrenos

Compromissos foram assumidos pelo Grupo para a compra de terrenos, cujo registro contábil ainda não foi efetuado, em virtude de pendências a serem solucionadas pelos vendedores para que a escritura definitiva e a correspondente transferência da propriedade para a Patrimar, suas controladas ou seus parceiros sejam efetivadas. Referidos compromissos totalizam R\$ 1.181.441 (R\$ 1.266.777 - 2019), dos quais : R\$ 1.105.046 (R\$ 1.186.262 – 2019) se referem a permutas por unidades imobiliárias a serem construídas e/ou se referem à participação no recebimento da comercialização dos respectivos empreendimentos e R\$ 76.395 (R\$ 80.515 – 2019) se referem à tornas.

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(b) Compromisso com arrendamentos

No período de três meses findo em 30 de junho de 2020 a Patrimar Controladora possuía R\$ 1.845 (R\$2.025 em 2019) e R\$3.740 no Consolidado (R\$4.346 em 2019) em compromissos com arrendamentos, relacionados exclusivamente aos imóveis alugados pelo Grupo.

28 Apresentação de informações por segmento e natureza

A principal receita do Grupo vem da atividade de incorporação imobiliária. O principal gestor das operações analisa informações analíticas por empreendimento para deliberar sobre alocação de recursos e avaliar seu desempenho. A gestão das atividades relativas ao planejamento estratégico, financeira, compras, investimentos de recursos e avaliação de performance nos empreendimentos é centralizada, não havendo uma segregação de gestão em conjuntos por tipo de empreendimento (residencial de alto e médio padrão e comercial), que pudesse caracterizar-se uma gestão por segmento, ou outros fatores que possam identificar conjunto de componentes como segmentos operacionais da entidade.

29 Seguros

O Grupo mantém em 30 de junho de 2020 os seguintes contratos de seguros:

- a) Risco de engenharia - obras civis em construção, que oferece garantia contra todos os riscos envolvidos na construção de um empreendimento, tais como incêndio, roubo e danos de execução, entre outros. Esse tipo de apólice permite coberturas adicionais conforme riscos inerentes à obra, entre os quais se destacam responsabilidade civil geral e cruzada, despesas extraordinárias, tumultos, responsabilidade civil do empregador e danos morais.
- b) Seguro empresarial - cobertura para os “stands” de vendas e apartamentos-modelo, com garantia contra danos causados por incêndio, roubo, raio e explosão, entre outros.
- c) Seguro de riscos diversos - equipamentos eletrônicos - garantia contra eventuais roubos ou danos elétricos.
- d) Seguro de responsabilidade civil geral de administradores.

Abaixo segue a composição desses seguros vigentes em 30 de junho de 2020:

Patrimar Engenharia S.A.

Notas explicativas da administração às informações financeiras trimestrais em 30 de junho de 2020

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Itens	Vigência		Importância segurada		
	Início	Término	Novolar	Patrimar	Consolidado
Aeronave	2019	2020	3.763	-	3.763
Compreensivo empresarial e responsabilidade civil geral – Multirrisco	2019	2020	-	2.060	2.060
Equipamento	2019	2020	-	300	300
Executante construtor - Término Obra - SGTO	2018	2021	4.318	-	4.318
Executante construtor - Término Obra - SGTO	2019	2022	7.293	-	7.293
Executante construtor - Término Obra - SGTO	2019	2023	5.946	-	5.946
Executante construtor Término de Obras - Infraestrutura não incidente	2019	2022	535	-	535
Residencial - Apartamento	2019	2020	2.860	2.020	4.880
Residencial - Apartamento	2020	2021	1.000	-	1.000
Responsabilidade civil (Administradores) D&O	2019	2020	-	10.000	10.000
Risco engenharia e risco civil	2017	2021	-	28.000	28.000
Risco engenharia e risco civil	2018	2021	28.784	-	28.784
Risco engenharia e risco civil	2020	2022	1.170	-	1.170
Risco engenharia e risco civil	2018	2023	-	169.625	169.625
Risco engenharia e risco civil	2019	2023	54.653	-	54.653
Risco engenharia e risco civil	2020	2023	-	112.274	112.274
Risco engenharia e risco civil	2020	2024	39.638	-	39.638
Seguro compreensivo empresarial	2019	2020	2.680	2.060	4.740
Seguro compreensivo empresarial	2020	2021	4.228	12.980	17.208
Seguro permuta	2017	2020	-	8.590	8.590
Seguro permuta	2018	2021	-	10.160	10.160
Término obra - Manutenção corretiva - SGPE	2018	2023	539	-	539
Término obra - Manutenção corretiva - SGPE	2019	2024	590	-	590
Término obra - Manutenção corretiva - SGPE	2020	2025	699	-	699

* * *

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em observância às disposições constantes no artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI, a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as demonstrações financeiras (Controladora e Consolidado) relativas ao semestre encerrado em 30 de junho de 2020.

Belo Horizonte, 5 de agosto de 2020.

Diretor Presidente – ALEXANDRE ARAÚJO ELIAS VEIGA

Diretor de Relação com Investidores - FELIPE GONÇALVES ENKY

Diretor Administrativo e Financeiro – MARCOS ROGÉRIO ALMEIDA DUTRA

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Em observância às disposições constantes no artigo 25 parágrafo 1º, incisos V e VI, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 480/09, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no relatório dos Auditores Independentes, datado em 5 de agosto de 2020, relativo às demonstrações financeiras (Controladora e Consolidado) relativas ao semestre encerrado em 30 de junho de 2020.

Belo Horizonte, 5 de agosto de 2020.

Diretor Presidente – ALEXANDRE ARAÚJO ELIAS VEIGA

Diretor de Relação com Investidores - FELIPE GONÇALVES ENKY

Diretor Administrativo e Financeiro – MARCOS ROGÉRIO ALMEIDA DUTRA

DIRETORIA

ALEXANDRE ARAÚJO ELIAS VEIGA
Diretor-Presidente

FELIPE GONÇALVES ENKY
Diretor de Relação com Investidores

MARCOS ROGÉRIO ALMEIDA DUTRA
Diretor Administrativo e Financeiro

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ROGER TADEU VILELA FERREIRA
Contador

CRC - MG 122.560/O