

**PATRIMAR ENGENHARIA S.A.**  
**CNPJ/ME: 23.236.821/0001-27 / NIRE: 31300128741**  
**(Companhia Aberta de Capital Autorizado)**

**FATO RELEVANTE**

**PATRIMAR ENGENHARIA S.A.** (“Companhia”), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das Sociedades por ações”) e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358, de 3 de janeiro de 2002 (“ICVM 358”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que o Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada em 18 de março de 2021 (“RCA”) aprovou a 1ª (primeira) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária, para colocação privada (“Debêntures”), pela Companhia, no valor total de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais) as quais serão integralmente subscritas de forma privada pela ISEC Securitizadora S.A (“Securitizadora”) (“Emissão”).

Serão emitidas 100.000 (cem mil) Debêntures com valor unitário de R\$ 1.000,00 (hum mil reais), com vencimento em 48 meses da data de emissão e farão jus a juros remuneratórios de 100% da variação acumulada do CDI acrescidos exponencialmente de sobretaxa equivalente a 2,99% ao ano, base 252 dias úteis (“Remuneração”).

As Debêntures serão vinculadas a emissão de 100.000 certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”), no valor unitário de R\$ 1.000,00 na mesma base da Remuneração das Debêntures. Os CRIs serão objeto da 239ª série da 4ª emissão da Securitizadora, a serem distribuídos por meio de oferta pública com esforços restritos de distribuição, sob o regime de garantia firme de colocação, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Oferta Restrita”)

Maiores informações podem ser encontradas na ata da RCA da Companhia está disponível na sede da Companhia e no seu site de relações com investidores (<https://ri.patrimar.com.br/>), bem como no site da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)).

Belo Horizonte - MG, 18 de março de 2021.

**Felipe Enck Gonçalves**  
Diretor de Finanças e Relações com Investidores



**PATRIMAR ENGENHARIA S.A.**  
**CNPJ/ME: 23.236.821/0001-27 / NIRE: 31300128741**  
**(Publicly held Company)**

## MATERIAL FACT

**PATRIMAR ENGENHARIA S.A.** ("Company"), in compliance with the provisions of article 157, paragraph 4 of Law 6404, of December 15, 1976, as amended ("Brazilian Corporate Law") and in accordance with the terms of the Brazilian Securities Committee ("CVM") Instruction no. 358, of January 3, 2002 ("ICVM 358"), as amended, informs its shareholders and the market in general that the Company's Board of Directors approved, at the meeting held on March 18, 2021 ("Board of Directors Meeting of Issuance"), the 1<sup>st</sup> (first) issuance of simple e, non-convertible into shares debentures, in a single series, of unsecured type, for private placement ("Debentures"), by the Company, in the total amount of R\$ 100,000,000.00 (one hundred million reais) which will be fully subscribed privately by ISEC Securitizadora SA ("Securitizadora") ("Issuance").

It will be issued 100,000 (one hundred thousand) Debentures with a unit value of R\$ 1,000.00 (one thousand reais), maturing in 48 months from the date of issue and will be entitled to remunerative of 100% of the accumulated variation of the CDI plus exponential surcharge equivalent to 2.99% per year, based on 252 business days ("Remuneration").

The Debentures will be linked to the issue of 100,000 real estate receivables certificates of ("CRI"), in the unit value of R\$ 1,000.00 on the same basis as the Debentures Remuneration. The CRIs will be the subject of the 239<sup>th</sup> series of the 4<sup>th</sup> issue of Securitizadora, to be distributed through a public offering with restricted distribution efforts, under the firm placement guarantee regime, pursuant to CVM Instruction 476, of January 16, 2009, as amended ("Restricted Offer").

The minutes of the Company's Board of Directors are available at the Company's headquarters and on its investor relations website (<https://ri.patrimar.com.br/>), as well as on the CVM website ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)).

Belo Horizonte - MG, March 18, 2021.

**Felipe Enck Gonçalves**  
CFO and IR Officer