



PATRIMAR ENGENHARIA S.A.

CNPJ/MF nº 23.236.821/0001-27 / NIRE: 31300128741

(Companhia Aberta de Capital Autorizado)

FATO RELEVANTE

A **PATRIMAR ENGENHARIA S.A.** ("**Patrimar**" ou "**Companhia**"), em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e na regulamentação da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**"), em especial a Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, e em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 15 de maio de 2026, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral, que concluiu, nesta data, a estruturação final do veículo de investimento anteriormente anunciado, bem como a liquidação da operação de transferência dos ativos imobiliários para o Belvedere Fundo de Investimento Imobiliário Ltda ("**Fundo**" ou "**FII**").

O Fundo foi constituído com volume final aproximado de R\$ 240 milhões e contempla quantidade inferior à originalmente estimada, em função da redução do estoque objeto da operação decorrente das vendas realizadas no período. O Fundo é composto por subclasses de cotas Sênior, Mezanino e Júnior e tem como objetivo a aquisição de unidades imobiliárias concluídas ou em estágio avançado de conclusão dos segmentos de média e alta renda, localizadas nos estados de Minas Gerais, Rio de Janeiro e São Paulo.

A estrutura de capital do Fundo é composta por aproximadamente 66,3% de cotas Sênior, 33,1% de cotas Mezanino e 0,5% de cotas Júnior. A Companhia deterá 64,2% das cotas Mezanino, equivalente a 20,0% das cotas de todas as classes do Fundo, correspondentes a um investimento de aproximadamente R\$ 54 milhões, remunerado a IPCA + 18% ao ano, nos termos da estrutura do Fundo, enquanto executivos da Companhia deterão integralmente as cotas Júnior, por meio de um investimento de aproximadamente R\$ 1,4 milhão.

Como resultado da operação, a Companhia concluiu a alienação das unidades imobiliárias ao Fundo pelo valor aproximado de R\$ 217 milhões, dos quais aproximadamente R\$ 180 milhões já haviam sido recebidos em junho de 2026.

A conclusão da operação está relacionada a uma gestão ativa de estoques e otimização de capital que a Companhia espera contribuir para o fortalecimento de sua liquidez e estrutura financeira. Adicionalmente, a transação busca ampliar a flexibilidade financeira da Patrimar e reforçar sua capacidade de reciclagem de capital, preservando potencial de captura de valor sobre os ativos objeto da operação.

Belo Horizonte, 25 de setembro de 2026.

Felipe Enck Gonçalves

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores